



Birkerød d. 13. februar 2014

Dagsorden

Organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 13. februar på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
Ejendomskontoret	Helle Schleimann	HS
Eksterne deltagere		
Afbud	Curt og Torben	

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsordenen

Ok

3. Valg af referent

BC

4. Godkendelse af referat

Udsat til næste møde

5. Nyheder fra ejendomskontoret

De sidste 3 uger har ejendomskontoret været ramt af en del sygdom

Der er lavet nyt grønt område inde i miljøgården. Det er blevet skrevet ind i folderen.

Derudover er der lavet nogle få ændringer i folderen, så den er up to date. Den skal endelig godkendes på næste bestyrelsesmøde

Den nye legeplads bliver sat i gang snarest muligt

Det nye ejendomskontor er ikke kommet i gang p.g.a. at sygdom. Det bliver sat i gang sidst på måneden.

Beplantningen ved KIWI er færdig. En endelig godkendelse af deres drift og vedligeholdelsesplan bliver først til noget når der har været holdt et nyt møde med folkene bag KIWI. Derudover er stadigvæk mangler omkring den trappe de har etableret ved indgangen. Ligeledes mangler vi stadigvæk nogle papirer omkring godkendelsen af ombygningen.

Derudover er man i gang med beskæring rundt omkring

Budget. Ikke alle fejl fra sidste år er blevet rettet

Regnskab 2013

Pulterrum. Der mangler stadigvæk nogle mål på burene, før vi kan sætte det i gang

Lys ved opgangsnumre (fra 29-79) Stig skal vende tilbage med en løsning. Event. kan man lade lyset brænde hele tiden

6. Nyt fra formand

Møde med de ansatte i KAB



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Onsdag d. 13. kom vores KAB team på besøg. Anette og Bjarke deltog på bestyrelsens vegne.

Der blev fortalt lidt om hvordan vores økonomiske tal ser ud frem til og med 2017. Styringsdialogmødet med kommunen blev vendt i forhold til, at kommunen havde lovet, at kontakte Københavns kommune om de eventuelt fremover kunne være interesseret i at overtage lejemålet.

Da kommunen pt ikke har henvendt sig til Københavns kommune, blev vi enige om, at vi selv, via KAB, tager kontakt til dem.

Efterfølgende var vi nede og se på daginstitutionen. Her kunne vi konstatere, at de er godt i gang med at male alt indvendigt. Derudover er der fjernet nogle gamle Wc'er og små køkkener, alt dette efter aftale med os. Der vil blive fulgt op på om de også sørger for at få malet træværket udvendigt.

Beboerrepræsentantskabsmøde i KAB

Anette har været til mødet. Der blev valgt ny formand.

Der bør laves en to do liste over arbejder, der berører ejendomskontoret og bestyrelsen. Denne liste skal lægges ind på hjemmesiden.

Vi kan også lave en mailliste mod tilmelding

Vi ønsker et regnskabskursus her for bestyrelsen. Hvor en med arbejder kommer herop og underviser os

Styringsdialog møde med kommunen

Referatet er lagt i Dropbox, til bestyrelsens orientering

7. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Fastelavn 2. marts

Michael Skotte har lavet en aftale med Anette angående slik og drikkevarer

BC laver aftale med Lupinkrogens bageri angående fastelavnsboller

MS køber 3 tønder

b. Daginstitutionen

c. IT og Info

Password til Wifi via bestyrelsens PC, er blevet frigivet til bestyrelsen og de ansatte

d. Kommunen

e. Legepladser

Er omtalt under nyt fra ejendomskontoret.

Der skal lægges noget om det ind på hjemmesiden

f. Udvalget for de grønne områder

Helle indkalder til møde i udvalget

g. Sammenlægningsudvalget

Der er kommet et spørgsmål fra en beboer, angående hvad vi hæfter for hvis lejligheder står tomme.

Torben har givet udtryk for, at han ikke er tilfreds med den formulering der står i kommunens referat fra styringsdialogmødet, angående sammenlægning af afdelingerne. Dette bliver taget op på næste møde

Søren, Carsten og Torben har holdt deres første møde. De forventer at komme med et oplæg i løbet af foråret



Andelsboligforeningen Eskemosepark

8. Eventuelt

Curt og Carsten skal holde et møde angående nye vinduer
