



Birkerød d.15. marts 2015

Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 5. marts 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Natascha Rye Jensen	NRJ
Ejendomskontoret	Stig	
Eksterne deltagere		
Afbud	NRJ	

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsordnen

OK

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

Fra d. 4. februar

OK - klar til underskrift

5. Nyt fra Ejendomskontoret

Status budget 2014

a) Pæn jævn fordeling, uden nogen markante afvigelser, dog kontakter BC KAB omkring konto 114 800248 - står kun på afd. I's forbrug.

Forslag om køb af hjertestarter

a) Udsat til næste møde

Nye trådgitterpulterrum

a) Døre og vægge skal males. Ventilation er på plads iflg. SC. Rumstr.: 2 x 4 mm = 8m².

b) Skal der gøres plads til tørretumbler ved Nv. 20?(Se punkt 10 G)

a) Der er fuld gang på det grønne område, med bl.a. rodfræsning

b) Bestyrelseslokalet overskrider budget ganske væsentligt. Det vi troede var en formsag, viser sig at kræve væsentlig mere.

c) Medarbejderne har fået ID-kort, som skal bæres synlige i arbejdstiden. Der udarbejdes kort til håndværkere. Alle kort registreres og skal returneres.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

6. Nyt fra Formanden

Brev fra ejerforeningen via kommunen (se bilag)

a) Ejerforeningen har kontaktet kommunen for fældning/kraftig beskæring af træerne ved institutionen. Bestyrelsen ønsker at fastholde tidligere indgåede aftaler. Der kan forekomme flagermuskolonier i nogle af træerne. Der indkaldes til møde med kommunens gartner, Dagplejekontoret, Det Grønne Udvalg og SC. Bestyrelsen skal godkende det endelige forslag før der foretages noget aktivt. SC finder ud af om der er fredede træer i mellem.

Fjernelse af forsyningssikkerhedsafgiften pr. 1.1.2015

a) Intet nyt.

Vedligeholdelsesreglement

a) BC og Bettina arbejder videre

KAB priser (se bilag)

a) Til orientering

Status på IT, telefoner og PC udgifter

a) Intet nyt.

Status i E.ON sagen

a) Intet nyt.

Status nyt tag på KIWI og Gourmet

a) Intet nyt, dog bemærkes at alt træværk skal være sort.

Møde med kommunen angående flygtninge 9. februar (se bilag)

a) Flygtninge burde kunne sættes ind alle steder i det almennyttige byggeri i Rudersdal. Der er ikke nogle huslejer der adskiller sig markant fra andre.

Opfordring fra Christian og Bettina om at skrive til Jens Elmelund

a) BC: Brev til Elmelund omk. ændring af KABs organisation. Med orientering om at vi ikke ønsker ændringer i kontaktpersonalet.

Folkemøde i Rudersdal kommune

a) Til orientering

7. Velkomst folder, service rammer og opslag ny/nye beboer

a) Kom venligst med forslag på næste møde

8. Nye vinduer

a) Bestyrelsen giver tilladelse til opstart af programfase/forarbejde. Beløb 135.938,-kr incl. moms

9. Generalforsamling 27. maj 2015

a) Disse er på valg: BC, CW, AF, TB og NRJ

10. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Fastelavn

a) Forbrug: 1910.00 kr totalt

Hvordan gik det.

b) God oplevelse for alle.

Ændring af aldersgrupper til næste år

b. Garageudvalget

a) Intet nyt.

c. IT og Info- Udvalget

Hjemmesiden

a) Nyt redigeringsprogram taget i brug. Store ændringer og derfor meget tidsforbrug på dette.

d. Legepladser

a) Besøg fra Lars Lei. Alle fejl rettet. GarantSERVICE: ca. 8.000 kr/år. Anbefales.

e. Sammenlægning

Der er ikke noget konkret pt

b) Christian Friis deltager i mødet den 8. april

f. Udvalget for de grønne områder

a) Intet

g. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

a) Bestyrelsen anbefaler opsætning af både stor vaskemaskine og tørretumbler med tilhørende betalingsanlæg

Møde i udvalget

h. Kommunen (styringsdialog)

a) 18. juni

9. Eventuelt

Kommende møder

8. april

Bestyrelsesmøde torsdag d. 5. maj 2015 kl. 15:00 (med KAB), og efterfølgende spisning

Bestyrelsesmøde mandag d. 18. maj kl. 15:30 Bl.a. indkomne forslag til generalforsamlingen

Generalforsamling onsdag d. 27. maj kl. 19:00

Styringsdialogmøde torsdag d. 18. juni kl. 13:30

samt bestyrelsesmøde kl. 15:00 (med KAB) budget 2016