



Birkerød d. 07. februar 2013

Referat

Bestyrelsesmøde onsdag d. 7. februar 2013 på ejendomskontoret kl. 16:30.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand & sekretær)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
Bestyrelsessuppleant	Carsten Wolff	CW
	Anette Schrader	AS
	Ove Rau	OR
Eksterne deltagere	Stig Christiansen	SC
Afbud	Ingen	

1. Valg af dirigent

CW

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Valg af referent

CC

4. Godkendelse af referat

Godkendt

5. Nyt fra ejendomskontoret

- 1) Maling af trappeopgange: 12 malere i gang. Alle opgange gennemgås inden aflevering
- 2) Trappebelysning: Udvendige lamper er påbegyndt montering. Gadenumre påsættes døre.
- 3) Lys ved afd. V's p-plads: lampe + gravearbejde + montage = ~18 kkr + moms. Opgaven sat i bero.
- 4) Baderum/omklædningsrum er påbegyndt.
- 5) SC går videre med indretning af personale/kontor-faciliteter i LKV-rum.
- 6) Det grønne område er ved at være færdigt.

6. Nyt fra formand

SuperBest/Dagrofa, belysning i nr. 77, beboers opførsel over for formand og ejendomskontor, beboerrepræsentantskabsmøde i forvaltningsområde B, møde med repræsentant fra kommunen, aviser på dørmåtter, kursuskalender, KAB-prisen 2013, behovsanalyse fra Nellie Haar Rindorf.

- 1) Dagrofa har accepteret lejeaftale med få ændringer. Aftalen underskrives ved først kommende lejlighed.
- 2) Lampe i Nv 77. SC bestiller opsætning. Der foretages en lux-måling for senere forespørgsler.
- 3) BC har deltaget i beboerrepræsentantskabsmøde i forvaltningsområde B.
- 4) Hvis aviser skal leveres til døren, skal der opsættes postkasser – disse skal godkendes



Andelsboligforeningen Eskemosepark

af ejendomskontoret. Aviser må ikke smides på måtten.

5) Møde med kommunen omkring utilpassede beboere, som har fået anvist lejemål af kommunen.

6) Kursuskalender udsendes til bestyrelsen i PDF.

7) KAB-prisen – forbigås i stilhed

8) Behovsanalyse – BC besvarer den. Hvis andre vil er det fint.

7. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalget**

Fastelavn 10. februar: Alt er klart, tønder, gaver, kroner, slik, balloner, separenter og boller bestilt. Torsdag den 7. febr. kl 16.15 er 105 tilmeldt (125 boller bestilt – afhentes søndag kl. 9.00). Aktive mødes kl. 8.00.

- **Børneinstitutionen** Intet nyt

- **Info- og ITudvalget** Intet nyt

- **Garager**

Renovering af garager ved varmecentralen er godt i gang.

- **Udvalget for de grønne områder**

Legepladser LK har modtaget/videresendt tilbud fra flere leverandører. Der nedsættes et Legepladsudvalg – LK, MS og Helle.

Fliser i cykelskure. Fliser i cykelskure udsættes til næste møde.

- **Tagudvalget**

Noget nyt? SC har udsendt korrespondance omkring rettelse af 1-årsgennemgangsfejl mellem H&H og os til Wissenberg, KAB og os.

Varmeudvalget er hermed lukket

8. Eventuelt

7. marts kl. 16:30

4. april kl. 16:30

14. maj kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

16. maj kl. 16:30 (kun måske)

29. maj kl. 19 generalforsamling

9.juni kl. 16:30

20. juni kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)

9. september kl. 19 afdelingsmøder

3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)