



Birkerød d. 10. november 2014

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 5. november på ejendomskontoret kl. 16:30

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen (referent)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Natascha Rye Jensen	NRJ
<b>Ejendomskontoret</b>	Stig Christiansen	SC
<b>Eksterne deltagere</b>		
<b>Afbud</b>	NRJ, LK	

1. Valg af dirigent CW
2. Godkendelse af dagsordnen OK
3. Valg af referent CC
4. Godkendelse af referat OK
5. Nyt fra Ejendomskontoret

Status budget

- a) Konto 114 (løn m.m.) tilrettet, så alle beløb kommer på straks og de rigtige steder.
- b) Konto 115 (uforudsete udgifter) er stort set ikke brugt (afsat ca. 200.000 kr.)
- c) Konto 116 (planlagt vedligeholdelse) ikke brugt 50 % endnu. Skyldes bl.a. udsættelse af vinduesvedligehold

Rapport angående legepladser

- d) Legeplads ved daginstitutionen, er blevet vurderet. Prisoverslag for en renovering kommer. SC + BC kontakter daginstitutionen for aftale om nedrivning af dårlige legeting, herunder broen.
- e) Vore andre legepladser er også blevet gennemgået. Rapport ligger i Dropbox. Ejendomskontoret fører fremover logbog over legepladserne.

f) SC har afleveret kemisk affald på Genbrugsstationen. Efter dom i efteråret 2013 er det nu afgiftsfrit at aflevere kemisk affald

g) Der har været 5-års gennemgang. Rapport kommer.



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### 6. Nyt fra Formanden

#### Styringsdialogmøde

a) Referat udføres både af kommunen og CF (KAB). Dialogen var positiv. Henriette (kommunen) erkendte at der finder en skævvridning sted mellem nord og syd i Rudersdal

#### Flygtningeaftale

b) Henriette positiv overfor vort flygtningeoplæg

c) Møde d. 19. nov. kl. 14 om flygtningeaftalen. Kommunen opfordres til at forlænge mødet på grund af de mange spørgsmål til emnet.

#### E.ON Danmark

d) Der er ikke kommet endelig afgørelse endnu. Alex Rytte kommer med en fordelingsnøgle for de ca 1,2 mill. kr + moms - umiddelbart skal ALLE der har betalt have deres penge tilbage, herunder også fraflyttede beboere. Dog skal de 357.000 kr. som bestyrelsen for år tilbage siden besluttede at nedsætte varmeregnskabet med trækkes ud først

#### Møde med Bettina og Christian om budget

e) CF + Bettina + BC + SC har holdt møde omkring budgetrettelser. Ekstra punkt at bestyrelsen ønsker it, tlf. og pc udspecificeret. En granskning af hvad vi rent faktisk skal betale for er efterfølgende blevet lovet fremsendt til formanden.

#### Mobilmast

f) Ønske fra mobilmaste ejer om nedsættelse af leje. Bestyrelsen fastholder kontrakten.

#### Div. kurser

g) Se i jeres kalender om der er ønsker til deltagelse (ses i DropBox)

h) BC + CW tilmeldt Repræsentantskabsmøde i KAB d. 20. november

### 7. Evaluering af budgetmøde

#### Ekstraordinært afdelingsmøde i III

a) Budget godkendt. (det indskærpes at dirigenten skal styre dialogen, således at tonen forbliver sober). Årsagen til dette var en beboers vedholdne anfægtelse af en medarbejder fra KAB, selv om medarbejderen flere gange havde beklaget og undskyldt

### 8. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget *Intet*

b. Garageudvalget *Intet*

c. IT og Info- Udvalget *Intet*

d. Legepladser *Se punkt 5 d+e*

e. Sammenlægning *Møde 6. nov*



f. Udvalget for de grønne områder *Intet*

g. Miljøudvalg og betalingsvaskerier *Intet*

h. Kommunen (styringsdialog) *Se punkt 6 a+b+c*

## 9. Mødedatoer 2015

5., 6. eller 8. januar

2., 3., 4. eller 5. februar

2., 3., 4. eller 5. marts

7., 8. eller 9. april

*a) Giv venligst besked gennem Doodle (tilsendt mail) - kryds af - GEM - send*

## 10. Eventuelt *Intet*

---

Kommende møder

Bestyrelsesmøde onsdag d. 5. november kl. 16:30

Bestyrelsesmøde torsdag d. 4. december kl. 15:00 (med KAB), og efterfølgende spisning

Bestyrelsesmøde torsdag d. 5. maj 2015 kl. 15:00 (med KAB), og efterfølgende spisning

Bestyrelsesmøde mandag d. 18. maj kl. 15:30 Bl.a. indkomne forslag til generalforsamlingen

Generalforsamling onsdag d. 28. maj kl. 19:00

Bestyrelsesmøde torsdag d. 5. maj 2015 kl. 15:00 (med KAB)

Bestyrelsesmøde torsdag d. 4. juni 2015 kl. 15:00 (med KAB) Budget 2016

Styringsdialogmøde torsdag d. 18. juni