



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 27. august 2014

Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 27. august på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Natascha Rye Jensen	NRJ
Ejendomskontoret	Stig Christiansen	SC
Eksterne deltagere		
Afbud	TB, AF, SHC, MS	

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsordnen

OK

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

Referat af 12. juni - printes og underskrives til næste møde.

5. Indkomne forslag til afdelingsmøderne

a) Forslag fra E-M Jensen, Nv. 4: SC foreslår hyppigere fejninger i skurene. SC arbejder videre med muligheder.

NB: Ved omdeling af forslaget præciseres budgetmødets afholdelsesadresse.

6. Nyt fra ejendomskontoret

a) Vedligeholdelsesplan for pizzeriaet udarbejdet.

b) KIWI har haft sprængt vandrør i kælderen - skaden udbedret

c) KIWI har senere haft vandskade i butikken - taget lappet (ingen forsikringsdækning)

d) El-installationer i afd. 1 gennemgået. Tilbud på vej.

e) Fugearbejde i afd. 1 og 2 færdig. Påbegyndt i afd. 3.

f) Arkitekt undersøger muligheder for ibrugtagning af nyt bestyrelseslokale. Diverse handicapforhold kræver dispensation fra kommunen

g) Ferieafløser på EK stopper fredag 29 aug. Stor tilfredshed med medarbejderen.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

h) Vor elev har for stort fravær (30%) og kan ikke umiddelbart gennemføre uddannelsen. SC og Betina undersøger muligheder.

i) Trappevask - en person på løntilskud ansat i 15 timer/uge.

k) møde aftalt mellem SC og Det Grønne Udvalg.

l) Cykelophæng - pris hjemtages (SC)

m) Pulterum i kældre - pris hjemtages (SC)

n) Flisebelægning ved afd. V påbegyndes 28. aug. 2014.

o) Møde om Bella Center-udstilling. SC og CC deltager 28. aug. 2014.

p) SC + Betina har gennemgået budget for 2013 - ser fornuftigt ud.

q) Nv 65, st. th. renoveret for ca. 160.000,-kr - lejerandel ca. 137.000,-kr. Arbejder: Nyt køkken, nye døre, 12 m² gulv udskiftet, emfang udskiftet + 10 timers ekstra rengøring.

7. Nyt fra formanden

a) Pizza-sagen er foreløbigt stoppet. Hvis sagen ender her, fremsendes regning på advokatbistand til pizzariaet. Poul Bach spørges til råds.

b) Ny kontrakt fra Danaflex omkring flisearealet fremlagt. Godkendt.

8. Almene bolig dage i Bella Centret

Fredag og lørdag den 5-6. september. Bemanding: BC + SC + CC (fredag), SC + CC (lørdag)

9. Varsling af det periodiske bygnings eftersyn

Bygningsgennemgang:

Afd. 1 = 8. oktober kl. 09.00

Afd. 2 = 22. oktober kl. 9.00

Afd. 3 = 30. oktober kl. 9.00

Afd. 5 = 30. oktober

Institution = 12. november kl. 09.00

10. Eventuelt

Ingenting

Kommende møder:

8. september 2014 afdelingsmøder Kl. 19

17. september 2014 bestyrelsesmøde kl. 16:30

8. oktober 2014 bestyrelsesmøde kl. 16:30

6. november 2014 bestyrelsesmøde kl. 16:30

4. december 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)