



# Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 04. april 2013

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 4. april på ejendomskontoret kl. 16:30

|                             |                                       |    |
|-----------------------------|---------------------------------------|----|
| <b>Bestyrelsesmedlem</b>    | Bjarke Christensen (formand)          | BC |
|                             | Curt Carlsen (næstformand & sekretær) | CC |
|                             | Anette Fongemie (kasserer)            | AF |
|                             | Michael Skotte                        | MK |
|                             | Gitte Vestergaard                     | GV |
|                             | Louise Koch                           | LK |
|                             | Carsten Wolff                         | CW |
| <b>Bestyrelsessuppleant</b> | Anette Schrader                       | AS |
|                             | Ove Rau                               | OR |
| <b>Eksterne deltagere</b>   | Stig Christiansen (ejendomskontoret)  | SC |
| <b>Afbud</b>                | <i>Louise, Michael</i>                |    |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Valg af dirigent</b><br><i>CW</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.</b> | <b>Godkendelse af dagsordnen</b><br><i>OK</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3.</b> | <b>Valg af referent</b><br><i>CC</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.</b> | <b>Godkendelse af referat</b><br><i>OK</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5.</b> | <p><b>Nyt fra ejendomskontoret</b></p> <p>a) Grønt arbejde: Oprydning er ved at være færdig. Flisning af grenaffald, pris 16.000,-kr + moms (bortkørsel koster 60.000,-kr). Pigtrådshegn overfor Nv. 55 fjernes – jern er støbt i jord og kræver større arbejde.</p> <p>b) Malerarbejde af trappeopgange mangler småting + en gennemgang for aflevering.</p> <p>c) Kloakreovering med strømpeforing er udført i afd. I. Kører videre i jævnt tempo. Kan måske give problemer omkring varsling, som ikke er nået at blive sendt ud.</p> <p>d) Helle har hentet tilbud på sit legepladsprojekt. Der ryddes ved boldbane og opsættes hegn – pris 52.000,-kr. Billigste tilbud valgt.</p> <p>e) SC undersøger mulighed for ny voksenlærling fra april 2014.</p> |
| <b>6.</b> | <p><b>Nyt fra formanden</b></p> <p>SuperBest/Dagrofa/KIWI, Pizzariat, regning Poul Back, kommuneplan.</p> <p>a) Advokatsalær i SuperBest-sag – 58.880,-kr incl. moms.</p> <p>b) Dagrofa har valgt en KIWI, som ny butik i Nv. KIWI har minimum 3000 varenumre. Bestyrelsen føler sig snigløbet efter at den mundtlige aftale lagde op til en EuroSpar.</p> <p>c) Pizzariaet har henvendt sig for eventuel afståelse af en del af kælderen. Lejer henvist til Jan Spohr (KAB) for videre forhandling.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7.</b> | <p><b>Generalforsamling</b></p> <p>Følgende er på valg:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Bjarke (BC), Gitte (GV), Anette F. (AF) og Carsten (CW)<br/>BC, GV, AF og CW modtager alle genvalg<br/>Suppleanter: Anette S. (AS), og Ove (OR)<br/>OR modtager genvalg, AS ønsker ikke genvalg.<br/>Forslag til vedtægtsændring Forslag om fjernelse af fuldmagtsstemmer til GF og budgetmøder, fremlagt på mødet og diskuteret.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8.</b>  | <p><b>Mail fra Anne-Sophie Hjort</b><br/>Ejendomskontoret er i kontakt med A-S Hjort og har fået fjernet noget, men mere arbejde pågår.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>9.</b>  | <p><b>Nyt fra udvalgene</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aktivitetsudvalget</b><br/>Sommerfest søndag den 23. juni, på plæner mellem Nv. 27 og 29.</li><li>• <b>Børneinstitutionen</b><br/>Jan Spohr bedes rykke Rudersdal Kommune for svar omkring ikke-fyldestgørende referat. Kopi af mail til rette vedkommende i kommunen.</li><li>• <b>Info og IT udvalget</b><br/>Intet nyt.</li><li>• <b>Garager</b><br/>KAB's håndtering af brev angående brev om opsigelse/fornyelse af lejekontakter<br/>Breve fra Jan Spohr angående to lejere af garager<br/>Fremlæggelse af dokumentation kan foregå på ejendomskontoret.<br/>Spørgsmål til Jan Spohr: Kan én lejer besidde flere garager (lejemål)?</li><li>• <b>Udvalget for de grønne områder</b><br/>A: Legepladser <i>Udsat til næste møde</i><br/>B: Boldbane <i>Udsat til næste møde</i></li><li>• <b>Tagudvalget</b><br/>Termografering af gavle viste manglende isolering over vinduer. Wissenberg går videre med sagen til H+H.</li></ul> |
| <b>10.</b> | <p><b>Eventuelt</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### Kommende møder:

14. maj kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

16. maj kl. 16:30

29. maj kl. 19 generalforsamling

6. juni kl. 16.30

20. juni kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)

9. september kl. 19 afdelingsmøder

3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)