



Birkerød d. 15. februar 2010

## Dagsorden

### Bestyrelsesmøde tirsdag d. 15. februar 2010

### Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

|                           |                                      |    |
|---------------------------|--------------------------------------|----|
| <b>Bestyrelsesmedlem</b>  | Bjarke Christensen (formand)         | BC |
|                           | Curt Carlsen (næstformand)           | CC |
|                           | Erik Wilms (sekretær)                | EW |
|                           | Henrik Scherg                        | HS |
|                           | Birthe Kesje (kasserer)              | BK |
|                           | Lene Schrøder Petersen               | LP |
|                           | Michael Skotte                       | MK |
| <b>Suppleant</b>          | Gitte Vestergaard                    | GV |
|                           | Anette Fongemie                      | AF |
| <b>Eksterne deltagere</b> | Stig Christiansen (Ejendomskontoret) | SC |
| <b>Afbud</b>              | EW, LSP, AF                          |    |

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent**
3. **Godkendelse af referat**
4. **Meddelelser fra ejendomskontoret**
5. **Meddelelser fra formanden**
6. **Budgetopfølgning**
7. **Økonomi kursus**
8. **Nyt fra udvalgene**
  - a. Beboer aktivitetsudvalget  
Herunder den kommende sommerfest. Hvornår?
  - b. Det grønne udvalg
  - c. Gulvudvalget
  - d. Info udvalget
  - e. IT-udvalget
  - f. Legepladsudvalget
  - g. Renovationsudvalget
  - h. Tag udvalget
  - i. Varme udvalget
9. **Kurser.** Husk kataloget
10. **Eventuelt**
  1. BK
  2. CC
  3. Referat godkendt
  4. a) Snerydning giver en hel del overarbejde. De tilstedeværende udtrykte stor tilfredshed med indsatsen – ros til hele styrken.  
b) Udkradsning og fugning af fuger i afd. 1 + 2 +3 genoptages i løbet af foråret  
c) Tag på institution er udskiftet.



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

- d) Udskiftning af døre og vinduer i pizzariaet er foretaget.
  - e) Vinduersrammer renoveres og energiglas monteres. Ødelagte gummilister, bundstykker mm. udskiftes.
  - f) Renovering af asfalt ved afd. 1 udskydes til efter tagsagen – huller nødrepareres.
  - g) Etablering af bagindgange er udskudt til efter tagsagen.
  - h) Belægning ved Super Best er i meget dårlig stand. BC finder ud af nøjagtig matrikelopdeling.
  - i) Der er ansat en ejendomsserviceteknikerelev – Blaussius Chin – fra 25. maj.
  - j) Campingvogne og andre trailere fra P-plads ved Nv 20-26 skal fjernes.
  - k) Affaldsløsning – forslag fremkommer indenfor tre måneder.
  - l) Vandskader er ved at være afsluttede – opgørelser ventes snarest.
5. a) Udlejning. Nv 12 stuen lejes ud via KAB. Ventetiden på store lejligheder er reelt kun 4-6 mdr.
- b) Tidligere ansat har misbrugt telefon. Regning på 53.000,-kr. Juridisk afd. Er orienteret.
- c) BC har underskrevet aftale mellem Pizzeria og Nordforbrænding om levering af varme.
- d) Pizzariaet har fremsendt ansøgning om ny indretning af butik – KAB sender svar.
- e) Renovering af køkken sidestilles med opsætning af nyt, omkring lånoptagning. Reglerne om kvalitet m.v. gælder nyt som renoveret. Bestyrelsen godkender princippet.
6. BC kontakter Henning B. Jacobsen (HBJ) omkring store udsving på budgettet.
7. Regnskabskursus: KAB vil selv bestemme hvem der underviser, hvilket vi ikke finder tilfredsstillende. Vi mener at underviseren skal kende Eskemoseparks regnskab og struktur. Bestyrelsen ønsker TBL og HBJ ud til en nøje gennemgang af alle budgettal. Forslag til dato lørdag den 12. juni 2010.
8. a) Aktivitetsudvalget kommer med udkast til sommerfest, som afholdes 22. maj  
Fastelavn 2010 er overstået – ros fra de ca. 60 deltagere. Området var fint ryddet af personalet.
- b) Brev til bestyrelsen angående høje rosenbuske. Roserne klippes ned til maj 2010.
- c) Gulvudvalget: Fejl og mangler er gennemgået, men der er stor utilfredshed med udbedringerne – eler mangel på samme. Rapport fra 1.års-gennemgangen forventes snarest at foreligge. BC kontakter Michael S. Nielsen
- d) –
- e) –
- f) Legepladsudvalget har fået godkendt faldunderlag ved Nv 34.
- g) Reno-udvalg. Se punkt 4 k
- h) Tagsag: Nyt møde den 5. marts, hvor et nyt projekt med varmegenindvinding er blevet gennemregnet. Hvis prisen stiger på projektet, som et føreløbigt overslag antyder, skal beslutningen igen foreligges beboerne til ny vedtagelse.
- i) Varmesag: Tilslutning af Nordforbrænding trækker i langdrag – EON Danmark er bremseklodsens. Alex Rytte (KAB) håber på en tilslutning i løbet af forsommeren. De problemer der er med varme og varmt vand kan ikke klares før vi er tilsluttet fjernvarmen.
9. Kurser: Stig er blevet booket på tre regnskabskurser. Ingen ønsker fra andre – endnu.
10. Evt -