



Birkerød d. 13. juni 2014

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 12. juni på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Natascha Rye Jensen	NRJ
Ejendomskontoret	Stig Christiansen	SC
Eksterne deltagere		
Afbud	Søren, Curt, Carsten og Louise	

1. **Valg af dirigent**
Torben
2. **Godkendelse af dagsordnen**
Ok
3. **Valg af referent**
Bjarke
4. **Godkendelse af referat**
Udsat til næste møde
5. **Godkendelse og underskrivelse af forretningsorden**
Da alle ikke var til stede bliver den endelige underskrivelse udsat til d. 19. juni.
De til stedværende godkendte den
6. **Konstituering af bestyrelsen**
 - a. **Næstformand**
Carsten Wolff
 - b. **Kasserer**
Anette Fongemie
 - c. **Referent**
Curt Carlsen
 - d. **Valg af første og anden suppleant**
Udsat til næste møde
7. **Konstituering af udvalg**
 - a. **Aktivitetsudvalget**
Michael, Natascha, Anette og Søren, med Michael som tovholder
 - b. **Betalingsvaskeri**
Det blev besluttet at lægge det sammen med Grønt miljøudvalg
 - c. **Daginstitutionen**
Bjarke, Carsten, Stig samt Bettina og Christian fra KAB, med Bjarke som tovholder
 - d. **IT og Info- Udvalget**
Bjarke og Torben med Bjarke som tovholder



Andelsboligforeningen Eskemosepark

e. Legepladser

Louise, Michael, Søren og Natascha med Louise som tovholder

f. Sammenlægning

Torben, Carsten og Søren med Torben som tovholder

g. Udvalget for de grønne områder

Helle, Louise, Michael og Natascha med Helle som tovholder

h. Grønt miljøudvalg

Anne-Sophie, Curt og Natascha med Anne-Sophie som tovholder

For ikke at forveksle med de grønne udvalg blev det besluttet, at udvalget fremover heder **Miljøudvalg**

i. Kommunen (styringsdialog og flygtningevote) Herunder fastsættelse af dato for møde omkring en ny flygtningeaftalen

Bjarke, Carsten, Torben og Stig samt Bettina og Christian fra KAB med Bjarke som tovholder. (gælder kun styringsdialog)

BC sender forslag til datoer for bestyrelsesmøde hvor hovedpunktet skal være flygtningevote. På dette møde træffes der beslutning om hvem der skal sidde i udvalget sammen med Stig, Bettina og Christian

Dette møde skal om muligt holdes inde for de næste 3 uger

Hvis det kan nås, er det ønskeligt at så mange som muligt af boligselskaberne i 3460 holder et fælles møde om dette inden mødet med kommunen

Selve mødet om en ny flygtningeaftale har kommunen lovet at indkalde til i september

j. KAB's Repræsentantskab

Bjarke og Carsten Suppleanter Torben og Louise

k. Boligselskabernes Landsforening

Bjarke og Stig

7. Nyt fra ejendomskontoret

Ukrudtet er ved at vokse os over hovedet.

Ejerforeningen har fremsat ønske om at sætte dyrehegn op. Vi fastholder vores tidligere beslutning om at det skal være et fodhegn. Derudover har de spurgt om det var muligt at få beskåret træer i daginstitutionen, da de i dag sky

Stig og Helle har holdt møde med Vej og Park angående flere parkeringspladser. Det blev aftalt at kommunen etablerer 20 nye P pladser til næste år uden beregning for Eskemosepark, mod at vi slår en lille stribe græs mere end vi har pligt til i dag

Bestyrelsen har tidligere besluttet, om muligt, selv at etablerer 6 P pladser i forbindelse med indkørslen til ejerforeningen. Denne beslutning fastholder vi og ser om vi kan få plads til den i budget 2015 for afdeling II

Ombygningen af ejendomskontoret er ved og være færdig. Hvis alt går efter planen kan det åbne inden for de næste 14 dage

Den flerårige kloak renoveringen bliver startet op igen i uge 30. Alle vil blive varslet i god tid idet der er rigtig mange der er på ferie på det tidspunkt. Årsagen er at der kan komme kloakvand ind via vore afløb. Derfor skal alle have, at vide hvordan de forholder sig så det undgås

Vi skal have set på belysningen i området ved Miljøgården. Det ville være ønskeligt, at der bliver sat noget lys op på de i forvejen eksisterende master til overvågningen

8. Nyt fra formanden

Advokatfirma Torsten Petersen vs Eskemosepark-KIWI-Danaflex-Gourmet

Advokatfuldmægtigen er ikke mere ansat i firmaet, hvor vi afventer et nyt udspil fra advokatfirma Torsten Petersen



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Møde med Bettina

BC har holdt det årlige dialogmøde med Bettina (KAB) om ejendomskontoret samt de ansatte

Udover gennemgang af de enkelte ansatte samt deres betingelser, blev der drøftet en mulighed for at ansætte en på fleks ordning, efterløn eller pensionist i 10 – 15 timer pr. uge. Det er tidligere af bestyrelsen blevet besluttet, for at dække noget af den tid ind som de bruger på dagrenovation. Vedkomne skal hovedsagelig bruges til de grønne områder samt i vinter perioden til saltning og snerydning efter behov. Bettina undersøger det nærmere og kommer med et udspil d. 19. juni

9. Datoer for kommende bestyrelsesmøder (husk kalender)

Udsat til næste møde

BC udsender forslag til datoer via mail

10. Eventuelt

KIWI er nu kommet så godt i gang, at de nu er den med størst omsætning. Reetablering af hegn ved indgang samt etablering af flere fliser ved cykelparkeringen er nu tilendebragt
BC udsender ny intern telefonliste til bestyrelsen, ejendomskontoret og KAB

Kommende møder:

19. juni 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2015)

8. september 2014 afdelingsmøder Kl. 19

4. december 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spising)

Datoer 2015:

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. maj kl. 15 i Birkerød (med efterfølgende spising)

Bestyrelsesmøde mandag d. 18. maj kl. 16:30 (behandling af eventuelt indkomne forslag)

Generalforsamling torsdag d. 28. maj kl. 19

Bestyrelsesmøde 4. juni kl. 16:30 (konstituering efter generalforsamlingen)

Bestyrelsesmøde torsdag d. 18. juni kl. 15 (budget lægning)

Afdelingsmøder tirsdag d. 8. september kl. 19

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. december kl. 15 i Birkerød (med efterfølgende spising)

Disse datoer er faste og kan derfor ikke ændres