



Birkerød d. 16. november 2012

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 15. november 2012 på ejendomskontoret kl. 16.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand & sekretær)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Carsten Wolff	CW
Bestyrelsessuppleant	Anette Schrader	AS
	Ove Rau	OR
Eksterne deltagere	Stig Christiansen	SC
Afbud	Ove Rau. Uden afbud	

1. Valg af dirigent CW

2. Godkendelse af dagsorden Godkendt

3. Valg af referent CC

4. Godkendelse af referat Godkendt

5. Nyt fra ejendomskontoret

Status planlagte arbejde i forhold til budget. Maling af opgange samt nye lamper

a) Asfaltarbejde er afsluttet i U-blok. Der pågår enkelte opretninger. Der er nu 14 p-pladser mod 10 før.

b) Maling af trappeopgange påbegyndes 19. november

c) Opsætning af nye trappelamper. Alle opgange laves nu i forbindelse med malerarbejdet. Vi har ca ½-delen af beløbet til lamper. Vi låner pengene af os selv og tilbagebetaler over tre år.

d) SC ser på om tørresnore kan sænkes

e) Der er indkøbt tre juletræer. Træerne er plantet og med fem års garanti. Der etableres strøm i forbindelse med træerne.

f) Lægning af fliser ved bagdøre er påbegyndt

6. Nyt fra formand

SuperBest/Dagrofa, indkøb af bøger til bestyrelsen, Pizzeria bevilling, Bolignøglen A eller B ordning, ulovlig parkering, tab i afdeling V

a) SuperBest-kontrakt er hos Dagrofa for underskrift. Det forlyder at byggeriet går i gang umiddelbart efter godkendelse af lejekontrakt. Der bør være tillæg til kontrakt omhandlende: P-pladser, slagter(delikatesse) og minimum antal varenumre (for at undgå discountvarehuse)

b) Der indkøbes en bog omkring "almene boliger – regnskab" til eftersyn, inden en eventuel bestilling til hele bestyrelsen. Pris 200,-kr

c) Pizzaria: Bestyrelsen fastholder sin beslutning fra sidste møde. Nej til spiritusbevilling.

d) Tal fra KAB omkring huslejetab giver ikke grund til at ændre standpunkt. Dog



Andelsboligforeningen Eskemosepark

menes der at være fejl i anden række i skemaet. 146.584,08kr skal måske være 16.584,08kr (passer så med SC's egne tal.). Vi beder JS se på det.

e) A eller B-ordning omkring vedligeholdelse. Punktet udskydes til næste møde.

f) Ulovlig parkering i afd II på græsset mod Nørrevang. Der udsendes skrivelse til beboerne i nævnte område.

7. Punktdagsorden d. 3. december

LK, AS og CC kommer lidt senere

8. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalget**

Fastelavn den 10. februar. Afholdes sandsynligvis ved varmecentralen

- **Børneinstitutionen**

Intet nyt

- **Info- og ITudvalget**

Intet nyt

- **Garager**

Der oplægges tag på værkstedet. Affugter opstilles i kælder ved Nv 20

- **Udvalget for de grønne områder**

Legepladser. LK kommer med oplæg til indretning af to legepladser i prisklassen 125.000,-kr

- **Tagudvalget**

Fejl og mangler hos beboerne skal være rettet inden årsskiftet (kræver dog at adgang er mulig). Garantium udbetales først når sidste søm er slået i.

9. Mødedatoer 2013

Ikke tirsdage

Onsdag den 9. januar 2013 kl. 16.30

Torsdag den 7. april 2013 kl. 16.30

Torsdag den 7. marts 2013 kl. 16.30

Torsdag den 4. april 2013 kl. 16.30

Torsdag den 16. maj 2013 kl. 16.30 (disponibelt)

Torsdag den 6. juni 2013 kl. 16.30 (budget skal foreligge)

10. Eventuelt

1) Lokaler under garager kan IKKE indrettes til festlokaler.

2) Lån til køkken/bad renovering. Der er ikke lån til rådighed

3) Der er stor interesse for festlokaler i Nørrevang

4) Fliser i cykelskure. Punktet tages op på næste møde

5) Oprydning i skure. Hvornår?

6) Thermografering – rapport haves og sendes til Carsten