



Birkerød d. 11. august 2010

## Referat

### Bestyrelsesmøde mandag d. 16. august 2010

### Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Erik Wilms (sekretær)	EW
	Henrik Scherg	HS
	Birthe Kesje (kasserer)	BK
	Anette Fongemie	AF
	Michael Skotte	MK
<b>Suppleant</b>	Gitte Vestergaard	GV
	<b>Eksterne deltagere</b>	
<b>Afbud</b>	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
	EW	

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Ansættelse af Byggekoordinator
4. Godkendelse af referat
5. Meddelelser ejendomskontoret
6. Meddelelser fra formanden
7. Budgetmøde 2010, herunder indkomne forslag
- 8 Nyt fra udvalgene
  1. Beboer aktivitetsudvalget
  2. Udvalget for de grønne udvalg
  3. Gulv udvalget
  4. Info udvalget
  5. IT-udvalget
  6. Renovationsudvalget
  7. Tag udvalget
  8. Varme udvalget
9. Mødedatoer

**Forslag til mødedatoer**  
**13. eller 14. september**  
**11. eller 12. oktober**  
**8. eller 9. november**  
**23. november, det ½ årlige møde med KAB, med efterfølgende spisning.**  
**December?**  
**17. eller 18. januar 2011**  
**14. eller 15. februar**
- 10 Eventuelt



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

1. BC Dagsordenen er tilføjet et punkt omkring byggekoordinator (3,a)
2. CC
3. a) KAB kom med oplysninger om at den mulige byggekoordinator, William Hollis (WH), har været ansat på med en anden arbejdsfordeling end forventet. 1/3 koordinator og 2/3 boligsocialt arbejde. Stjernen er på 640 lejemål. KAB fremfører igen at de mener det er for dyrt. KAB mener at Stig kan klare opgaven væsentlig billigere. Afstemningsresultatet viser et flertal for den af KAB foreslåede løsning – WH er hermed ude af billedet – Lars Nilsson laver en opgørelse og afregning med WH for tidsforbrug og diverse udlæg. Stig vil prøve at få Helle (vikar) ansat fuldtid.  
  
b) TBL (KAB) foreslog en grundig gennemgang af ALLE udvendige vinduer og døre med udskiftning af gummilister, justering af beslag, smøring m.v. Pris ca. 385.000,- kr. Pengene tages fra henlæggelserne til nye isoleringsruder – disse kan ikke indenfor en overskuelig tid betale sig selv hjem i varmebesparelse – derfor denne løsning i stedet for. Evt. dårlige rammer udskiftes om nødvendigt. Kontoen vil herefter blive lukket i 2010 eller 2011.
4. Referat godkendt – kommentarer skal indføres og referat udsendes.
5. a) Tilbud for beskæring af træer ved Rundedam ~63.000,-kr (2011 ~43.000,-kr og 2012 ~56.000,kr). Stig taler m. gartner om prisreduktion ved evt. at stille mandskab til rådighed.  
  
b) Hækkklipping er påbegyndt  
  
c) Kloakkerne ved P-pladserne – en rodfræser skal fremskaffes til rensning af alle rør – alternativt: nye kloakker.
6. a) Alex holder afskedsrec. og 25 års jubilæum  
  
b) CC til integrationsmøde med kommunen 24. aug.  
  
c) BC til BL Workshop.  
  
d) CC til styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune. J. Spohr deltager også. Dato 30. september kl. 14.00 – 16.00.  
  
e) BC til møde med Super Best omkring nye kontrakter. Byggetilladelse er frigivet til Super Best den 17. august 2010.
7. Forslag fra D. Mule (to stk.) og A. Møller (et stk.) sendes til afstemning. Forslag om husdyrhold og om ur-afstemninger afvist (BC).
8. 1) Ingenting



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

- 2) Misvækst i hække fjernes og smøres med Round-Up. Diverse legetøj flyttes senere.
- 3) Ingenting.
- 4) Ingenting.
- 5) Ingenting.
- 6) TBL rykkes for tilbudsbehandling.
- 7) Referater fra følgegruppemøder leveres til hele bestyrelsen fremover. 6. aug. Har bestyrelsen bevilget udstyr (pc, printer og tlf.) til byggekoordinatoren.
- 8) Lars Nilsson indkalder til et afsluttende møde.
9. Mødedatoer indtil februar:

13. september (mandag)	kl. 15.30
11. oktober (mandag)	kl. 15.30
08. november (mandag)	kl. 15.30
23. november (tirsdag)	kl. 15.00 (KAB deltager + spisning bagefter)
17. januar (mandag)	kl. 15.30 (2011)
14. februar (mandag)	kl. 15.30 (2011)
10. Eventuelt:

Lastbil på p-plads ved U-blok er større end 3500 kg – skal fjernes  
Garager – hvad gør vi i ikke så fjern en fremtid – renovering, nedrivning, ombygning, erstatning med carporte – tænk over det, for det kommer snart.