



Birkerød d. 22. september 2015

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde 21. september 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----|
| Bestyrelsesmedlem | Bjarke Christensen (formand) | BC |
| | Curt Carlsen (næstformand) | CC |
| | Anette Fongemie (kasserer) | AF |
| | Torben Berg | TB |
| | Lene S. Petersen | LSP |
| | Erik Wilms | EW |
| | Tine Jensen | TJ |
| Bestyrelsessuppleant | Anne-Marie Hansen | AMH |
| | Hanne Blom | HB |
| Ejendomskontoret | Stig | SC |
| Eksterne deltagere | | |
| Afbud | Hanne (på ferie) Lene (syg) | |

1. Velkomst

Kort præsentationsrunde af bestyrelsesmedlemmerne.

På den ekstraordinære generalforsamling blev det oplyst, fra KAB, at Lene og Erik var valgt for 2 år og Tine for et år. Det er kun Lene der er valgt for 2 år, medens Erik og Tine er valgt for et år.

Valg af dirigent

CC valgt.

2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt

3. Valg af referent

EW

4. Godkendelse af referaterne á

27. august og 9. september

Referaterne godkendt.

5. Evaluering af afdelingsmøderne og den ekstraordinære generalforsamling d. 9. september

Brevet fra Lisbeth og Anders

Forslaget om tørretumbler er trukket tilbage idet alle 3 lejemaal der var til stede på afdelingsmødet ønsker det.

Bølgerne gik højt på mødet d. 9/9. Årsagen var, at beboerne i en opgang i afd. V havde installeret en tørretumbler og tilsluttet den til det fælles el-net. Dette er ulovligt.

Forslag om en tørretumbler i hver opgang blev trukket tilbage, da det er alt for dyrt. Det ville koste 140.000 kr. pr. opgang og det ville give en huslejestigning på 9 %.

TB foreslog, at hvis et forslag, f.eks. betød 5 % stigning på huslejen, skulle forslaget sendes til urafstemning. Dette kræver dog en vedtægts ændring, som bestyrelsen vil se



Andelsboligforeningen Eskemosepark

nærmere på.

6. Konstituering af bestyrelsen, efter den ekstraordinære generalforsamling, samt fordeling af udvalgsposter.

Valg af referent:

EW valgt.

Valg af dirigent:

LSP valgt.

Valg af medlemmer til udvalgene

Aktivitetsudvalg: Anette, Tine og Lene.

Daginstitution: Bjarke, Torben og Stig samt Bettina og Christian fra KAB.

Grønne områder: Helle, Anette, Tine og Anne-Marie

IT og infoudvalg: Bjarke og Torben.

Kommunen (styringsdialog): Bjarke, Lene, Torben, Stig og Bettina og Christian fra KAB.

Legepladsudvalg: Helle, Anette og Tine.

Miljø og betalingsvaskerier: Anne-Sophie og Curt.

Sammenlægning: Torben og Erik.

KAB's repræsentantskab: Bjarke, Lene og som suppleant Torben.

Boligselskabernes Landsforening: Bjarke og Stig.

Vinduesudvalget: Lene, Curt, Erik og Stig.

7. Nyt fra Ejendomskontoret

Budget:

Budgetterne holder (dog ikke 114), fordi ejendomsfunktionærerne afhjælper mange problemer og derved holdes udgifterne nede.

Stor besparelse på el-regningen pga. brug af sparepærer og tænd/sluk-automatik.

Der blev udtrykt glæde over lys på cykelskurene, da det også giver lys på den mørke sti.

Vedligehold af de grønne områder kører fint.

Lugningen er færdig og der mangler kun at lægge flis på.

Status nye pulterrum:

De 24 rum ventes færdige til d. 1. november.

Manglende renholdelse af udenoms arealerne ved KIWI og Gourmet:

Affald flyder på arealerne omkring KIWI og GOURMET. De er tilskrevet om at bringe tingene i orden.

Gourmet er blevet tilbudt et skraldestativ, men de tømmer det ikke.

8. Nyt fra Formanden

Hvor mange personer vil vi anbefale der max. må flytte ind i vore lejligheder. På opfordring fra Christian (KAB) skal vi tage en dialog med kommunen om det:

Kommunen anviste en udenlandsk familie, med mange børn, til en lejlighed i en opgang, hvor der i forvejen bor en udenlandsk familie med mange børn. Dette blev afværget, da vi ønsker at de skal spredes, så vi undgår ghettolignende tilstande.

Iflg. nuværende regler, som folketinget har vedtaget, må der bo to personer pr. rum. Dog skal kommunen ligeledes på et kommunalbestyrelsesmøde have vedtaget det før det gælder i kommunen. Det bliver til 10 personer for de store lejligheder.

Håndværkerfradrag:



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Håndværkerfradraget kan anvendes ved fraflytning, men hvordan administreres det?
Bettina (KAB) har lovet at komme med et udspil.

Svar fra KAB på vor mail á 2. juli:

De har lovet fremadrettet, at efterkomme bestyrelsens ønsker.

Forretningsorden:

Bestyrelse og suppleanter bedes se den nøje igennem så den kan underskrives på næste møde.

9. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Intet

b. Daginstitutionen

Intet

c. De grønne områder

Intet

d. IT og Info- Udvalget

Hjemmesiden:

Arbejdet har desværre ligget stille et stykke tid, men det vil der blive rettet op på.

e. Kommunen (styringsdialog)

Referatet fra sidste møde er modtaget

f. Legepladser

Farlige redskaber fra legepladsen ved daginstitutionen er fjernet af kommunen.

g. Nye vinduer

Intet

h. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Tilbud fra Miele

Prøveopstilling af en tørretumbler ved pulterrum ved Nv. 20. Pris 12.500 kr. plus moms, og dertil skal lægges en mindre udgift til installationer

Bestyrelsen giver udvalget lov til at beslutte om det skal være et ja eller nej.

i. Sammenlægning

Intet

10. Fastsættelse af datoer for bestyrelsesmøder frem til nytår

Se datoerne nedenfor

11. Eventuelt

Årsagen til ukrudt omkring cykelskurene blev drøftet. Ukrudtet stopper for den nederste udluftningsspalte.

Kommende møder

Bestyrelsesmøde 21. september kl. 16:30

Bestyrelsesmøde onsdag d. 7. oktober kl. 16:30

Bestyrelsesmøde onsdag d. 4. november kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB fredag d. 27. november kl. 15:00, med efterfølgende Julefrokost kl. 19:00 på Tante Maren i Farum

Bestyrelsesmøde onsdag d. 2. december kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 15:00, med efterfølgende spising kl. 19:00

Generalforsamling torsdag d. 26. maj 2016 kl. 19:00