



Birkerød d.20. april 2014

## Referat af organisationsbestyrelsesmødet torsdag d. 10. april på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
<b>Ejendomskontoret</b>	Stig Christiansen	SC
<b>Eksterne deltagere</b>		CF
<b>Afbud</b>	Carsten, Ove og Søren	

### 1. Valg af dirigent

*BC*

### 2. Godkendelse af dagsordnen

*Godkendt*

### 3. Valg af referent

*CC*

### 4. Godkendelse af referat

*Alle godkendt og alle underskrevet*

### 5. Nyheder fra ejendomskontoret

Budget

*a) Stadig problemer med kontering*

Regnskab 2013

*a) Ikke modtaget*

Pulterrum (størrelse)

*a) SC henvender sig til nyt firma, idet der ikke er kommet svar tilbage fra det firma vi spurgte om i første omgang*

Nummerskilte ved indgangene til de ulige numre

*a) Prøve ved Nv. 57 godkendt. SC indkøber til alle opgange ved de ulige numre = ca. 5000,- kr. Gamle numre på døre nedtages*

Omfanget af skade, efter lynnedslag, på vort CTS anlæg

*a) Lynnedslag i CTS-anlæg + én vaskemaskine. Meldt til forsikringen. Pris 350 - 500.000 kr. - forsikring forventes at dække udgifterne.*

*b) SC har bedt om pris på sikringsanlæg på CTS-systemet. Forventes klar ved næste møde.*

*Diverse*

*a) Rosenbed ved U-blok er færdigt (luget og påfyldt flis)*

*b) Nita er ansat som elev pr. 1. april.*

### 6. Nyt fra formand



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

Lidt fra mødet i BL

1. Hvad betydning har det, at man bliver erklæret for bevaringsværdig  
*Vi må ikke ændre noget således at det kan ses udefra. LB har fået ekstra penge til at yde tilskud til netop den slags byggerier (bevaringsværdige). Vi vil prøve at tage kontakt med LB omkring vinduesudskiftning*
2. Besparelser på bl. a. administration  
*Der er kun små besparelser at hente ved gennemgang af administrationer i almennyttige byggerier - 2-5 %*
3. Herunder evt. sammenlægning af afdelinger  
*Ministeriets udgangspunkt er at sammenlægninger skal "tvinges" igennem for at spare på omkostningerne. Der pågår politiske forhandlinger omkring det, men BL håber det bliver på frivillig basis.*

Skal vi leje vores store telt ud til beboerne, i forbindelse med vi alligevel stiller det op til Sankt Hans, og hvad skal det koste

a) Et teltudvalget skal efter generalforsamlingen udarbejder regler og priser, så det er klart i 2015

Varmeregnskab 2013

- a) Der foreligger nu i samlet oversigt. Alle afdelinger har penge til gode. De individuelle regnskaber skal være den enkelte beboer i hænde senest d. 30. april
- b) Der er indbetalt i alt 322.227,39 kr. mere á conto, end årsafregningen fra Nordforbrænding lyder på.

### 7. Cooker i forbindelse med køkkenrenovering

- a) Installation af kogehane i køkkener. Ved en godkendt installation overtager Eskemosepark vedligeholdelsen fremover. TB fremlagde forslag til bestyrelsesbeslutning. Efter en del debat blev forslaget nedstemt.
- b) Lys på P-plads ved Nv. 20 - 26. SC undersøger muligheder og priser.
- c) Cykelkroge til placering på bilvaskeplads ved kontoret. SC undersøger mulighederne

### 8. Generalforsamling 27. maj

På valg er: Curt, Louise, Michael, Søren og Ove. Ove har på forhånd meddelt at han ikke genopstiller

a) Curt, Louise, Michael og Søren genopstiller

Input til beretningen fra udvalgene

**Disse skal være formanden i hænde senest d. 1. maj**

Forslag til husordnen angående altaner

**Eventuelle ændringer til forslaget skal være formanden i hænde senest d. 1. maj**

Forslag til husordens tillæg angående flaskegas i hjemmet

**Eventuelle ændringer til forslaget skal være formanden i hænde senest d. 1. maj**

a) Brugere af flaskegas skal fremover opsætte piktogram med advarsel om gasflasker. Disse bliver bestilt af ejendomskontoret og kan afhentes gratis af beboerne

Forslag til ændring af Råderetskataloget angående Paraboler



# Andelsboligforeningen Eskemosepark

**Eventuelle ændringer til forslaget skal være formanden i hænde senest d. 1. maj**

*Pga. tabt sag i beboerklagenævnet omkring parabolopsætning, fremsætter bestyrelsen forslag til generalforsamlingen*

## 9. Nyt fra udvalgene

### a. Aktivitetsudvalget

*a) Sankt Hans planlægges*

### b. Daginstitutionen

*a) Legeplads skal sikkerhedsgodkendes. Evt. sorteres legeredskaberne. Hvis ikke Eskemosepark betaler godkendelsen, fjernes det hele. Legepladsudvalget besigtiger området.*

### c. IT og Info

### d. Kommunen

*Ændret referat fra mødet omkring fremtidigt samarbejde mellem kommunen og boligselskaberne angående flygtningeaftalen*

*Nugældende aftale*

*Hvad gør vi fremadrettet*

*Umiddelbart efter generalforsamlingen sætter udvalget sig ned og kommer med forslag til bestyrelsen. Næste møde mellem boligselskaberne og kommunen, angående dette er planlagt til september*

### e. Legepladser

*Nyt fra indvielsen*

*a) Ny legeplads er ikke efter tilbuddet. Afleveringsforretning har ikke fundet sted. SC kan derfor ikke frigive penge til betaling*

### f. Udvalget for de grønne områder

*a) Stor ros til personalet fra udvalget. Generelt stor tilfredshed blandt beboerne.*

### g. Sammenlægningsudvalget

*a) Der regnes på forskellige modeller. Udvalget afventer beregninger fra KAB. Det foreslås at afholde et info-møde + ekstraordinært afdelingsmøde med dette ene emne på dagsordenen.*

### h. Vaskeriudvalget

*a) der undersøges om alternative måder at betale vaske på - f.eks. Mobilpay*

## 10. Eventuelt

*a) Invitation til RudersdalMødet 3. Da formanden samme dag (20. maj) også skal til repræsentantskabsmøde i KAB, spørges om Helle (ejendomskontoret) om hun vil tage til Rudersdalmøde 3*

*b) Opslagstavler i opgange: Der bør ryddes op i indholdet - SC og CC finder en løsning*

*c) TB efterspørger fordelingsnøgler på udgifterne i Eskemosepark*

*d) Cykelskure: Males evt. sorte næste gang?*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### Kommende møder:

**8. maj 2014 kl. 15:30 bestyrelsesmøde med KAB, hos KAB i København**

(med efterfølgende spisning)

Bemærk at dette møde holdes inde hos KAB i København

14. maj bestyrelsesmøde kl. 16:30

**27. maj 2014 Generalforsamling, administrationcentret kl. 19**

19. juni 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2015)

8. september 2014 afdelingsmøder

4. december 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)