



Birkerød d. 04. oktober 2012

Referat

Bestyrelsesmøde mandag d. 4. oktober 2012 på ejendomskontoret kl 16

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand & sekretær)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Carsten Wolff	CW
Bestyrelsessuppleant	Anette Schrader	AS
	Ove Rau	OR
Eksterne deltagere	Stig Christiansen	SC
Afbud/ikke tilstede	OR	

1. Valg af dirigent *CW*
2. Valg af referent *CC*
3. Godkendelse af referat *Godkendt og underskrevet*
4. Nyt fra ejendomskontoret

Status planlagte arbejde i forhold til budget

- 1) Asfaltarbejde ved garager (Nv 20-22) skal laves om. *SC har kontakt til håndværker*
- 2) Maling af trappeopgange. *Ca 40 firmaer har udbedt sig materiale*
- 3) Diverse kloakker rensed for rødder ved U-blok. *Brosten taget op, som forberedelse til asfaltarbejde. Kantsten ved bede flyttes ikke*
- 4) Tagvand fra U-blok på yderside. *Der laves en midlertidig løsning med nedgravning af rør med afløb forbi hæk*
- 5) *Lys på trapper. Tirsdag gennemgås forslaget med installatør*

5. Nyt fra formand

SuperBest/Dagrofa

- 1) *BC, TBL, SC har gennemgået Super Best-bygningen. Den manglende vedligeholdelse påligger lejer (Dennis og Ove). El-installationer skal opdateres*
- 2) *Rundedam er ved at tilbageføre beplantning til skel*
- 3) *Nye bøger fra KAB. Priser undersøges. Vi påtænker at købe et sæt til alle bestyrelsesmedlemmerne (til låns)*
- 4) *Pizzariaet: Fejl i åbningstider i kontrakten – skal være kl 10 – 22 hver dag. Pizzariaet har fremsendt ny ansøgning om spiritusbevilling. Tages op til beslutning på næste møde*
- 5) *Forslag til bad og omklædningsfaciliteter. Rum ved toilet tømmes og indrettes med brusekabine + garderobeskabe. SC indhenter tilbud. Beslutning tages på næste møde*

6. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalget** *Næste aktivitet er fastelavn. Udvalget foreslår tre*



Andelsboligforeningen Eskemosepark

permanente juletræer med lys ved henh. Nv 1, Nv 29 og Nv 79

- **Børneinstitutionen** *Intet nyt*
- **Info- og IT-udvalget** *Intet nyt*
- **Garager** *Referat til GV. Bygningerne – boliger og garager – er en helhed og kan ikke ændres ifølge Kommunen. For videre diskusion: TBL bedes udtrække indtægter og udgifter for garager siden vi godkendte lejestigning (2009?)*
- **Udvalget for de grønne områder** *SC og MS aftaler rundtur i Nv i dagtimerne*
- **Tagudvalget** *Venter på et-års-gennemgang. SC har svært ved at få kontakt til Wissenbjerg, derfor bliver Lars Nilsson sat på sagen. Det skal være skriftligt, via mail med Cc: til udvalget*

7. Eventuelt

- 1) *LK samler materiale omkring Legepladser med reklamer. Fremlægges på næste møde*
- 2) *A og B-ordning (indv vedligeholdelse). Diskussion tages op på næste møde*
- 3) *PC'er til næste Gf/budget-møde. Her kan vore beboerlister hentes på KAB's hjemmeside*

15. november kl. 16 bestyrelsesmøde