



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### Bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. januar 2010 kl. 15:30 på Ejendomskontoret

<b>Bestyrelsen:</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Birthe Kesje (kasserer)	BK
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henrik Scherg	HS
	Lene Schrøder Petersen	LSP
	Michael Skotte	MS
<b>Suppleanter:</b>	Gitte Vestergaard	GV
	Anette Fongemie	AF
<b>Eksterne deltagere:</b>	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
<b>Afbud:</b>	Ingen	

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Meddelelser fra ejendomskontoret
5. Meddelelser fra formanden
6. Nyt fra udvalgene
  1. Beboer aktivitetsudvalg
  2. Det grønne udvalg
  3. Gulvudvalget
  4. Info udvalget
  5. IT udvalget
  6. Legepladsudvalget
  7. Renovationsudvalget
  8. Tageudvalget
  9. Varmeudvalget
7. Eventuelt

### Referat af bestyrelsesmødet mandag den 5. januar 2010

1. CC
2. EW
3. Referat godkendt



4. A) Snerydning. B) Støj i rør. C) Pizzariaet er ikke blevet tilsluttet varme. Der arbejdes på sagen. D) Affaldssituationen er ikke afklaret. Der arbejdes på sagen. E) Der er klaget over svag belysning ved P-pladserne bag Danaflex.
5. A) Der har været stille. B) Pizzariaet ønsker udvidelse af forretningen. C) Udkast til lejekontrakt med SuperBest. D) Ansættelsessamtaler med fem personer (til ejendomskontoret).
6.
  1. Intet nyt.
  2. Intet nyt.
  3. Mangler- og fejlskemaer vedrørende gulvsagen udsendes om kort tid.
  4. Intet nyt.
  5. Tovholderne for de respektive udvalg vil blive undervist i brugen af bestyrelsens PC den 19.01.2010 kl. 15:30 (på ejendomskontoret).
  6. Intet nyt.
  7. Eskemosepark skal selv transportere husholdningsaffaldet til containerpladsen, hvor det vil blive komprimeret .
  8. Wissenberg og Stig tjekker udluftningskanalerne for asbest.
  9. Evalueringsmøde om kort tid.

*Udenfor nummer:* Tirsdagsvagter fra 18:00 til 19:00: 2/2 HS og EW, 2/3 LS og MS, 6/4 CC og AF, 4/5 BK og GV, 1/6 HS og EW.
7. A) Bestyrelsen ønsker et informationsmødemøde med KAB om de nye sevicepakker. BC kontakter KAB. B) Standardskemaer ved syn af lejligheder ved fraflytning, SC. tager hånd om det. C) Den håndværksmæssige kvalitet på gulvarbejdet og på opsætningen af nye køkkener var flere steder kritisabel. HS havde fotos, som klart viste flere eksempler på dårligt udført arbejde. En kraftig diskussion om de gamle komfurer ikke skulle have været kasseret ved opsætning af de nye køkkener, fordi der var problemer med højden. (Komfur og køkkenbord skal have samme højde). D) KAB's kursusplan for 2010. Hvem ønsker at deltage?