



Birkerød d. 4. juni 2015

**Referat af
organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 2. juni 2015
på ejendomskontoret kl. 16:30**

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Maj-Britt Wadum	MBW
Ejendomskontoret	Stig	SC
Eksterne deltagere		
Afbud	Carsten	

1. Valg af dirigent

LK

2. Godkendelse af dagsordnen

OK

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

Fra d. 5. maj (se bilag) *Udsat til næste møde*

5. Konstituering af bestyrelsen

- a. Valg af næstformand *CW*
- b. Valg af Økonomiansvarlig *AF*
- c. Valg af referent *CC*
- d. Valg af dirigent *CW*

6. Fordeling af udvalgsposter

- a. Aktivitetsudvalget
Michael, Louise og Anette
- b. IT og Info- Udvalget
Bjarke og Torben
- c. Legepladser
Louise, Helle og Anette
- d. Sammenlægning
Torben og Carsten
- e. Udvalget for de grønne områder
Helle, Louise, Anette og Maj-Britt
- f. Miljøudvalg og betalingsvaskerier
Anne-Sophie, Curt, Lene Linnemann og Maj-Britt



- g. Kommunen (styringsdialog)**
Bjarke, Carsten, Torben og Stig samt Bettina og Christian fra KAB

KAB's Repræsentantskab

Bjarke og Carsten Suppleanter Torben og Curt

Boligselskabernes Landsforening

Bjarke og Stig

7. Underskrivelse af forretningsorden

Underskrevet

(mangler CW)

8. Nyt fra Ejendomskontoret

a) Asfaltarbejder på P pladser påbegyndes 6. juli. Forventes færdig d. 9. juli

b) Div. kældertrapper pudses m. v.. Pris ca. 163.000,-kr + moms. Godkendt

c) To lejligheder trækker vand op i baderum. 8.000,-kr/stk. Påbegyndes nu (afd. I). Godkendt

d) Græsarealer fyldt med ukrudt og mos. Indkøb af vertikalskærer til traktor, pris ca. 45.000,-kr + moms. Bestyrelsen godkender - Bettina finder pengene i langtidsbudgettet. (tilbud fra gartnerfirma <45.000,-kr pr. år)

9. Nyt fra Formanden

Fortrinsret til beboere uden pulterrum til de nye pulterrum

a) Hvis lejere af 1-værelses ønsker pulterrum (og de bliver etableret), har de fortrinsret

b) Der udsendes forespørgselsskema til beboerne (bindende tilsagn). Der opføres seks, 12, 18 eller 24 rum efter behov (ved større behov tages det op i et nyt projekt)

Referat generalforsamling

c) Ikke færdigt

Forslag til ekstraordinær generalforsamling, sammen med afdelingsmøderne d. 9. september.

d) Efter MS udtræden af bestyrelsen indtræder MBW. Pga. mangel på suppleanter indkaldes til ekstraordinær Gf den 9. september 2015 (før afdelingsmødet) med ét punkt på dagsorden: Valg af suppleanter (2 stk.)

10. Nyt fra udvalgene

h. Aktivitetsudvalget Sommerfest 23. juni

1) Opstilling af telt - mandag den 22. juni

2) SC køber nye lyskæder

3) Indkøb af kul - LK (fire poser)

4) Bestilling af borde og bænke - BC

i. IT og Info- Udvalget

Hjemmesiden



Andelsboligforeningen Eskemosepark

- 1) BC arbejder på sagen
- 2) MBW er tilføjet mailadressen (*bestyrelse@eskemosepark.dk*)
- 3) Oversigtsplan af Eskemosepark tilføjes hjemmesiden

j. Legepladser

- 1) H.H.Ley har nedlagt faldmætter på ikke aftalte steder. Er bedt om at fjerne dem igen - ingen betaling.
- 2) Faldmætter kan ikke fås i grøn

k. Sammenlægning

Intet nyt

l. Udvalget for de grønne områder

- 1) Møder udsat til efter skolestart

m. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Intet nyt

n. Kommunen

- 1) SC har dialog med kommunen angående træer ved børneinstitutionen. Kommunen anbefaler at der ikke skæres unødigt (kun grene til gene). Vi har bedt kommunen om at meddele dette til ejerforeningen Nv 36-58.

11. Kommende bestyrelsesmøder

Forslag til datoer bliver udsendt via en "Doodle"

12. Eventuelt

- a) SC ser på løsninger til at få numre på lige numre ud mod Nørrevang. Evt. lysproblemer.

Kommende møder:

Styringsdialogmøde torsdag d. 18. juni kl. 13:30

Bestyrelsesmøde torsdag d. 18. juni kl. 15:00 (med KAB) budget 2016

(Ekstra ordinær Gf den 9. september for valg af suppleanter kl. 18.30)?

Afdelingsmøder 9. september kl. 19:00