



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 25. oktober 2013

Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 24. oktober på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (<i>sekretær</i>)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
Ejendomskontoret	Stig Christiansen og	SC
	Helle Schleimann	HS

Eksterne deltagere Afbud

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsordnen

Ok

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

Godkendt

5. Nyheder fra ejendomskontoret

Beplantning af boldbanen (HS)

a) HS gennemgik beplantningsplan for boldbaneområdet. HS går videre med planen, men udelader birketræerne indtil videre.

Budget

b) Problemer med konteringer for afd. I. Budget og regnskab skal nu gennemgås manuelt.

c) Diverse forbrugstal/besparelser indtil 30/09/2013 i forhold til budget:

Afd. I: Vand = 14,1% (48.726kr), El = 20% (31.629kr)

Afd. II: Vand = 4,9% (21.030kr), El = 23% (45.335kr)

Afd. III: Vand = 9,2% (12.197kr), El = 8,4% (6.260kr)

Afd. V: Vand = 21,7% (14.346kr), El = 23,5% (10.575kr)

Alle afd.: Varme = 14,2% (428.425kr)

6. Nyt fra formand

KIWI. Herunder rydning af området mellem Byagervej og Nørrevang, samt efterfølgende beplantning.

a) KIWI forventer åbning medio november

b) Konstateret svampeskade udbedret - dækkes af forsikring

Fremtidens varmeregnskab (mangler et svar fra Nordforbrænding)

c) Varslinger fra Nordforbrænding (Nf): BC/Christian Friis skriver direkte til bestyrelsen for



Andelsboligforeningen Eskemosepark

en klar udmelding om Nf's varslingsstider.

Á conto betaling varme 2014. Varmetekniskafdelingen foreslår en nedsættelse af á conto betalingen pr. 1. januar med 30 %. Derudover ønsker de at hæve á conto betalingen med 5 % idet Nordforbrændingen forventer en mindre stigning i 2014

Vores varmeregnskab for de første 9. måneder er pt positivt

d) BC kontakter Energi (Henrik) for at udfærdige et beboerbrev. Indhold: Forklaring på nedsættelse af á conto beløbet med 25%

Møde mellem Christian Friis, CW og formanden (BC) angående manglende indkaldelse til møde med kommunen.

e) Christian Friis skriver til kommunen om et møde med kort indkaldelse, omhandlende daginstitutionen.

Andre emner:

f) Brev fra Energitilsynet: KAB tager sig af det videre forløb

g) SC indhenter priser på istandsættelse af varmecentral - begge nye lokaler

h) BC rykker for optagelse af lån til renovering af køkken/bad.

7. Forretningsorden

Forslag fra TB/CW

Tilrettes efter diskussion. Derefter godkendt

8. Køreplan for eventuel sammenlægning i 2014

TB arbejder med et nyt forslag, som vi skal have lavet en køreplan for

Til det skal vi have nedsat et lille udvalg

Udvalg: TB + CW + SHC (?)

9. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget *Intet nyt*

b. Daginstitutionen *Se punkt 6e*

c. Garageudvalget *Intet nyt*

d. IT og Info *Intet nyt*

e. Kommunen *Intet nyt*

f. Legepladser

LK fremlagde et gennearbejdet projekt med legeborg og gyngestativ. Pris ca.

150.000kr. Projektet vedtaget, Placering: afd. I lige numre. Finansiering: 50 kr. afsat i budget 2013, 50 kr. afsat i budget 2014 og rest afsættes i budget 2015.

Evt. omlægning af eksisterende (små) legepladser (Nv ulige), arbejdes der videre med.

g. Udvalget for de grønne områder. *Se punkt 5a*

9. Datoer for møder 2014

14., 15. eller 16. januar

11., 12. eller 13. februar

11., 12. eller 13. marts

8., 9. eller 10. april

19. eller 20. maj

Send dine muligheder til BC for ovennævnte datoer

10. Eventuelt

a) SC afventer tilbud på indretning af pulterrum under garager.