



Birkerød d. 18. januar 2011

## Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 17. januar 2011 kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Erik Wilms (sekretær)	EW
	Henrik Scherg	HS
	Birthe Kesje (kasserer)	BK
	Anette Fongemie	AF
	Michael Skotte	MK
<b>Suppleant</b>	Gitte Vestergaard	GV
<b>Eksterne deltagere</b>	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
<b>Afbud</b>	HS	

### 1. Valg af dirigent

Curt Carlsen

### 2. Valg af referent

Erik Wilms

### 3. Godkendelse af referat

Godkendt

### 4. Meddelelser ejendomskontoret

Har brugt mange timer på snerydning.

Oprydning i U-blokken efter tagrenovering i uge 3.

Stig har bestilt det nye materiel (traktor + udstyr).

Vi har desværre måttet sige farvel til Helle fordi der ikke er flere penge til "projektet". Helle har stillet sig til rådighed ved mandskabsmangel.

### 5. Meddelelser fra formanden

Nyt kontraktudkast til SuperBest fra KFI, indeholdt tilføjelser, som hverken KAB eller bestyrelsen havde set før. Disse tilføjelser kan i sin yderste konsekvens medføre store udgifter for Eskemosepark, såfremt lejemålet bliver opsagt af Eskemosepark. Sådanne kontrakter er tungt juridisk stof, som ingen kinamand har en chance for at gennemskue, så derfor bad bestyrelsen Nanna om at være bisidder. Nanna er uddannet jurist og indvilligede i at deltage.

Thomas KAB og Stig skriver til ejeren af "parkeret" bil ved varmecentralen, om at få den fjernet.

Bestyrelsen har modtaget takkekort fra Anne-Lise Weile for blomsterne.

OBS! Aftenåbningen fra kl. 18 til 19 hver den første tirsdag i måneden er sløjftet, da der ikke var et tilstrækkeligt behov.

### 6. Nyt fra udvalgene

#### 1. Beboer aktivitetsudvalget

Fastelavns- og sommerfest ønskes bevaret. Tovholderen skal indkalde til møde om dette. MS er blevet valgt som medlem af aktivitetsudvalget.

#### 2. Udvalget for de grønne områder

Intet nyt.



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### 3. Info-udvalget

Gamle informationer (også fra de øvrige udvalg) foreslås gemt i skjult arkiv. BC undersøger om, hvordan det skal gribes an.

### 4. IT-udvalget

Intet nyt.

### 5. Renovationsudvalget

Mangelfuld tømning af affald pga. sneen. Ejendomsfunktionærerne bruger mange timer på at flytte affaldsposer.

Udbudsmateriale for det vedtagne renovationsprojekt skal være klart inden udgangen af januar 2011.

Stig har sagt til fremmede borgere, at de vil blive politianmeldt, hvis de benytter vore containere til deres eget affald. Forslag om låse til containere undersøges.

### 6. Tagudvalget

CC gennemgik tidsplanen, som til trods for sneen så ud til at holde. Den lige side var lidt foran planen og U-blokken en smule bagud.

### 7. Eventuelt

En debatside på vores hjemmeside, hvor beboerne kan skrive til bestyrelse om stort og småt, blev foreslået. BC undersøger om, hvordan siden kan implementeres vores webside.

Der har været over 4.000 besøg på vores hjemmeside i 2010. Det er flot.

Det undersøges om hvem der har vedligeholdelses- og snerydningspligten af stien (fortovet) plus trappetrinene fra stien op til Nørrevang på den ulige side. Er det kommunen eller Eskemosepark?