



Birkerød d. 15. august 2011

## Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 15. august 2011 Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Henrik Scherg	HS
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
<b>Suppleant</b>	Louise Koch	LK
	Karen Geisen	KG
<b>Eksterne deltagere</b>	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
<b>Afbud</b>	Karen og Stig. Da Mogens holder ferie kommer der ikke nogen fra Ejendomskontoret	

### 1. Valg af dirigent

*Louise Kock (LK)*

### 2. Valg af referent

*Curt Carlsen (CC)*

### 3. Godkendelse af referat

*Godkendt*

### 4. Konstituering

#### a. bestyrelsen:

*LK indtræder i bestyrelsen efter Erik Wilms afgang*

#### b. valg af sekretær

*Udsat til mødet den 22. september*

*Tagudvalg: Erik Wilms afgået - GV indtræder*

*It-infoudvalg: Erik Wilms afgået - ingen erstatning pt.*

*Grønt udvalg: Ingen ændringer*

*Aktivitetsudv.: Ingen ændringer*

*Reno-udvalg: Erik Wilms afgået - ingen erstatning pt.*

*KAB-rep.: Ingen ændring*

*BoLa.: Erik Wilms afgået - ved næste møde spørges i bestyrelsen*

### 5. Meddelelser ejendomskontoret

a) *Både Stig og Mogens er på ferie samtidig - bestyrelsen henstiller til at dette ikke gentages sig*

b) *Videoovervågning. Der er opsat tre kameraer indendørs. Ønske om opsætning af to kameraer udendørs omkring kontoret = ca. 3000,-kr. Samtidig ønskes to kameraer ved containerplads (trådløse)- pris ca. 30.000,-kr - kan evt. finansieres af overskud fra etablering af containerplads*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

- c) *Lyn har forårsaget strømsvigt på varmesystemet – ingen forsikring. Beløb ukendt*
- d) *Affald fra udefra kommende personer. Meldt til kontoret (Mogens) med bilnummer. Hvad er der sket?*
- e) *KAB bedes levere regelsæt omkring sygdom/hjemsendelse af medarbejdere*

### 6. Meddelelser fra formanden

Forslag til folder angående P forhold

- a) *Den fremlagte folder tages op i It/info-udvalg. Kort over P-pladser, tekst punktopdeles*
- Seddel til fejlparkerede biler gøres lidt mere "blød" i teksten*

Beslutning om eventuel tilslutning til Bolignøglen

- b) *Bestyrelsen ønsker ikke at deltage i Bolignøglen, men spørgsmålet kan tages op igen om 12 mdr*

Brev fra ejerforeningen Rundedam

- c) *Taget til efterretning. BC kontakter KAB-Jur for en præcisering af teksten*

Forsikrings tilbud fra Topdanmark

- d) *KAB kontaktes for materiale om forsikringen. BC + CC kontakter uvildige mæglere (2-3 stk)*

*Materiale fra TBL omkring kloakker – udsættes til senere grundet uhensigtsmæssig økonomi (bør afvente en evt. sammenlægning af afdelingerne)*

### 7. Indkomne forslag til afdelingsmøderne

- a) *Hvis det er muligt at finde 100 - 150.000,-kr i budgettet. TBL sættes på sagen til mødet den 25. august*
- b) *Opsætning af hegn mellem Ravnsnæsvej og afd. 1. Stig bedes kontakte ejer for aftale om, hvornår hegnet opsættes*

### 8. Budgetopfølgning

- a) *Udsættes til september. En person med talforstand ønskes til gennemgang*

### 9. Nyt fra udvalgene

1. Beboer aktivitetsudvalget

- a) *Ét telt tilbage – det andet ødelagt af vejret. God sommerfest – ca 42 deltagere. Gentages 2012.*
- b) *Opfordring til at melde sig i aktivitetsudvalget – specielt omkring fastelavnsfest(børnefamilier)*

2. Udvalget for de grønne områder

- a) *Rundtur den 29. september kl. 16 (Ejendomskontoret)*

3. Renovationsudvalget

- a) *Oplæg til folder – KAB (TBL) skal komme med oplæg. SKAL omdeles INDEN ibrugtagningen den 1. sept*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### 4. Info/IT udvalget

a) *Fejl på hjemmesiden – muligvis tastefejl*

### 5. Tag udvalget

a) *Alle stuelejligheder som ønsker det, kan få sat plader omkring rør – der er lige nu ved at blive monteret to lejligheder, som fotograferes. Vælg mellem MDF-plade (selvmaling) eller hvide melamin-plader.*

b) *Der mangler stadig oprydning, bl.a skur ved Nv. 63*

c) *Afdeling 3 har ikke fået foretaget indregulering – hvad nu?*

d) *Kontakt Wissenberg/H+H og Lars Nilsson omkring fugt og støj*

e) *Flere lejligheder har store trækproblemer*

### 10. Datoer for Kommende bestyrelsesmøder m. v.

**25. august kl. 19 (budget- afdelingsmøder)**

22. september

10. oktober

7. november

**30. november kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)**

*Møder taget til efterretning*

### 11. Eventuelt

a) *Mobilmast – opsætning udsat til efteråret*

b) *Mødelokale – intet nyt*

c) *Super Best – intet nyt*

d) *Renovering af butikstorvet – Flex Dan betaler for nye sten på deres matrikel*

e) *Rengøring af kontorområdet – der bør være faste rutiner omkring rengøring af personaleområdet*