



Birkerød d.10. april 2015

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 8. april 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Natascha Rye Jensen	NRJ
<b>Ejendomskontoret</b>	Stig Christiansen	SC
<b>Eksterne deltagere</b>	Christian Fries	CF
<b>Afbud</b>	Carsten, Michael og Torben	

### 1. Valg af dirigent

*CF*

### 2. Godkendelse af dagsordnen

*Godkendt*

### 3. Valg af referent

*CC*

### 4. Godkendelse af referat

Fra d. 5. marts

*Udsat til næste møde*

### 5. Nyt fra Ejendomskontoret

Status budget 2015

*a) Ser fornuftigt ud.*

*b) Fejl i budget konstateret på sidste møde. Fejl fra IT - Farida følger fejlen i IT.*

Forslag om køb af hjertestarter

*a) Danaflex har en hjertestarter. SC kontakter Danaflex for evt at gøre den offentlig.*

Nye trådgitter pulterum

*a) 24 rum af 15.100,-kr incl moms = 362.000,-kr. Forventet leje ca. 150,-kr/mdr. (20 årigt lån med tilbagebetaling til driftskapitalen)*

21 nye parkeringspladser

*a) Der er oprettet 21 nye P-pladsen udfor Nv. 20-34. Færdige - græs sået.*

Sprængt varmerør i NV 61

*a) Er udbedret. Tak til vaks beboer. Der må forventes flere af den slags skader pga. rørenes alder*



# Andelsboligforeningen Eskemosepark

Motorcykel ved NV 51

a) Motorcykel fjernes senest uge 16

a) Overspændingsbeskyttelse til vort CTS-anlæg. Tilbud fremkommet. SC arbejder videre og Bettina finder finansiering.

b) Grøn vedligeholdelse, primært afd. III + afd. II lige numre.

c) Bestyrelseslokalet forventes færdigt til næste møde.

d) Ros fra beboere bl.a. omkring de grønne områder - videregivet til SC

## 6. Nyt fra Formanden

Status på møderne med kommunen angående ny flygtninge aftale.

a) Møde 27. april - arbejdet tager tid, men dette accepteres af alle parter for, at få den bedste løsning. Forventes ikke færdig før efter sommerferien

Svar fra Nordforbrænding

a) Svar overladt til Jur. (KAB) - CF henter svar

Notater i E.ON sagen

a) Forslag fra Alex Rytt: Beregning af tilbagebetaling betales af Eskemosepark (må ikke tages af pengene fra E.ON) - alle tre år åbnes. Forventet udgift 50 - 100.000,-kr. Forslaget vedtaget

PCére på ejendomskontoret

a) Peter Hansen (KAB) har lovet skriftligt tilbud på div. priser. CF følger op

Svar fra KAB

a) Skrivelse fra os omkring flytning af medarbejdere (CF, Bettina og Farida)

## 7. Daginstitutionens fremtid

Orientering fra mødet med kommunen d. 27. marts (CF og BC)

Se div. bilag i Dropbox

Beslutning om afsætning af midler til 2 skitseprojekter

Nedsættelse af arbejdsgruppe

a) Titlen som "bevaringsværdig" kan slettes, hvilket giver frie hænder til forslag.

Skitseprojekt på henh. to etager m. svalegang eller en etage. Der afsættes 50.000 kr. til skitseprojekt

## 8. Velkomst folder, service rammer og opslag ny/nye beboer

Se bilag

a) Udsat til næste møde (18. maj)

## 9. Generalforsamling 27. maj 2015

Se bilag og

Input til beretningen skal sendes til formanden senest d. 30. april

a) BEMÆRK DATO!!!

## 10. Nyt fra udvalgene



- a. Aktivitetsudvalget  
Sommerfest  
*a) møde den 18. maj*
  
- b. Garageudvalget  
*a) Dette udvalg nedlægges*
  
- c. IT og Info- Udvalget  
Hjemmesiden  
*a) Intet nyt*
  
- d. Legepladser  
*a) Intet nyt*
  
- e. Sammenlægning  
*a) Udsat*
  
- f. Udvalget for de grønne områder  
*a) Referat fra sidste DGU-møde lægges i Dropbox, når det er godkendt af deltagerne*
  
- g. Miljøudvalg og betalingsvaskerier  
*a) Møde den 15. april kl. 16.30 på ejendomskontoret*
  
- h. Kommunen (styringsdialog)  
*a) Intet nyt*

***Det henstilles til udvalgene at lægge referat fra møder ud på dropbox (evt. via BC), om muligt i god tid, inden bestyrelsesmøderne***

## **11. Eventuelt**

---

### Kommende møder

Bestyrelsesmøde torsdag d. 5. maj 2015 kl. 15:00 (med KAB), og efterfølgende spisning

Bestyrelsesmøde mandag d. 18. maj kl. 15:30 Bl.a. indkomne forslag til generalforsamlingen

Generalforsamling onsdag d. 27. maj kl. 19:00

Styringsdialogmøde torsdag d. 18. juni kl. 13:30

Bestyrelsesmøde torsdag d. 18. juni kl. 15:00 (med KAB) budget 2016