



Birkerød d. 6. juli 2015

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 2. juli 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Maj-Britt Wadum	MBW
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Michael Skotte	MS
<b>Ejendomskontoret</b>	Stig	
<b>Eksterne deltagere</b>		
<b>Afbud</b>	MS	

### 1. Valg af dirigent

*LK/CW*

### 2. Godkendelse af dagsordnen

*Godkendt*

### 3. Valg af referent

*CC*

### 4. Godkendelse af referat

Fra d. 5. maj, 18. maj og 18. juni, godkendt og underskrevet.

Referat fra 2. juni mangler *Ref. kontrollerer og eftersender.*

Underskrift af referater fra d. 5. marts og 8. april. *Underskrevet.*

### 5. Nyt fra Ejendomskontoret

Budget:

*a) Forbrug lidt under 50 % - ser fornuftigt ud*

Status nye pulterrum. Hvor mange er bestilt

*b) 22 rum bestilt. Opstart umiddelbart efter ferien - forventes færdige i oktober*

*c) Asfaltarbejder påbegyndes uge 28. Beboerne er orienteret via brev og opslag på P-arealerne*

*d) Forespørgsel om strøm i garage. Der kan ikke tages strøm fra opgangen. Beboer må selv bekoste opsætning - pris ca. 28.000,-kr.*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*e) Medarbejdere har flyttet borde bænkesæt på plads. En beboer i afd. II har udtalt ukvemsord overfor medarbejderne, hvilket SC vil påtale overfor beboeren. Bestyrelsen opfordrer til dialog frem for verbale overfald på medarbejdere.*

*f) Bettina har haft møde med KIWI omkring tagudskiftning. Referat fremkommer snarest*

### 6. Nyt fra Formanden

Budgetmøder 9. september kl. 19:00

*a) Mødet begynder med Budgetmøde (4 farvede stemmesedler - ikke hvide). Der hyres en jurist til dirigentjobbet og som kender problematikken. Afstemning foregår skriftligt. Ved evt. forslag om urafstemning, tages der højde for planlægning. Orientering på mødet om afstemningsmuligheder.*

Herunder bestyrelsens oplæg til kommunens forslag om fremtidig benyttelse af daginstitutionen.

Ekstraordinær generalforsamling 9. september

*b) Der skal vælges ét medlem til bestyrelsen + to suppleanter*

Udlejning til en flygtningefamilie på 6 personer.

Krav til KAB's udlejning om at de fremadrettet, **skal** spørge bestyrelsen først, når det drejer sig om flygtninge.

*c) Vi har gjort KAB opmærksom på misforholdet mellem antal rum i forhold til antal beboere. KAB melder tilbage hvad der står i lovgivningen.*

*d) Der er aftalt med kommunen, at flygtninge skal spredes så meget som det er muligt. Bestyrelsen **skal** altid kontaktes ved tildeling af en lejlighed til flygtninge.*

Bolignøglen

*e) 400,-kr for tilmelding til Bolignøglen. Der modregnes i tidligere betalte beløb*

Situationen efter Michael og Louise har valgt at fraflytte Eskemosepark

*f) Se punkt 6 b*

### 7. Nyt fra udvalgene

#### a. Aktivitetsudvalget

Sankt Hans 23. juni

*1) Fint Skt. Hans arrangement - ca. 40 personer var mødt op til fælles grill og midsommervise*

#### b. IT og Info- Udvalget

Hjemmesiden

*2) Der arbejdes på projekt ny 'Hjemmeside'*

#### c. Legepladser

*3) Intet nyt*

#### d. Sammenlægning

Opfølgning fra mødet d. 18. juni

*4) Der vil ikke kunne sættes begrænsninger på afstemninger. Dvs. at en*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

sammenlægning UDEN huslejeudligning kan omgøres ved næste Gf

### e. Udvalget for de grønne områder

Mail fra Michael Randløv

4) Brevet taget til efterretning. Ved næste omgang fliser (2016) tages placering op med beboerne. Det skal lige bemærkes at der ikke tidligere er kommet specielle ønsker til placeringer til bestyrelsen.

Det blev oplyst, i forbindelse med beslutningen, at fliserne ville blive lagt bygninger og hække.

Borde og bænke (Torben)

5) Ved budget gennemgangen i efteråret ser vi om der er mulighed for at afsætte penge til flere borde bænkesæt til erstatning for gamle og kasserede borde bænkesæt.

### f. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Indbydelse fra kommunen

6) Kommunen inviterer miljøudvalget (+ resten af kommunen) til møde med titlen: Sæt dit aftryk på klimaet. Dato 26. august kl. 16-19 i Glassalen, Birkerød Idrætscenter

### g. Kommunen (styringsdialog)

Mødet d. 18. juni

7) Fremover skrives referat af Eskemosepark/KAB. Opsigelse af lejekontrakt på Børneinstitutionen: Se ref. af 30-03-2014

## 11. Eventuelt

### Kommende møder

Bestyrelsesmøde torsdag d. 27. august kl. 16:30 (bl. a. indkomne forslag til afdelingsmøderne)

Afdelingsmøder onsdag d. 9. september kl. 19:00

Ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 9. september kl. 20:00

Bestyrelsesmøde torsdag d. 17. september kl. 16:30

Bestyrelsesmøde onsdag d. 7. oktober kl. 16:30

Bestyrelsesmøde torsdag d. 5. november kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB fredag d. 27. november kl. 15:00, med efter følgende Julefrokost kl. 19:00 på Tante Maren i Farum

Bestyrelsesmøde onsdag d. 2. december kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 15:00, med efterfølgende spisning kl. 19:00

Generalforsamling torsdag d. 26. maj 2016 kl. 19:00