



Birkerød d. 22. september 2011

Dagsorden og referat

Bestyrelsesmøde torsdag d. 22. september 2011

Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Karen Greisen	KG
Eksterne deltagere	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
Afbud		

1. Valg af dirigent

Gitte Vestergaard

2. Valg af referent

Bjarke Christensen

3. Godkendelse af referater

Godkendt og underskrevet

4. Konstituering

a. bestyrelsen

Da Henrik Scherg af private årsager har valgt at træde ud af bestyrelsen, overtager

2. suppleanten Karen Greisen den ledige bestyrelses plads.

b valg af sekretær

Karen Greisen blev foreslået og valgt

c. udvalg

Bjarke overtager tovholder funktionen i IT- og Infoudvalget.

Louise overtager tovholder funktionen i Udvalget for de grønne områder

5. Meddelelser ejendomskontoret

Pappressen til vores nye Miljøgård er netop blevet leveret og taget i brug.

Rudersdal kommunen mener vi har for lidt plads til vort affald, efter de nye regler.

Det mener vi ikke er tilfældet, hvorfor der inden hver tømning vil blive taget fotodokumentation for at modbevise det.

Der er af samme grund aftalt møde med kommunen og det.

Det har vist sig at en del af de opsatte emfang er defekte, hvorfor de vil blive skiftet ud på garantien.

Der er stadigvæk en hel del hængepartier efter tag renovationen som det er lidt for svært at få udbedret. Ejendomskontoret er løbende i dialog med firmaerne, men der sker for lidt og det går for langsomt.

6. Meddelelser fra formanden

Forslag til folder angående ulovlig parkering

Denne er nu ved at være færdig, dog vil det være ønskeligt med et lidt bedre billede af P pladserne, dette vil derfor blive forsøgt. Ligeledes mangler der en nøjagtig optælling af hvor mange P pladser der er.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Den årlige oprydning i opgange og cykelskure

Ejendomskontoret lovede at lige så snart sæsonen for græsklipning er overstået vil den blive sat i gang.

Brev fra kommunen via Thomas

Vi har modtaget en folder som fortæller noget om hvad man som beboer kan gøre hvis man kender en som er psykisk syg, misbruger eller hjemløs. Den vil snarest blive opsat i alle opgange.

Styringsdialog

Vi har fra kommunen modtaget et digert værk angående bl. a. økonomi, udlejning, demokrati og boligområdet.

Dette skal bruges i forbindelse med et møde mellem bestyrelsen, administrationen og kommunen. Curt deltager på bestyrelsens vegne

7. Lejekontrakt med Pizzeria

Vi har d. 23. august, via KAB, modtaget en anmodning om overdragelse af Pizzariaet til en anden lejer. Det viser sig at KAB har haft denne anmodning liggende i ca. 2 måneder inden vi fik den tilsendt. Det er højt utilfredsstillende at der går så lang tid inden vi får den. Hvis der kommer en erstatningssag på denne baggrund er det helt og holdent KAB's ansvar.

Lejekontrakten blev gennemgået og tilføjet en del rettelser og tilføjelser.

8. Budgetopfølgning

Ifølge Stig holder alt sig inden for de overordnede budgetrammer.

9. Nyt fra udvalgene

1. Beboer aktivitetsudvalget

Intet nyt

2. Udvalget for de grønne områder

Næste møde er aftalt til d. 12. oktober kl. 16

3. Info/IT udvalget

Der er nu blevet indsat endnu flere referater i PDF format på vores hjemmeside.

4. Renovations udvalget

Der skal snarest muligt laves en skrivelse, der skal husstandsomdeles, der fortæller hvordan man skal sortere sit affald.

5. Tag udvalget

Der er stadigvæk problemer med røg og lugtgener i en lejlighed. Der arbejdes videre med en løsning.

10. Datoer for Kommende bestyrelsesmøder m. v.

10. oktober

7. november

30. november kl. 15 (med KAB og efterfølgende spising)

11. Eventuelt

Der er ind i mellem problemer med måger ved U-blokken, dette vil forsøgt løst ved opsætningen af "ugler".