



Birkerød d. 12. september 2012

## Dagsorden og referat

### Bestyrelsesmøde mandag d. 10. september 2012

### på ejendomskontoret kl 16

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Carsten Wolff	CW
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Anette Schrader	AS
	Ove Rau	OR
<b>Eksterne deltagere</b>	Stig Christiansen	SC
	Helle Schleimann	HS
<b>Afbud</b>		

1. **Valg af dirigent:** CW

2. **Valg af referent:** CC

3. **Godkendelse af referat:** Godkendt

4. **Konstituering af bestyrelse og udvalg**

Her mangler vi at få en permanent sekretær (referent), samt eventuelt at få suppleret nogle af udvalgene.

1. CC blev valgt til sekretærposten
2. Garageudvalg: GV tiltræder
3. BC ajourfører udvalgsliste

5. **Nyt fra ejendomskontoret**

Status planlagte arbejde i forhold til budget

*Bilag fra Ejendomskontoret omkring arbejder og budgetopfølgning (udleveret på mødet).*

- 1) CC gennemgår placering af nye lamper med SC. Opsættes som aftalt ved besigtigelse i Nv 77. Arbejdet skal færdiggøres inden maling af opgange.
- 2) SC kontakter Otium omkring løse sten fra deres P-areal på vor asfalt (ødelægger asfalten)
- 3) SC ser på skygger ved afd. V ved den nordlige trappe. Løsning: Klippe hæk evt. opsætning af ny/kraftigere belysning
- 4) Kastanjetræer ved afd. V erstattes af frugttræer
- 5) Nye Postkasser i afd. V er monteret
- 6) CC ønsker nye navneskilte hos nyindflyttere – evt direkte henvendelse til lejerne

6. **Nyt fra formand**

Pizzeria, SuperBest/Dagrofa, møde med Jesper Nygård (KAB), nye lamper i opgangene, daginstitutionen, arbejdsklausul ILO konvention nr. 94

- 1) Pizzeria får tilbagebetalt for meget betalt varmebidrag
- 2) Pizzeria: Spiritusbevilling – bestyrelsen stemte imod bevilling. Flertalsbeslutning. KAB meddeler dette til pizzariaet
- 3) Pizzeria: Åbningstiderne undersøges. Lejekontrakten siger senest kl. 21
- 4) Super Best: Fortsætter i 6-9 måneder, som SB, inden beslutning omkring udvidelse tages. Både Ove og Dennis har forladt butikken
- 5) BC's møde med Jesper Nygård KAB (JN). JN anbefaler et møde med en afdeling som er



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

med i Bolignøglen. Punktet sættes på dagsorden til næste møde

- 6) Vi ønsker at Thomas er mere til stede i Eskemosepark, hvilket ikke er muligt for nuværende, pga for stor arbejdsbyrde
- 7) KAB (JN) finder det i orden at vi bruger uvildig advokat til butikslejekontrakterne
- 8) Daginstitutionen: Tages op senere
- 9) ILO-konventionen: Bestyrelsen vedtager enstemmigt, at arbejder i afdelinger i Eskemosepark skal ske under vilkårene i ILO-konventionen. Bilag til referat (udsendt sammen med dagsorden)
- 10) Ejerfor. Rundedam tilbagefører hækken til skel i løbet af efteråret

### 7. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalget:** Vi forventer først at være aktive igen til fastelavn 2013
- **Info- og Itudvalget:** Folder: "Velkommen til Eskemosepark"  
Velkomstfolder sendes i trykken og udleveres til nyindflyttere
- **Udvalget for de grønne områder:** LK indkalder til rundtur snarest
- **Tagudvalget:** Venter på 1-års gennemgangen.
- **Varmecentralen (intet udvalg):** Bad/toilet/omklædning til personale skal projekteres nu: SC, Carsten og Thomas
- **Garageudvalg:** Aftale møde og give udtalelse til næste møde

### 8. Mødedatoer frem til nytår

Vi bliver nød til at se på dem igen, idet de datoer vi aftalte sidst ikke er særlige gode for alle.

**Husk derfor jeres kalender**

- 1) Torsdag den 4. okt – i stedet for den 8. okt
- 2) Torsdag den 15. nov – i stedet for den 5. nov

### 9. Eventuelt

- 1) Kælderrum, der er angrebet af råd/svamp, aflåses (låse omkodes). Til beboere, med ting i rummene, opsættes meddelelse på døren. SC
- 2) Gulv i bagrum vaskes efter behov. En gennemgang af behov er ønskelig. SC

10. september 2012 afdelingsbudgetmøde

**3. december 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)**

14. maj 2013 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

29. maj 2013 kl. 19 generalforsamling

20. juni 2013 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)

9. september 2013 kl. 19 afdelingsmøder

3. december 2013 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)