



Birkerød d. 03. september 2013

## Referat

### af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 28. august på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (Referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
<b>Ejendomskontoret</b>	Stig Christiansen	SC
<b>Eksterne deltagere</b>		
<b>Afbud</b>	Anette, Torben og Michael ( <i>LK og CC gik før mødet sluttede</i> )	

1. **Valg af dirigent** CW
2. **Godkendelse af dagsordnen** Godkendt
3. **Valg af referent** CC (*CW efter punkt 7*)
4. **Godkendelse af referat** Godkendt
5. **Afdelingsmøder 9. september**  
Indkomne forslag  
*Ingen indkomne forslag (forslag om husdyr henvises til Gf 2014)*  
Arbejdsopgavefordeling
  - a) CW+LK+AF+CC - Pc-registrering
  - b) Stemmesedler i diverse farver - SC
  - c) Drikkevarer - BC
6. **Nyheder fra ejendomskontoret**  
Budget
  - a) *Der forventes overskud i 2013*
  - b) *SC ønsker personale som erstatning for Blassius pr 01-12-2013. Best. + SC ønsker Nita ansat som voksenlærling*Tagreovering afdeling I (garager)
  - c) *Renovering kører videre så hurtigt som muligt. Betina undersøger konsekvens ved brug af egen trækningsret*Tilbud ombygning af varmecentralen
  - d) *Tilbud modtaget: ca. 930.000kr. SC tager en snak med Betina om huslejekonsekvens. BC rundsender beslutningsmail (stemmeseddel) til best.medlemmerne.*
  - e) *Beboer ønsker nyt køkken. SC har funktionstestet køkkenet og det fungerer. Forslag til budgetmødet om at optage nyt lån til finansiering af køkken/bad over råderetten*
7. **Nyt fra formand**  
Møde med Bettina
  - a) *SC holder MUS-samtaler i nov/dec. Formanden har haft en snak med Bettina i en positiv ånd. Det er aftalt at sådanne samtaler skal gennemføres en gang årligt i juni*Røgalarmer



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

a) CC skaffer materiale fra Røgalarmtjenesten, som leverer og opsætter røgalarmer hos ældre og handicappede borgere, gratis,

Revisorfirma

a) Vort revisorfirma (Ernest & Young) har videregivet vor police til anden revisor. BC undersøger markedet for boligrevisorer.

Ventelister

a) Vi ønsker at boligsøgende skal kunne se deres ventelistenummer via KABs hjemmeside.

Henvendelse fra Pizzeria (spiritus bevilling)

a) Bestyrelsen stemte "nej" til spiritusbevillingen

Henvendelse fra KIWI (defekt tag)

a) De skader der henvises til kan ikke påvises ved en gennemgang af byggeriet. Fugtskaden i kælderen skal repareres - er påbegyndt

Uløste sager i beboerklagenævnet

a) CC har som den eneste fået svar på klagen. Med denne besked blev der samtidig orienteret om at alle klager er blevet afvist. BC vender tilbage med mere orientering

Møde i Vurderingsankenævnet (Carsten)

a) Mødet udmøntede sig ikke i noget positivt. Nævnets beslutninger er ikke til diskussion

Bevaringsværdige bygninger Eskemosepark (Carsten og Bjarke)

a) Det er kun afd. I + børneinstitutionen der er omfattet af denne beslutning fra kommunen.

BC, CW og Christian Friis tager til møde med Rudersdal Kommune den 3. marts 2013

Indbydelse BL

a) Hvis nogen ønsker at deltage i mødet i Hillerød den 29. oktober, så kontakt BC

Mail fra beboer angående utryghed ved brug af altan

a) SC har taget kontakt til overboen, for at mindske generne. SC følger op på sagen Forberedende retssag d. 5. september. (tidligere beboer mod Eskemosepark)

a) Poul Bach (vor advokat) fortsætter på sagen, hvor næste møde er i Lyngby Ret.

### 8. Dropbox

### 9. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Mail fra Bettina nr. 63

Bestyrelsen er enig om, at der grundet økonomiske ressourcer og i forlængelse af tidligere drøftelser om samme emne, holdes fast i, at kun de nuværende danske traditioner som allerede afholdes hvert år, alene holdes fast i disse. Bestyrelsen er dog gerne behjælpelig med, at omdele tekst til beboerne. Bjarke sender svar til Bettina.

b. Daginstitutionen

c. Garageudvalget

d. IT og Info

e. Kommunen

f. Legepladser

Legepladsen ud for nr. 34

Er besigtiget dags dato af ejendomskontoret og en fejl/skade er udbedret i dag.

g. Udvalget for de grønne områder

Der har været afholdt møde i udvalget. Boldbanen ved U-blokken får beplantning langs med hegnet i grupper, således at der også er åbninger ud mod vejen. Dette skal give indtryk af åbenhed mod vejen.

Ved de flisebelagte "øer" hvor der er opstillet bord/bænke plantes en form for espalier. Og ved garagerne vil der når taget er udskiftet, blive plantet frugttræer/buske.



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

Beplantning mod engen

*Tages op på næste møde.*

Brev fra Jette Vestergaard

*Forslag 1: der har ikke været møde med kommunen endnu. Bestyrelsen er dog enig om, at man ikke vil beskære træerne.*

*Forslag 2: Bestyrelsen er enig om, at der ikke opsættes hegn.*

*Bjarke sender svar til Jette.*

**10. Datoer for bestyrelsesmøder frem til nytår (se nedenfor)**

**11. Eventuelt**

### **Kommende møder:**

9. september kl. 19 afdelingsmøder

25. september kl. 16:30

24. oktober kl. 16:30

20. november kl. 16:30

3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)