



Birkerød d. 19. september 2014

Referat af organisationsbestyrelsesmødet, onsdag d. 17. september på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Natascha Rye Jensen	NRJ
Ejendomskontoret	Helle	H
Eksterne deltagere		
Afbud	NRJ, AF, TB og CW (delvist)	

1. **Valg af dirigent** *LK*
2. **Godkendelse af dagsordnen** *Godkendt*
3. **Valg af referent** *CC*
4. **Godkendelse af referat** *Godkendt - mangler underskrift*
5. **Nyt fra Ejendomskontoret**
 - a) *Fugning er færdig i denne omgang*
 - b) *Garagerne er færdige med tagrenoveringen*
 - c) *Tegninger over bestyrelseslokalet er indsendt til godkendelse*
 - d) *Liften ved kontoret er til reparation - ingen færdiggørelsestid foreligger*
 - e) *Strømpeforinger af kloaker er færdig*
 - f) *Flisudlægning i bedene er i gang*
 - g) *KIWI - plantedug ved Byagervej er ødelagt af solen. Forkert materiale - diskussion pågår med leverandøren af dugen (erstatning?)*
 - h) *Ny belægning ved afd. V er ved at være færdig*
 - i) *Maj-Britt Wadum udstiller egne værker på ejendomskontoret*



Andelsboligforeningen Eskemosepark

j) Flexjobber ansat til 15 timers trappevask. Evaluering i uge 39. Enkelte best. medlemmer foreslår at vedkommende også deltager i andet arbejde, hvis det er muligt.

6. Nyt fra Formanden

a) Brev fra Boligkontoret Danmark omkring flygtningeaftale. BC kontakter Christian Friis (KAB) for at aftale møde med alle de berørte boligforeninger i Rudersdal for et fælles udspil overfor kommunen.

b) Brev fra dir. Elmelund, KAB. Brevet læses inden næste møde for evt. kommentarer.

c) Evaluering på Almene Boligdage. Skema kommer fra KAB

d) Huslejedifferencen i afd. I på 2-værelses. KAB er i gang med at finde forklaring (forklaring er efterfølgende rundsendt til best. medlemmerne)

e) Orientering: KIWI har fået ny souschef

7. Evaluering af budgetmøde

a) Griller trækkes ud af budgetterne for afd. I + III (referat fra sidste års budgetmøde indeholder ikke beslutningen på området).

b) Fremover laver Eskemosepark referat fra alle møder - også hvor KAB deltager.

c) Lokaler til Gf og budgetmøder SKAL have handicapadgang (ikke tilstede på Sjælsøskolen) Vi retter henvendelse om dette til kommunen via KAB

d) Bestyrelsen skal fremover X-checke alle meddelelser fra bestyrelsen til beboerne inden udsendelse

8. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Ingen planlagte aktiviteter før fastelavn 15. februar 2015

b. Garageudvalget

Intet nyt

c. IT og Info- Udvalget

Intet nyt

d. Legepladser

1. Legeplads (herefter: LP); herunder beplantning bag den nye LP, inspektion af LP'r og LP'en ved Daginstitutionen.

Flere er glade for at der er blevet beskåret bag den nye LP(Nv. 12). Stadig problemer med vild klematis. Tager 2 år for at få det ryddet helt, derefter er det muligt at genbepante.

Stig gennemgår LP'erne jævnlige (for sikkerhed) – ca. hver uge. Der bør laves en rapport, men det sker ikke pt.

Der skal være en årlig inspektion fra en legepladsinspektør på alle LP'erne. Larslaj skal have 4500



Andelsboligforeningen Eskemosepark

DKK + moms per LP, dvs. 5 x 4500DKK + moms for Eskemosepark. Stig prøver at finde en lokal inspektør som er billigere.

Forsikringsselskabet siger at der ikke er problemer mht. pladser med manglende rapporter.

LP ved Daginstitutionen: Skal inspiceres, for at finde ud af, hvad der kan godkendes, så vi kun renoverer det som kan godkendes. Det kan være et problem, da den skal "ny godkendes".

Broen er spærret af. Hvis den skal ordnes foreslår Stig at det sker med ekstraordinære midler. Der skyldes stadig ca. 100.000 DKK på den nye LP (Nv. 12), så det er begrænset, hvad vi kan spendere.

Reparation af LP foretaget beboerne (primært ved Daginstitutionen): Ejendomskontoret kan ikke deltage i beboeraktiviteter og der skal tegnes en forsikring, hvis beboerne renoverer LP'en selv (ref.: Beboerne er dækket af egen fritidsulykkesforsikring)

Der blev også talt om etablering af motionsudstyr/LP til voksne. Evt. ved boldbane.

Sandkasser: Til næste år skal der købes nogle nye. Beboer har bedt om stor sandkasse ved U-blokken.

6: Børnevenlig trappe til ny LP.

Flere voksne har spurgt til at få en trappe til LP ved Nv. 12, som er mere "børnevenlig".

Louise har indhentet et tilbud. Det koster 13.500 DKK. Der er ikke taget stilling til om udvalget vil anbefale en trappe som giver lettere adgang, da der kan være sikkerhedsmæssige udfordringer ved at små børn frit kan få adgang til "tårnet"

e. Sammenlægning

Der har været møde med KAB og der er aftalt nyt møde inden årets udgang

f. Udvalget for de grønne områder

2. Vedr. kant beplantning ved Nv. 6-34:

Der er meget klematis fra nr. 8 +, som bekæmpes. Det forventes at tage 2 år. Der kan først beplantes efter klematisen er væk.

Hæk som kantbeplantning: Stig kan ikke lide idéen, da den kræver meget vedligeholdelse.

Lave træer som hækliggende kant - f.eks. Thuja blev foreslået og buske med blomster til at skærme for grimme rækværk og mangel på samme blev diskuteret.

Beplantning ved Nv. 20-34 er ikke nødvendig for nu.

3. Frugttræer

De fleste er ok, enkelte er døde (et par stykker har været udsat for hærværk). Det tager nogle år inden de bærer frugt for alvor. Ejendomskontoret har valgt at købe mange, billige træer, i stedet for få, dyre og større træer.

Rodstubbe (hvor kastanjetræer er fjernet) bliver rodfræset til efteråret.

4. Råderet udenfor egen bolig.

Nogle har lidt planter udenfor bolig, men store planter er problematiske (skal vedligeholdes også efter beboer er fraflyttet).

Nyttehaver diskuteret. Flere er positivt indstillet overfor forslaget. Der skal laves en handlingsplan.

Der skal beplantes ved Nv 20-24. Beboerne får indflydelse på valget af planter/blomster.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Bøgeplanter: Vi har talt om at sætte bøgeplanter ved gangstierne fra Nørrevang til "sti" ved de opgange hvor det "mangler", specifikt Nv. 6-8.

5. Ny beplantning ved skrænter (afd. V) samt bøgehække.

*Der er afsat 100.000 DKK til ukrudtsdug + bunddække + hæk.
Det diskuteres hvilke planter der kan bruges. Stig laver et oplæg.*

g. Miljøudvalg og betalingsvaskerier
Intet nyt

h. Kommunen (styringsdialog)
Kommunen udsender mødedatoforslag. 1. punkt på dagsorden er Daginstitutionen

9. Eventuelt
