



Birkerød d. 16. marts 2014

Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 13. marts på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
Ejendomskontoret	Stig Christiansen	SC
Eksterne deltagere	Christian Fries	CF
Afbud	Michael	

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsordnen

Ok

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

Referent beklager - referat fremlægges på næste møde til underskrift

5. Godkendelse af forretningsorden incl. suppleanter pr. 12. marts 2014

Godkendt - suppleanter er nu omfattet af tavshedspligten. Alle har nu underskrevet forretningsordenen.

6. Nyheder fra ejendomskontoret

a) Legeplads ved Nv 10-12 er næsten færdig. Indvielse 22/23. marts (LK + SHC)

b) Beskæring af buskområder er snart tilendebragt. Områderne tilbageføres til de oprindelige (hvis muligt). På langt sigt forventes at alle kastanjetræerne fældes og erstattes, primært af frugttræer.

Budget

a) Der henvises til udsendte materiale fra Farida.

Regnskab 2013 *se ovenfor*

Pulterrum (størrelse)

a) SC skaffer priser på to størrelser - 8 og 4 m² (2x4m og 2x2m). Budget på malerarbejde og erstatning af indgangsøre til kældrene (SC).

Lys ved opgangsnumre (fra 29-79)

a) SC opsætter prøve på nyt husnummer (under udvendig lampe). Hvis dette virker opsættes



Andelsboligforeningen Eskemosepark

nye numre ved alle døre. Numre på dør ruderne fjernes efterfølgende.

Energiforbrug 2013

a) Besparelser

Afd. 4801 : El 44.111kr (27,9%) Vand 52.796kr (15,3%)

Afd. 4802 : El 63.257kr (32,1%) Vand 18.519kr (4,3%)

Afd. 4803 : El 7.312kr (9,8%) Vand 13.968kr (10,5%)

Afd. 4806 : El 15.128kr (33,6%) Vand 15.405kr (23,3%)

Varmebesparelse for alle afdelinger: 626.246kr (20,8%)

b) Varmeregnskab forventes færdig i april.

7. Nyt fra formand

Flygtningekvotemøde med kommunen

a) Rudersdal Kommune udsender alle relevante tal i spørgsmålet. Aftalen fra 2008 rundsendes til alle berørte parter. Der indkaldes til møde senere.

Møde med KIWI angående Drift og vedligeholdelsesplanen

a) Vedligeholdelsesaftalen er godkendt - Supergros renskriver aftale og fremsender til endelig underskrift. Ved gennemgangen blev det besluttet at påbegynde diverse arbejder (vinduer mv.). Tagrenovering kan koste op til 1 mill. kr - Betina finder finansieringsmuligheder.

Manglende vedligeholdelse af Pizzeria (både ejer og lejer)

a) Betina + 1 person skal gennemgå pizzariaet for bygningens vedligeholdelse. Deles op i ejerpunkter (Eskemosepark) og lejerpunkter (pizzariaet).

Årlig gennemgang af alle erhverslejemål i foråret *Godkendt*

Nyt i E.ON sagen (se bilag i Dropbox)

Nabohjælp

a) Beboerne opfordres til kontakt til "Nabohjælp".

2 beboerklagenævns sager afgjort

a) Sag omkring køkkenrenovering vandt Eskemosepark

Parabolsagens afgørelse i beboerklagenævnet

a) Denne sag tabte Eskemosepark. I den forbindelse bør råderetsreglerne ændres og tilpasses nye muligheder på internettet

Orientering om årsrapport fra KAB/Lejerbo Invest

a) Afkast må siges at være beskedent - 0,59%

KAB priserne 2014

a) Se i dropbox

Henvendelse om oprettelse af et "Grønt Miljøudvalg"



Andelsboligforeningen Eskemosepark

a) Henv. fra Anne Sophie Hjort (ASH). Udvalg oprettes med ASH som tovholder.

8. Nyt fra KAB (Christian)

a) Spørgsmål omkring sammenlægning. Udvalget kontakter CF ved spørgsmål/orientering

b) CF har kontaktet Kbh's Kommune ang. børneinstitutionen. Ingen svar endnu.

c) CF gør opmærksom på at det koster ekstra at KAB skal lave regnskab for garager og pulterrum

d) Vi ønske fordelingsnøgle i regnskaberne

9. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Evaluerer fastelavn 2. marts. Super godt arrangement med ca. 100 besøgende

b. Daginstitutionen *Intet nyt*

c. IT og Info

Endelig godkendelse af folder omkring miljøgård. Godkendt - sendes til nye beboere

d. Kommunen *Intet nyt*

e. Legepladser

Forslag om officiel indvielse når den er færdig. Indvielse 22/23. marts?(LK + SHC)

f. Udvalget for de grønne områder

Nyt fra mødet d. 5. marts. Intet nyt

g. Sammenlægningsudvalget

*Forklaring på, hvorfor der tidligere er rettet henvendelse til kommunen om hjælp til sammenlægning. Et flertal i bestyrelsen kan opfordre kommunen til at sammenlægge afdelingerne, hvis flertallet mener at det er det rigtige. Dette **selvom** emnet er nedstemt på et budgetmøde. TB deltager fremover i styringsdialogmøder.*

10. Eventuelt *Ikke noget*