



Birkerød d.21. maj 2015

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde mandag d. 18. maj 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Natascha Rye Jensen	NRJ
<b>Ejendomskontoret</b>		
<b>Eksterne deltagere</b>	Stig Christiansen	SC
<b>Afbud</b>	Louise, Michael, Natasja	

### 1. Valg af dirigent

CW

### 2. Godkendelse af dagsordnen

OK

### 3. Valg af referent

CC

### 4. Godkendelse af referat

OK

### 5. Nyt fra Ejendomskontoret

*a) Fortsat i gang med de grønne områder - forventes færdig over sommeren*

*b) Har modtaget tilbud på asfaltarbejder i afd. I + II p-pladser - gennemgås*

*c) Der skal igangsættes pudsearbejde (murerarbejde) i flere kælderskakte*

*d) Rørudskiftninger - faldstammer udskiftes til compositrør ved gennemtæring*

*e) Strømpeforinger af kloak er ved at være færdig*

### 6. Nyt fra Formanden

Orientering fra møde 5 om ny flygtningeaftale

*a) Det tager tid at få alle ting med i referatet - men udvalget tror på det*

Møde med Danaflex

*b) BC har haft møde med Danaflex.*

*1) Hjertestarter flyttes udenfor, når aftale med KIWI er på plads. Herefter deles Danaflex og KIWI om den årlige udgift.*

*2) Gammel belægning mellem Danaflex og KIWI skal udskiftes til næste forår.*

*Ejendomskontoret indhenter tilbud og sender det til godkendelse hos Danaflex, idet de ejer ca. 80 % af arealet. Når en skriftlig aftale er på plads kan arbejdet sættes i gang.*

*3) Orientering om vort nye tag på butikker med rejsning og rødt tegl.*



4) Fremover kontakt mellem Danaflex, Kiwi og os udenom advokat

c) Tilbud på nye vinduer er landet. Pris ca. 35 mill. kr. plus omkostninger i alt ca. 40. mill. Kr. Bettina (KAB) laver en huslejberegning og finder de midler, som vi har sparet op via henlæggelserne.

d) KAB nægter at skrive klagebrev til garagelejer om misligholdelse - KAB mener det er erhvervslejemål og derfor ikke omfattet af den almindelige service. BC kontakter KAB.

## 7. Bolignøglen (se bilag)

a) CF skal lige forklare om, hvornår de 400,-kr skal betales

b) Stemningen i bestyrelsen er blandet omkring deltagelse i Bolignøglen

## 8. Generalforsamling 27. maj 2015

Indkomne forslag. Herunder nye pulterrum. (se bilag)

a) Kun bestyrelsens forslag om pulterrum.

Fordeling af opgaver i forbindelse med generalforsamlingen

b) To borde til indtjekning. BC skaffer drikkevarer.

Bestyrelsens beretning

c) Tilrettet for slåfejl.

Forretningsorden generalforsamlingen

d) Forslag skal gennem KAB/Jur til kommentar.

## 9. Dato for konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen

1. juni 16:30

a) Dato? Forslag: 1., 2., 3., 4., 8., 10. eller 11. juni. Meld venligst tilbage, hvilke datoer i IKKE kan.

## 10. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Sommerfest 23. juni.

Punktet udsat til næste møde

b. IT og Info- Udvalget

Hjemmesiden

c. Legepladser

d. Sammenlægning

e. Udvalget for de grønne områder

f. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

g. Kommunen (styringsdialog)

Intet nyt fra udvalgene

## 11. Eventuelt

Ingen ting



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

Kommende møder

Generalforsamling onsdag d. 27. maj kl. 19:00

Bestyrelsesmøde 1, 2, 3, 4, 8, 10, eller 11. juni. Konstituerende møde m.v. Kl. 16:30

Styringsdialogmøde torsdag d. 18. juni kl. 13:30

Bestyrelsesmøde torsdag d. 18. juni kl. 15:00 (med KAB) budget 2016

Afdelingsmøder tirsdag d. 8. september kl. 19:00

Curt Carlsen og Carsten Wolff

*Curt Carlsen og Carsten Wolff*