



Birkerød d. 05 januar 2015

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde mandag d. 5. januar 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Natascha Rye Jensen	NRJ

### Ejendomskontoret

### Eksterne deltagere

**Afbud** Ejendomskontoret, CW

#### 1. Valg af dirigent

TB

#### 2. Godkendelse af dagsordnen

Ok

#### 3. Valg af referent

CC

#### 4. Godkendelse af referat

Referatet af 4. december 2015 er ok

#### 5. Nyt fra Ejendomskontoret

a) SC er sygemeldt

Status budget

b) Budget er nu rettet således at de fleste fejl er fundet og korrigeret.

Forslag om køb af hjertestarter

c) Kontoret finder priser, beslutning udsat indtil videre.

#### 6. Nyt fra Formanden

Eftersyn af vedligeholdelseskataloget

a) Disse overholdes ikke for nuværende. Rettes omgående. Bettina + BC gennemgår procedurerne. Evt. ændringer skal godkendes ved Generalforsamling.

Status på IT, telefoner og PC udgifter

b) BC har været til møde med KAB-IT. Afd. lader en del tilbage at ønske omkring viden. BC finder priser på It-systemer uden om KAB, herunder eventuelt en tablet-løsning til bestyrelsesmedlemmerne (til orientering)

Begrundelsen for dette tiltag er, at vi mener vi betaler alt for meget for KAB's løsninger

Status nyt tag på KIWI og Gourmet



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

c) Rudersdal Kommune har godkendt tegltage på butikkerne. Vi afventer priser og en endelig godkendelse fra kommunen, når projektet er klar

Eventuel nedsættelse af huslejen i afdeling V

d) Chriatian Fries kontakter LB(LandsByggefonden) for nedsættelse af indbetaling til LB fra afd V. Vi ønsker fritagelse for indbetaling af den meget store rentebyrde, nu da et lån er udløbet

E.ON Danmark

e) Intet nyt. BC rykker Alex Rytt.

Kurser 2015

f) Kursuskatalog ligger i Dropbox

Henvendelse fra Else Marie

g) Ang. væltet træ ud for Nv. 4. Se under DGU (Det Grønne Udvalg)

### 7. Nyt fra udvalgene

**a.** Aktivitetsudvalget

*Fastelavnssfest er i støbeskeen. Invitation udsendes senest 14 dage før.*

**b.** Garageudvalget

*Intet nyt,*

**c.** IT og Info- Udvalget

*Vort It-hotel ændrer systemsprog. Der foreligger et større arbejde med omprogrammering. BC gør opmærksom på, hvis der skal tilknyttes ekstra arbejdskraft.*

**d.** Legepladser

*Sidste del af regningen til Lars Lei tilbageholdes indtil rapportens konklusion er færdigforhandlet.*

**e.** Sammenlægning

*CF rykkes for prosaformat omkring sammenlægningen.*

**f.** Udvalget for de grønne områder (DGU)

*Trekanten ved Danaflex skal markeres - evt. opslag til orientering. DGU tager en snak med de berørte beboere omkring det grønne areal, herunder også Danaflex.*

**g.** Miljøudvalg og betalingsvaskerier

*Intet nyt*

**h.** Kommunen (styringsdialog)

*Mødet med kommunen omkring flygtninge er endnu ikke tidsbestemt*

### 8. Eventuelt

*Lys på p-plads ved Nv 20-26. Hvad sker der?*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

Kommende møder

4. februar

5. marts

8. april

Bestyrelsesmøde torsdag d. 5. maj 2015 kl. 15:00 (med KAB), og efterfølgende spisning

Bestyrelsesmøde mandag d. 18. maj kl. 15:30 Bl.a. indkomne forslag til generalforsamlingen

Generalforsamling onsdag d. 27. maj kl. 19:00

Styringsdialogmøde torsdag d. 18. juni kl. 13, samt

bestyrelsesmøde kl. 15:00 (med KAB) Budget 2016