



Birkerød d. 8. oktober 2015

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 7. oktober 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Torben Berg	TB
	Lene S. Petersen (dirigent)	LSP
	Erik Wilms (referent)	EW
	Tine Jensen	TJ
Bestyrelsessuppleant	Anne-Marie Hansen	AMH
	Hanne Blom	HB
Ejendomskontoret	Stig	SC
Eksterne deltagere		
Afbud	Hanne Blom og Curt Carlsen	

1. Valg af dirigent

LSP
Godkendt.

2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt.

3. Valg af referent

EW
Godkendt.

4. Godkendelse af referatet

21. september
Godkendt.

5. Godkendelse og underskrivning af forretningsorden

Godkendt.

6. Nyt fra Ejendomskontoret

Budget: 114 Renholdelse, lønninger og kontorhold mv.: ligger på 83 % af budgettet.

115 Almindelig vedligeholdelse: OK

116 Planlagt vedligehold og nyanskaffelser: Er steget p.g.a. udskiftning af flere vaskemaskiner i afd. III.

Mieles serviceordning koster kr. 1.800 pr. maskine om året.

Status nye pulterrum: Kører som planlagt.

Sortering af husholdningsaffald: Manglende disciplin ved sortering af husholdningsaffald. Ejendomsfunktionærerne finder mange ting, som er storskrald såsom cykeldele, cykler og byggeaffald osv. Det er især vore udenlandske beboere, der ikke rigtig kan finde ud af det.

En vejledning på diverse sprog til dem, blev diskuteret. Kommunen påtager sig ikke oversættelse af husorden m.v. De er villige til, at lave en standard oversættelse på div. sprog, som vil være et sammenkog af boligselskabernes husorden.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Derudover informerede Stig om, at reparationsarbejdet på vores trapper bliver meget dyrere end først antaget, da det viser sig at der er betonpest mange steder.

Flis er ankommet og bliver lagt på snarest mulig.

7. Nyt fra Formanden

Håndværkerfradrag: Det er vanskeligt at administrere og bestyrelse/ejendomskonteret henviser til KAB i de tilfælde de forekommer.

Hundehold på dispensation: Eksisterende formulering gav anledning til en "alenlang" debat og er også besværlig at håndtere for ejendomskontoret. Bjarke foreslog at hver af os i bestyrelsen kom med et forslag til en anden formulering, således det kunne komme med til næste generalforsamling.

Boligaftale: Den kommende boligaftale, mellem kommune og boligforening foreslås til at gælde fra 2016 - 2018. Aftalen giver kommunen ret til at disponere over 33 % af vores ledige lejligheder mod i dag 25 %. Det er den øgede mængde af flygtninge der er årsag til dette ønske.

Der er møde i udvalget igen d. 12. oktober. Hvis udvalget og forvaltningen bliver enig om et oplæg, bliver dette sendt til samtlige boligselskaber i Rudersdal kommune. Boligselskaberne får en mulighed på 4 uger til at komme med kommentarer til udvalgets oplæg.

Mandag d. 23. november bliver alle boligselskaber indkaldt til møde, hvor bl. a. borgmesteren deltager. Det er ligeledes et ønske at udvalgsformanden også deltager.

8. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget:

Intet.

b. Daginstitutionen:

Daginstitutionens område i kommunen gør alt for at slippe for betaling af huslejen, derfor prøver de at få andre dele af forvaltningen til at overtage lejemålet frem til udløb. Lejemålet ophører den 31. marts 2018.

c. De grønne områder:

Lene berettede om misbrug af vore borde og bænke, da hun havde observeret, at flere beboere placerede engangsgrill'er direkte på bænkerne.

d. IT og Info- Udvalget:

Hjemmesiden.

Bestyrelsens PC kan igen komme på nettet, hvilket betyder at udvalget holder møde snarest for, at få lavet os en ny hjemmeside.

e. Kommunen (styringsdialog):

f. Intet nyt.

g. Legepladser:

Faldunderlag skal tjekkes og rengøres ugentlig for at fungere tilfredsstillende.

h. Nye vinduer:

Carsten Wolf har i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma og KAB lavet et forprojekt. Det foreløbige skøn lød på 50 mio. kr. De nye vinduer er forberedt til isolering mellem ramme og væg. Ligesom den uisolerede tværbjælke vil blive isoleret.



- i. Miljøudvalg og betalingsvaskerier:**
- j.** Curt har spurgt Miele om opstillingen af vaskemaskine. Det er en brugt maskine der stilles op. Maskinen starter vha. såkaldte "Brikker" (kort) som kan fyldes op på ejendomskontoret.
- k. Sammenlægning:**
Undertegnede (EW) havde bedt om et ekstra medlem i sammenlægningsudvalget og Tine modtog valget, så udvalget består nu af: Tine, Torben og Erik. Udvalget blev opfordret til at mødes et par timer en aften til en "Brainstorming".

9. Eventuelt

Kommende møder

Bestyrelsesmøde onsdag d. 4. november kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB fredag d. 27. november kl. 15:00, med efterfølgende Julefrokost kl. 19:00 på Tante Maren i Farum

Bestyrelsesmøde onsdag d. 2. december kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 15:00, med efterfølgende spisning kl. 19:00

Generalforsamling torsdag d. 26. maj 2016 kl. 19:00