



Birkerød d. 9. september 2015

Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 27. august 2015 på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Maj-Britt Wadum	MBW
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant		MS
Ejendomskontoret	Stig	
Eksterne deltagere		
Afbud	Torben	

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsordnen

Godkendt

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

2., 18. juni og 2. juli

Godkendt

5. Omkonstituering af bestyrelsen

Da Carsten udtræder af bestyrelsen d. 9. september skal vi have konstitueret en ny næstformand

a) CC valgt til næstformand

6. Ekstraordinær generalforsamling 9. september.

Forslag fra bestyrelsen (se bilaget indbydelse ekstraordinær generalforsamling)

a) Ønske fra beboer om deltagelse fra kommunen

b) Chefen for Beskæftigelse forventes at deltage i Gf. den 9. sept.

c) Best. har bedt kommunen deltage i Gf den 9. sept.

d) Jurist fra KAB hyret til dirigentrolle

e) HVIS kommunen bortfalde sit ønske vedr. institutionen (flygtninge indkvartering) - bortfalder punkt, b + c + d

f) Best. støtter forslaget om ur-afstemning, hvis kommunen fastholder deres ønske.

7. Budgetmøder 9. september



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Indkomne forslag (se bilagene med forslag fra bestyrelsen og beboerne)

- a) Fremover udsendes fuldmagt(er) sammen med indkomne forslag
- b) Forslag fra afd. II - SC/Bettina laver et overslag
- c1) Afd. V - Overslag kommer til Gf
- c2) Afd. V - overslag kommer til Gf (parasol)
- c3) Kommunen har sagt "nej" før. Det kræver en opmåling, således at et forslag kan ses

8. Nyt fra Formanden

Brev sendt til KAB d. 3. juli. Vi afventer deres svar

a) Orientering ved BC

Antal personer pr. rum i en lejlighed. Der er indhentet nogle oplysninger som BC fortalte om.

b) Fortsatte forhandlinger med kommunen omkring tildeling af boliger (bl.a. til flygtninge)

Kommentarer fra Boligkontoret Danmark angående ny boligaftale

Kommentarer fra ovenstående møde

c) Bolignøglen: Skal vi tilslutte os og give beboerne dette tilbud?

Eskemoseparks bestyrelse har besluttet at tilmelde os til Bolignøglen

d) Regnskab Norfors (Nordforbrænding)

Møde hos Norfors ang. budget den 17. sept. Hvis de ønsker stigning med kort varsel så skal dette ikke accepteres.

9. Nyt fra Ejendomskontoret

Budget

a) Ser godt ud vi ligger under budgettet på de fleste parametre

Status nye pulterrum.

b) Er påbegyndt - der er observeret fugt under garager over for NV. 63-65. Der opsættes døre i uge 37.

c) Hækken er nu klippet.

d) Tømreren er opsagt - der søges en ny

e) Taget på KIWI påbegyndes medio sept.

f) Nyt tilbud på vaskemaskine/tørretumbler fra Miele (videresendt til Miljøudvalget)

g) Institutionen: SC har bedt om at legepladsen enten fjernes eller renoveres. Der er konstateret løse brædder, søm og skruer.

h) Skråning ved afd. V tilplantes i efteråret 2015

10. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Ingenting

b. IT og Info- Udvalget

Hjemmesiden

Ingenting



c. Legepladser

Ingenting

d. Sammenlægning

Ingenting

e. Udvalget for de grønne områder

Ingenting

f. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Ingenting

g. Kommunen (styringsdialog)

Der er endnu ikke modtaget referat fra Styringsdialogmøderne 2014 og 2015. Det er kommunen der står for referat af møderne.

11. Eventuelt

Kommende møder

Afdelingsmøder onsdag d. 9. september kl. 19:00

Ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 9. september kl. ca 20 ?

Bestyrelsesmøde torsdag d. 17. september kl. 16:30

Bestyrelsesmøde onsdag d. 7. oktober kl. 16:30

Bestyrelsesmøde torsdag d. 5. november kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB fredag d. 27. november kl. 15:00, med efter følgende

Julefrokost kl. 19:00 på Tante Maren i Farum

Bestyrelsesmøde onsdag d. 2. december kl. 16:30

Organisationsbestyrelsesmøde med KAB tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 15:00, med efterfølgende spisning kl. 19:00

Generalforsamling torsdag d. 26. maj 2016 kl. 19:00