



Birkerød d. 19. februar 2012

## Referat

### Bestyrelsesmøde mandag d. 13. februar 2012

### Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

|                           |                                      |    |
|---------------------------|--------------------------------------|----|
| <b>Bestyrelsesmedlem</b>  | Bjarke Christensen (formand)         | BC |
|                           | Curt Carlsen (næstformand)           | CC |
|                           | Anette Fongemie (kasserer)           | AF |
|                           | Michael Skotte                       | MK |
|                           | Gitte Vestergaard                    | GV |
|                           | Louise Koch                          | LK |
|                           | Karen Greisen (sekretær)             | KG |
| <b>Eksterne deltagere</b> | Stig Christiansen (Ejendomskontoret) | SC |
| <b>Afbud:</b> Stig        |                                      |    |

**1. Valg af dirigent** LK

**2. Valg af referent** KG

**3. Godkendelse af referater**

*Godkendt og underskrevet*

**4. Meddelelser ejendomskontoret**

*Der kan være problemer med lås til containerpladsen*

**5. Meddelelser fra formanden**

Varmeregnskab

*Stort set samme varmeforbrug de sidste to år, dog merudgift på ca. 321.000 pga. prisstigning.*

*Vinduerne tjekket i 2009, og det konstateredes, at der ikke var varmetab omkring dem. Det foreslås dog, at udgift til nye vinduer sættes på langtidsbudgettet. Desuden foreslås hulmursisolering i gavle.*

Rapporten fra 2009 fortæller, at det ikke er selve vinduerne det er galt med, men derimod isoleringen omkring dem.

Sammenlægning

*Skemaet forventes udfyldt af KAB v/Henning inden næste møde*

Mobilmast

*Farven på masten er besluttet i byggetilladelsen fra kommunen 11.1 2010. Denne beslutning er dog aldrig blevet videregivet til KAB eller Eskemosepark. Farven kan ikke – som ønsket af os – ændres. Stigen skal dog indfarves i samme farve*

Parabol

*Beboer har fået brev ang. dokumentation om brugen af parabol. Sagen er pt. ikke afsluttet*

*Det foreslås, at BC undersøger, om YouSee stadig er det bedste/billigste tilbud*

Forsikringer

*Der er kontakt med et forsikringsmæglerfirma ang. bedste tilbud på vores*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*forsikringer. Der kan dog ikke gives tilbud, før nuværende forsikringer udløber*

### 6. Budgetopfølgning

### 7. Nyt fra udvalgene

#### 1. Beboer aktivitetsudvalget

Fastelavn

26 børn og 31 voksne tilmeldt

Sommerfest Sct. Hans aften den 23. juni

#### 2. Udvalget for de grønne områder

#### 3. Info/IT udvalget

#### 4. Renovations udvalget

#### 5. Tag udvalget

*SC skal minde Hald og Halberg om at gå i gang med inddækningerne af rør i stuelejlighederne*

*Bestyrelsen vil gerne høre om, hvor langt man er kommet med at udføre reparationer/udbedringer i forbindelse med de evalueringsskemaer, beboerne har udfyldt*

### 8. Eventuelt

*GV spørger til faskine sagen, men intet nyt. Sættes på dagsordenen 23. april*

*På samme møde ønskes et punkt, hvor brug/indretning af det tidligere maskinrum bag ejendomskontoret kan drøftes.*

### Datoer for kommende bestyrelsesmøder m. v.

#### 8. marts med KAB (sammenlægning)

23. april

#### **8. maj 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)**

21. maj 2012 Generalforsamling

19. juni 2012 kl. 15 med KAB (budgetlægning)

10. september 2012 budgetmøde

#### **3. december 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)**