



# Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 10. marts 2013

## Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 7. marts 2013 på ejendomskontoret kl. 16:30.

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand & sekretær)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Carsten Wolff	CW
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Anette Schrader	AS
	Ove Rau	OR
<b>Eksterne deltagere</b>	Stig Christiansen & Helle Schleimann	SC HS
<b>Afbud</b>	LK	
<b>Uden afbud</b>	OR	

### 1. Valg af dirigent

BC

### 2. Godkendelse af dagsorden

OK

### 3. Valg af referent

CC

### 4. Godkendelse af referat

OK

### 5. Nyt fra ejendomskontoret

Status planlagte arbejde i forhold til budget, forslag og budget for ombygningen af KV rum

a) Lamper i trappeopgange + udendørs er nu afsluttet. Nv. 57 konstant lys i stuetaen, Nv. 17 bør justeres. Der er foretaget Lux-måling i enkelte opgange – alle målinger er højere end mindsteværdi-krav.

b) Malerarbejdet i trappeopgange er færdigt – dog mangler Nv. 55 vaskerum pga vasketøj i rummet. Det anbefales at lave aftale med maler mandag, tirsdag eller onsdag.

c) Beskæring af buske er afsluttet. Affaldstræ gøres til flis til vore bede.

d) Nedrivning af skorsten. Pga af asbest koster det ca. 140.000,-kr. Reparation af skorsten = ca. 15.000,-kr. Reparation valgt.

e) Wissenberg og H+H er gået i gang med mangellisten fra 1-årsgennemgangen. En del af listen tilbagevises, som grundløse. Der udføres trækprøve på taget når vejret bliver lidt bedre. Ca. 70 % af alle tagrender skal omloddes pga. utætheder – nedløb kontrolleres i samme omgang.

f) Der er kommet forslag til indretning af bestyrelseslokale. CW og SC tager en videre snak om projektet.

g) Tilbud til beboerne om at kunne få installeret LED-lamper i lejligheden (bad, køkken mm.). Omdeles ved først kommende lejlighed.



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### 6. Projekt fra Helle

Angående boldbanen ved U-blokken

*HS fremlagde et detaljeret projekt omkring U-blokkens legeareal. GV indtræder i legepladsudvalget – HS + MS + GV. 1. møde 14. marts kl. 9.00 på ejendomskontoret. Udvalget laver en prioriteret rækkefølge og evt. liste.*

### 7. Nyt fra formand

Ny forretningsfører, SuperBest/Dagrofa, stævning, stigning i varmepriser grundet nye afgifter pr. 01.02.2013, forslag om sammenlægning fra beboer, Ejerforeningen ønsker træerne i Børnehaven beskåret

*a) Ny forretningsfører: Christian Friis tiltræder 1. maj. Møde den 11. april kl. 11.00 på ejendomskontoret. Deltagere: Jan Spohr, Carsten Friis, BC og SC*

*b) SC + BC til Nyborg Strand den 11. marts, inviteret af BL og KL. Emne: Styringsdialog.*

*c) SB/Dagrofa: Kontrakt er nu underskrevet.*

*d) Stævning fra tidligere beboer: Sagen afvist i beboerklagenævnet. Poul Bach har fået overdraget sagen.*

*e) Fjernvarmepriserne er pålagt ny afgift af regeringen. Forsyningsikkerhedsafgift, som træder i kraft 01-02-2013. Bør allerede nu indarbejdes i varmeregnskab.*

*f) Sammenlægningsforslag – alle tal udleveres til evt. ny forslagsstiller.*

*g) Henvendelse fra ejerforening omkring beskæring af træer. Der bliver ikke foretaget noget før Eskemosepark har en afklaring med Rudersdal Kommune.*

### 8. Nye vinduer (CW)

*CW argumenterede for udskiftning af vinduerne i Eskemosepark. Bl. a. grundet ny teknologi. CW går videre med indsamling af data på emnet.*

### 9. Nyt fra udvalgene

#### • Aktivitetsudvalget

*Sommerfest 2013. Der er indkøbt ti sæt borde/bænke (stationære) til ejendommen + der indkøbes ti sæt mere. De bruges til Sankt Hans-festen – sparer leje af borde og bænke*

#### • Børneinstitutionen

*Jan Spohr har kontaktet kommunen omkring mangelfuldt referat fra styringsdialogmødet. Børneinstitutionen er ikke nævnt i referatet.*

#### • Info- og ITudvalget

*Priser iPad i indkøb plus årlig omkostning*

*Indkøb 7 x 2.850 kr. = 19.950 kr. plus årlig omkostning 7 x 1.750 kr. = 12.250 kr. I alt første år 32.200 kr. BC rundersender KABs tilbud. Måske kan det bedre betale sig at indkøbe selv og selv stå for omkostningerne.*

#### • Garager

*Renovering er begyndt, bl.a. med opsigelse af eksisterende lejekontrakter og genudlejning med den nye husleje. Den bygningsmæssige renovering er begyndt ved varmecentralen. Videre rækkefølge foreligger ikke endnu.*

#### • Udvalget for de grønne områder

*Fliser i cykelskure. Fliser i tre cykelskure, pris: ca. 50.000,-kr (ca. 100 m<sup>2</sup>). Opgaven lægges ind i budgettet.*

#### • Legepladsudvalget

*Legepladser. Se under punkt 6. omkring legepladser i resten af bebyggelsen:*



# Andelsboligforeningen Eskemosepark

*Udvalget kommer med max. to forslag.*

## **10. Eventuelt**

- 4. april kl. 16:30
- 14. maj kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)
- 16. maj kl. 16:30
- 29. maj kl. 19 generalforsamling
- 6. juni kl. 16.30 bestyrelsesmøde
- 20. juni kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)
- 9. september kl. 19 afdelingsmøder
- 3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)