



Birkerød d. 17. august 2012

## Referat

### Bestyrelsesmøde torsdag d. 16. august 2012 på ejendomskontoret kl. 16.

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Gitte Vestergaard	GV
	Carsten Wolff	CW
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Ove Rau	OR
<b>Eksterne deltagere</b>	Helle Schleimann	HS
<b>Afbud</b>	Anette Schrader	AS
	Louise Koch	LK
	Michael Skotte	MK

<b>1.</b>	<b>Valg af dirigent</b> Curt Carlsen blev valgt.	
<b>2.</b>	<b>Valg af referent</b> Carsten Wolff blev valgt.	
<b>3.</b>	<b>Godkendelse af referat</b> Referat fra 23. april er godkendt men mangler en underskrift, hvilket påføres på næste bestyrelsesmøde. Referat fra 19. juni er godkendt men mangler en underskrift, hvilket påføres på næste bestyrelsesmøde.	
<b>4.</b>	<b>Konstituering af bestyrelse og udvalg</b> Bestyrelsen har på mødet d. 19. juni konstitueret sig som følger: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bjarke Christensen (formand)</li> <li>• Curt Carlsen (næstformand)</li> <li>• Anette Fongemie (kasserer)</li> <li>• Michael Skotte</li> <li>• Gitte Vestergaard</li> <li>• Louise Koch</li> <li>• Carsten Wolff</li> <li>• Der mangler stadigvæk at blive valgt en fast sekretær. Dette søges løst på næste møde d. 10. september</li> </ul> Suppleanter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anette Schrader</li> <li>• Ove Rau</li> </ul> Vedrørende udvalg: henvises til bilag til dette referat.	
<b>5.</b>	<b>Nyt fra ejendomskontoret</b>	



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

	<p>Helle Schleimann orienterede om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Maling af opgange: alle opgange trænger til at blive malet og ejendomskontoret har fået et tilbud på maling disse. Der afventes flere tilbud. Der er opsat farveprøver i nr. 16</li><li>• Postkasser: der er kommet tilbud på opsætning af nye postkasser i afd. V. Der er penge på kontoen og bestyrelsen godkendte igangsætning af arbejdet.</li><li>• Ny asfalt i U-blokken: der er modtaget 2 tilbud og der afventes fortsat ét.</li><li>• Vaskeplads ved ejendomskontoret: enighed om, at arealet skal reetableres med belægning. Ejendomskontoret vender tilbage med forslag.</li><li>• Badefaciliteter i ejendomskontoret: faciliteterne er ikke tilstrækkelige, hvorfor Stig, Helle og CW mødes og ser på muligheder. Forslag fremlægges på næste bestyrelsesmøde.</li><li>• Vikar, ejendomsassistent: i forhold til det vedtagne antal medarbejdere ved ejendomskontoret mangler der en fastansættelse. Ejendomskontoret har været tilfreds med indsatsen fra Henrik der har været vikar i 1,5 måneder. Bestyrelsen anbefaler, at ejendomskontoret gennemfører en fastansættelse af Henrik, i september måned.</li></ul>	
<p>6.</p>	<p><b>Nyt fra formand</b></p> <p><u>Ejerforeningen Rundedam.</u> Stig og Bjarke har talt med de nye ejere vedrørende overskridelse af matrikel ved haveanlæggelse. Der er indgået aftale om at Ejerforeningen Rundedam skal flytte haven tilbage til matrikelskel og foretage reetablering i forbindelse hermed, inden næste forår.</p> <p><u>Pizzeria.</u> Curt, Bjarke og Jan Spohr (KAB) har holdt møde med pizzamanden som gerne vil afstå kælderen i lejemålet. Hertil har Eskemosepark oplyst lejereren om, at de faciliteter han har i kælderen, i så fald skal genetableres i stueetagens for lejerens regning. Den løsning er under overvejelse hos lejereren som vender tilbage med svar.</p> <p><u>SuperBest.</u> Den 7. juni har Coop givet et købstilbud på forretningen. Men det bliver Dagrofa som overtager og etablere en Eurospar. Den eksisterende kontakt er meget gammel og trænger til fornyelse med vores og lejers accept. Det er pt. Ikke besluttet hvem der skal udarbejde den nye kontrakt men advokat Poul Bach er i forslag.</p> <p><u>Garager.</u> De trænger til at blive renoveret og der er flere muligheder under overvejelse. En renovering kan måske blive så bekostelig, at det vil være billigere at nedrive dem og bygge nye carporte. Emnet skal undersøges nærmere og i forbindelse hermed nedsættes et udvalg til, at belyse mulighederne nærmere. Udvalget består af Ove Rau, Ejendomskontoret og Carsten Wolff.</p> <p><u>Børneinstitutionen.</u> Curt, Jan Spohr (KAB) og Bjarke har holdt møde med kommunen den 15. august. Kommune ønsker at komme ud af lejekontrakten i 2014 men hæfter dog for denne frem til 2018. Kommunen erkendte på mødet at den kontraktuelle vedligeholdelse af bygningerne ikke er overholdt som aftalt. Der skal holdes et nyt møde og i den forbindelse aftales det, at nedsætte et udvalg til at håndtere kontakten med kommunen. Udvalget består af Ove, Bjarke og Carsten.</p> <p><u>Kommende møde med Jesper Nygård (KAB).</u> Bjarke holder den 5. september møde med Jesper i KAB. Materiale herom rundsendes af Bjarke som orienterer om mødet</p>	



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

	<p>på næste bestyrelsesmøde.</p> <p><u>Nye lamper i opgangene.</u> Et konkret forslag til nye energibesparende lamper blev drøftet og den præsenterede model blev vedtaget. Lamperne i vaskerummene samt udendørslampen ved opgangen overvejes også udskiftet i samme arbejds gang. Bestyrelsen aftalte, at mødes i nr. 77 mandag den 20/8 kl. 21:30 for at drøfte detaljer på stedet.</p> <p><u>Skt. Hans og kommunen.</u> Bestyrelsen har modtaget invitation fra Rudersdal Kommune, til fremtidigt samarbejde om afholdelse af Skt. Hans i Birkerød. Bestyrelsen takker imidlertid pænt ”nej tak”, til samarbejdet på grund af ressourcemæssige årsager. Bestyrelsen har mange sager til håndtering som løbende kræver ekstra møder rundt om, mellem de ordinære bestyrelsesmøder. Derfor er der enighed om, at vi ikke kan stille os til rådighed.</p> <p><u>Nye postkasser i afdeling V.</u> Udskiftning er vedtaget og igangsættes.</p> <p><u>Telte.</u> Det gamle telt er af et tidligere bestyrelsesmedlem, som ikke bor her længere, blevet efterspurgt til låns. Der er givet tilladelse til denne udleje for 300 kr.. Bestyrelsen er enig om, at teltene ikke mere kan udlejes til folk som ikke bor i bebyggelsen. Kun intern udleje i Eskemosepark til opstilling i Eskemosepark kan blive accepteret.</p>	
7.	<p><b>Nyt fra udvalgene</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aktivitetsudvalget</b> Intet nyt</li><li>• <b>Info- og ITudvalget</b> Folder: ”Velkommen til Eskemosepark” Der blev før sommerferien udsendt et oplæg til denne folder. Forslag til ændringer/forbedringer skal sendes til formanden senest d. 27. august.</li><li>• <b>Udvalget for de grønne områder</b> Intet nyt</li><li>• <b>Tagudvalget</b> Der blev kort før sommerferien afleveret en skrivelse til samtlige beboer, som skulle udfyldes og afleveres på Ejendomskontoret. Dette skal bruges til et års eftersynet. Der er stadigvæk nogle små hængepartier, men de søges løst samtidig med et års eftersynet.</li></ul> <p>Generelt for udvalgene drøftede bestyrelsen, at samle de ting som direkte relaterer sig til bygningerne, i ét byggeudvalg. Drøftes videre på næste bestyrelsesmøde til endelig beslutning.</p>	
8.	<p><b>Mødedatoer frem til nytår (se også pkt. 9)</b></p> <p>Mandag den 10. september kl. 1600 – 1830 Mandag den 3. december kl. 1500 – 1730</p>	
9.	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>10. september kl. 16 10. september 2012 budgetmøde <b><u>3. december 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spising)</u></b></p>	



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

14. maj 2013 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)
29. maj 2013 kl. 19 generalforsamling
20. juni 2013 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)
9. september 2013 kl. 19 afdelingsmøder
3. december 2013 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

Referent  
Carsten Wolf

Dirigent  
Curt Carlsen



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### Følgegrupper og udvalg pr. 16.08.2012

Udvalg	Tovholder
<b>Tag udvalget</b>	
Curt, Bjarke, Gitte og Stig	<b>Curt</b>
<b>IT og Info- Udvalget</b>	
Bjarke og Anette F.	<b>Bjarke</b>
<b>Udvalget for de grønne områder</b>	
Louise, Gitte, Michael, Erik G. Jensen buller-sgg@webspeed.dk (beboer) Helle (ejendomskontoret) og Thomas	<b>Louise</b>
<b>Aktivitetsudvalget</b>	
Michael, Curt og Anette F.	<b>Michael</b>
<b>Garageudvalget</b>	
Carsten, Ove, og Ejendomskontoret	<b>Carsten</b>
<b>Børneinstitutionen</b>	
Bjarke, Ove og Carsten	<b>Bjarke</b>
<b>KAB's Repræsentantskab</b>	
Bjarke, Suppleanter Curt og Anette F	
<b>Boligselskabernes Landsforening</b>	
Bjarke	
<b>Rudersdal Kommune</b>	
Bjarke og Carsten	