



Birkerød d. 26. september 2013

Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 25. september på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
Ejendomskontoret	Stig Christiansen	SC
Eksterne deltagere		
Afbud	CW	
	SHC uden afbud	

1. Valg af dirigent

BC

2. Godkendelse af dagsordnen

OK

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

Ref. af 9. september, rettet og returneret til Betina. Andre godkendt

5. Nyheder fra ejendomskontoret

Budget

a) Budget - der er konstateret overforbrug på afd. I's konto - der ledes efter fejl i konteringerne

Afsked med Blassius

b) Reception for Blassius fredag den 27. sept. kl 12 på ejendomskontoret. BC køber gave m.v.

6. Nyt fra formand

Revisorfirma

a) Undersøgelse om nyt revisionsfirma pågår

Uløste sager i beboerklagenævnet

b) Der er stadig tre sager kørende - varmesager og parabolsagen

Bevaringsværdige bygninger Eskemosepark

c) C. Friis har sendt brev med oplysende spørgsmål til Rudersdal Kommune

Forberedende retssag d. 5. september. (John Thielsen mod Eskemosepark)

d) Retssag udsat indtil videre - pga. rettergangsfejl.

Møde med KIWI

*e) KIWI spurgte om udenoms arealernes beskaffenhed. Området bliver ryddet af KIWI - også kommunens areal. Efter færdiggørelse af byggeri, etablerer Eskemosepark det grønne område. Gangsti i hjørnet af P-plads bør lukkes - KIWI og kommunen aftaler videre forløb
Fremtidens varmeregnskab*



Andelsboligforeningen Eskemosepark

f) *Stadig uafklarede spørgsmål om oplysningspligt om prisstigninger fra Nordforbrænding Rudersdalsmødet*

g) *Tema - 0-18 åriges forhold i Rudersdal Kommune. Referat fra mødet kommer KAB konference*

h) *CW tilmeldt. TB forsøger at finde plads i sin kalender.*

7. Dropbox

a) *Hvis du ikke kan få det til at virke - kontakt BC og få en hjælpende hånd*

8. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Halloween - beboer laver selv opslag og deler "nej tak"-skilte ud til beboerne

b. Daginstitutionen

Hvornår skal møde omkring daginstitutionen foregå? BC kontakter C. Friis

c. Garageudvalget

Intet nyt

d. IT og Info

BC og TB tager en snak om emnet - opdateringer, forbedringer m.v.

e. Kommunen

Intet nyt

f. Legepladser

LK (legepladsudvalget) er ved at nå til enden omkring løsninger og muligheder

g. Udvalget for de grønne områder.

Intet nyt

9. Datoer for møder 2013/14

24. oktober kl. 16:30

20. november kl. 16:30

3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

8. maj 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

28. maj 2014 Generalforsamling

19. juni 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2015)

8. september 2014 afdelingsmøder

4. december 2014 kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

Bestyrelsesmøder i 2014 (kun Eskemosepark) fastlægges på næste møde - husk kalender

10. Eventuelt (emner til næste møde?)

a) *Støjende adfærd bør begrænses udenfor dagtimerne - måske tilføjelse til Husorden*

b) *Har du materiale om sammenlægningsforslaget så send det til TB*

c) *Etablering af pulterrum under garager/sikringsrum. SC finder en pris på ruminddeling med trådnet*