



Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 15. marts 2010

1. CC
2. EW
3. Referat godkendt
4. **Ejendomskontoret:** Beboerne fra nr. 4 til 18 har udtrykt stor tilfredshed med udskiftning af de gamle hække til bøgehække. Udskiftning af hæk + buske fra nr. 20 til 34 skabte en diskussion om bevoksningen, der er ca. otte år gammel og i dag så høj og tæt, at bilernes lys fra p-pladserne ikke lyser ind stuerne og værelserne. Diskussionen gik om hækken skulle udskiftes eller kun beskæres. Megen sygdom blandt ejendomsfunktionærerne har givet forsinkelser i planlægningen. Ny kontordame er ansat på prøve.
5. **Formanden:** BC og CC har deltaget i møde hos KAB om de nye administrationsregler. Datoer vil fremover erstatte de tidligere medlemsnumre på opnoteringslisterne. BC har modtaget en klage over ineffektiv brug af vaskerummene. BC anbefalede at stille en skriftlig klage til SC og en kopi til driftschefen, KAB. Husordenen skal revideres.
6. **Budget:** KAB har ikke opfyldt et ønske fra bestyrelsen om at vi skal modtage forrige måneds budgetopfølgning ca. den 15. i måneden. BK havde bemærkninger ang. løn/refussion. Der er store afvigelser i de fire afdelinger
7. **Ny administrationsaftale:** Iflg. BC er der i realiteten kun to forvaltningsmodeller, **Stor pakke** til kr. 2.881,00 og **Lille pakke** til kr. 2.387,00. Forskellen ligger, groft sagt, i den juridiske bistand. Juridisk bistand koster i dag kr. 125.000,00 svarende til ca. 100 timers arbejde. En udsættelsessag kan nemt løbe op i 20 til 25 timer. BC undersøger administrationsudgifterne pr. lejemål.
8. **Generalforsamlingen:** Dagsordenen er klar, BC mangler indlæg fra udvalgene.
9. **Nyt fra udvalgene:**
 - Aktivitetsudvalget:** Har holdt et møde, men da der er tvivl om datoen skriver BC til HS for at få nærmere besked om festens afholdelse.
 - Det grønne udvalg:** Intet nyt.
 - Gulvudvalget:** Ét års gennemgang af gulvsagen er ikke færdig for nuværende.
 - Info-udvalget:** Har udsendt et kampagneskrift for brugen af internettet.
 - IT-udvalget:** Reglerne for husorden ligger på nettet.



Legepladsudvalget: Intet nyt.

Renovationsudvalget: Ansøgningen til kommunen om den nye affaldsordning er klar. Ordningen koster kr. 19.250,00 pr. afdeling pr. år.

Tagudvalget: Skal have møde den 28. marts. SC modtager mange forespørgsler fra firmaer, som skal deltage i udførelsen diverse arbejder i forbindelse med tagrenovationen. Skyldes muligvis at Wissenberg ikke har specificeret arbejdet nøjagtigt. SC beder fremover firmaerne om at henvende sig til Wissenberg. Tagudvalget tager spørgsmålet op på mødet den 28. marts.

Varmeudvalget: "Nordforbrænding" har via KAB tilsendt bestyrelsen en kontrakt til underskrivning. Uklart om EON kan komme til at koste Eskemosepark penge. BC kontakter KAB for en afklaring af problemet.

Gravearbejdet i forbindelse med varme til Pizzariaet må ikke lukke for tilkørselsforholdene til SuperBest.

Energivinduer: SC informerede at energiruderne bliver monteret efter de angivne "normer" fra Energistyrelsen. Det er især afstandsskinnen mellem ruderne der har stor betydning for rudens effektivitet. Aluminiums- eller stålskinner er bandlyst. Allerhelst skal de være en plastkomposit. Rådne eller på anden måde defekte dele på vinduesrammerne udskiftes. Alle tætningslister udskiftes. Eventuelle skader på murværket omkring vinduesrammerne vil blive udbedret.

10. **Eventuelt:** BK bad bestyrelsen om at overveje, om det kan være rigtigt at m²-prisen for de små lejligheder på 35 m² er væsentlig større end på de store på 85 m². BC svarede, at administrationsbidraget er ens for alle lejligheder uanset størrelse, så derfor virkede bidraget "hårdt" på de små lejligheder.

BK gjorde opmærksom på, at KAB ikke havde reageret på spørgsmålet om ændringerne på konto **201.1 Almene boliger** i 2010 mellem det af bestyrelsen godkendte budget af den 13. august 2009 og det budget, der blev præsenteret på budgetmødet den 1. september.

"Den nødvendige merindtægt/underskud", se venligst referat af den 7. oktober 2009 under pkt. 6. **Birthes svar på Kurt Rytters notat.**