



Bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. oktober 2009 kl. 15:30 på Ejendomskontoret

Bestyrelsen:	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Birthe Kesje (kasserer)	BS
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henrik Scherg	HS
	Lene Schrøder Petersen	LSP
	Michael Skotte	MS
Suppleanter:	Gitte Vestergaard	GW
	Anette Fongemie	AF
Eksterne deltagere:	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
Afbud:	AF og LSP	

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af referat**
- 4. Godkendelse af forretningsorden**
- 5. Kurt Rytters notat**
- 6. Birthes svar på Kurt Rytter notat**
- 7. Meddelelser fra ejendomskontoret**
- 8. Meddelelser fra formanden**
- 9. Birthes forslag om kun en sammenkomst om året**
- 10. Nyt fra udvalgene:**
 1. Aktivitetsudvalget
 2. Det grønne udvalg
 3. Info-udvalget
 4. IT-udvalget
 5. Legepladsudvalget
 6. Renovationsudvalget
 7. Tagudvalget
 8. Varmeudvalget
 9. Gulvudvalget
- 11. Vagter på ejendomskontoret**
- 12. Eventuelt**



Referat af bestyrelsesmøde den 7. oktober 2009

- 1) CC
- 2) EW
- 3) Referaterne af generalforsamlingen (afsluttet den 1. sept.), af budgetmøde af den 1. sept. og af bestyrelsesmøde af den 10. sept. blev godkendt.
- 4) Forretningsordenen blev godkendt.
- 5) BK havde kommentarer til Rytters notat. Se pkt. 6.
- 6) 1) BK gjorde opmærksom på, at den procentvise stigning af huslejen øgede forskellen på m²-prisen mellem de små og de store lejligheder. I afd. I: 35 m² = 752 kr. og 85 m² = 731 kr. 2) BK konstaterede ændringer på konto **201.1 Almene boliger** i 2010 mellem det af bestyrelsens godkendte budget af den 13. aug. og det budget, der blev præsenteret på budgetmødet den 1. sept. "Den nødvendige merindtægt/underskud":
for afd. 1 fra 5.186 mill. kr. til 5.280 og underskuddet fra 306.000 kr. til 211.000 kr.
for afd. 2 fra 4.497 mill. kr. til 4.498 og underskuddet fra 363.000 kr. til 362.000 kr.
for afd. 3 fra 2.208 mill. kr. til 2.263 og underskuddet fra 143.000 kr. til 88.000 kr.
for afd. 5 fra 1.305 mill. kr. til 1.438 og underskuddet fra 52.000 kr. til et overskud på 81.000 kr.
Bestyrelsen besluttede, at få en forklaring af KAB.
- 7) 1) Varmesagen kører, der er kun få opgange uden varme. 2) Taget på børnehaven renoveres. 3) Almindelig vedligeholdelse af de grønne arealer kører. 4) Varmemålerne på radiatorerne udskiftes først en gang efter nytår.
- 8) 1) BC har besvaret Anne-Sophie Hjorts e-mail med ønske om betalingsystem for vaskemaskinerne. 2) Problemer med parkering omkring børnehaveområdet. Flere henvendelser til Nordsjællands Politi har ikke givet noget resultat. Vi får bare svaret, at de kigger på det, når de får tid.
- 9) En diskussion om priser contra "socialt samvær". For Birthes forslag stemte 1 og imod stemte 5.
- 10) **Nyt fra udvalgene:**
 - 1) Aktivitetsudvalget skal finde en "tovholder".
 - 2) Havde taget billeder af diverse defekte og farlige legeredskaber, som burde fjernes.
 - 3) Informere om datoerne på bestyrelsesmøderne for 2010.
 - 4) Tovholderne for de forskellige udvalg skal lære at bruge bestyrelsens computer.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

- 5) 1) Legepladserne er i en sørgelig forfatning pga. gravearbejdet. 2) Usikkerhed om faldunderlag på legeplads bagved nr. 34. Skal afklares.
- 6) På grund af mangelfuld sortering af vores husholdningsaffald og uensartet belastning af containere og sække, må ejendomsfunktionærerne bruge tid på "flytning" af affaldet. Sidste gang blev det til 17 sække.
- 7) 1) Tilfredshed med præsentationen af tagrenoveringen på mødet den 1. oktober. 2) Tag- og ventilationssystem blev godkendt på mødet og sendes videre til Ruderdals Kommune og LBF.
- 8) 1) Der lukket for varmen den 12. oktober. pga. tilslutning af fjernvarmen. 2) Utilfredshed med genopretningen af de grønne områder.
- 9) Nyt gulvudvalg bestående af LSP, GV og AF blev nedsat på forrige møde.

11) Udskydes til næste møde.

12) 1) Forslag om at anvende kælderrummet under garagerne til genbrugsting, men trappen til kælderen er meget smal og rummet er temmelig fugtigt, så man fandt det ikke velegnet. 2) Pizzeriaet har ændret lokalerne, uden godkendelse? 3) Der udarbejdes en ny lejekontrakt for SuperBest. 4) Fliser ved bagind-gangene blev drøftet. Udførelsen, udseende og ansvaret blev drøftet. Der vil ikke blive lagt fliser før tag-reparationen er færdig.