



Birkerød d. 20. november 2013

Dagsorden

Organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 20. november på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
Ejendomskontoret	Helle Schleimann	HS
Eksterne deltagere		
Afbud	Curt Carlsen, Michael Skotte og Ove Rau	

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsordnen

Ok

3. Valg af referent

BC

4. Godkendelse af referat

Ok

5. Forretningsorden

Endelig godkendelse udsættes til mødet i januar

6. Nyheder fra ejendomskontoret

Budget

Afdeling 1 har stadigvæk et problem, idet der er blevet konteret forkert. Farida er i gang med at finde fejlen.

Ombygning af den gamle varmecentral er godt i gang. Der mangler dog nogle arbejder som der pt er ved at blive indhentet tilbud på. Det skulle være klar til beslutning d. 12.12. Der er problemer med varmen i nr. 66. Det har været nødvendigt at brække gulvet for at komme det til livs.

7. Nyt fra formand

Svar fra Energitilsynet:

Vi har fået svar tilbage fra Energitilsynet, der siger vi ikke skal foretage os videre, da vi ikke har foretaget os noget forkert. Det er Energitilsynet som har fejlfortolket nogle oplysninger E-ON Danmark

Afregning af varme over for beboerne:

Den tid der går fra den endelige årsopgørelse fra Nordforbrændingen kommer, til beboerne modtager deres årsopgørelse, mener vi bliver fortolket forkert i forhold til hvad der står i lejelovens kapitel VII § 40. Formanden for denne regel undersøgt nærmere hos en jurist



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Udbud:

Hvilke firmaer er med i denne rammeaftale. Dette vil vi gerne have svar på inden vi siger ja.

Vi udsætter afgørelse til d. 12. 12., eller til vi har fået svar som CW siger ok.

Indkøb af møbler til mødelokale:

Bestyrelsen har via mail, besluttet at købe brugte borde og stole til vores mødefaciliteter. Der er derfor blevet indkøbt 4 borde og 18 stole til en samlet pris á 20.000 kr. inc. moms

KIWI:

Ombygningen af supermarkedsbygningen er ved at være tilendebragt. Det forventes at KIWI åbner omkring 1. december

Manglende skriftlige svar fra Kommune og Nordforbrænding:

Vi har i gennem et stykke tid forsøgt at få skriftligt svar på en del spørgsmål. Dette er stadigvæk ikke lykkedes.

Dog har Nordforbrænding meddelt, at de ikke ønsker at sende os deres vedtægter. Dette er vi ikke tilfreds med, vi vil derfor rette henvendelse til et medlem af kommunalbestyrelsen for at få noget hjælp, idet vi mener de har pligt til at sende dem til os

Sammenlægning:

På det sidste bestyrelsesmøde nedsatte vi et udvalg bestående af Torben Berg og Carsten Wolff. Derudover skulle Søren Howard Christiansen spørges om han ville være med. Dette har han takket ja tak til

8. Nyt fra udvalgene

- a. Aktivitetsudvalget
- b. Daginstitutionen
Der bliver holdt møde med kommunen d. 21.11
- c. Garageudvalget
Intet nyt
- d. IT og Info
BC undersøger om trådløs router kan bruges, således at bestyrelsen kan bruge PC m.v. under møderne
- e. Kommunen
Se under nyt fra formanden
- f. Legepladser
Opdateret oplæg fra Louise
Udvalget har holdt møde med Henrik fra Lars Laj.
Det foreslås at en ny legeplads placeres mellem nr. 10-12
Udvalget arbejder videre ud fra det fremsendte tilbud.
- g. Udvalget for de grønne områder
Der er skal plantes buske og nogle få træer ved KIWI ud for Byagervej og Nørrevang
Forslag til indretning af "boldbanen", med planter og grill. Bedene indvendig bliver plantes ca. 1,5 fra hegnet at hensyn til græsslåning. Arbejdet vil blive sat i gang til næste forår. Der bliver bl.a. plantet en blodbøg
Der er bestilt frugttræer som skal plantes ved afdeling II og III mellem blokkene ud mod engen.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

9. Datoer for møder 2014

14., 15. eller 16. januar

11., 12. eller 13. februar

11., 12. eller 13. marts

8., 9. eller 10. april

19. eller 20. maj

De endelige datoer vil blive sendt til bestyrelsen i løbet af et par dage

10. Eventuelt

Kommende møder:

21. november repræsentantskabsmøde i KAB

12. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning) Bemærk ændret dato

16. januar 2014

13. februar 2014

13. marts 2014

10. april 2014

19. maj 2014 (kun måske)

8. maj 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

28. maj 2014 Generalforsamling

19. juni 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2015)

8. september 2014 afdelingsmøder

4. december 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)