



Birkerød d. 10. marts 2012

Referat

Bestyrelsesmøde torsdag d. 8. marts 2012

Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Karen Greisen (sekretær)	KG
Eksterne deltagere	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
	Jan Spohr (KAB)	JS
	Thomas B. Lund (KAB)	TBL
	Henning B. Jacobsen (KAB)	HBJ

Afbud

1. Valg af dirigent LK
2. Valg af referent KG
3. Godkendelse af referat Godkendt og underskrevet
4. Regning fra Minol

BC og JS undersøger referatet fra det møde, hvor beslutningen blev taget, med henblik på at afdække grundlaget, beslutningen blev taget på

5. Sammenlægning

Bestyrelsen går ind for en sammenlægning af afd. 1 + 2 + 3 + 5 med begrundelse i de økonomiske og praktiske fordele, den vil give. Afstemningstemaet vil være:

Primært: "Sammenlægning her og nu".

Sekundært: "- med udligning over 5 år"

- *Ved en evt. sammenlægning fremstår pt. en forskel i husleje på ca. 900 kr. mdl. for en 50 kvm. lejlighed i henholdsvis afd. 1 og afd. 2. KAB undersøger om/hvordan forskellen kan udjævnes*
- *KAB udarbejder et forslag, hvor der (næsten) ingen huslejeforhøjelser sker og hvor huslejerne bliver så ens pr kvm som muligt. Bestyrelsen modtager forslaget senest 16.april*
- *KAB vil til næste bestyrelsesmøde undersøge nærmere omkring udlejningshistorikken i afd. 5 med henblik på en afklaring af en evt. risiko for brug af dispositionsfonden*

KAB undersøger, hvor der står noget om køleskabene i afd. 5. I lejekontrakt eller vedligehold?

6. Eventuelt

Mogens går på pension og stopper den 13. april

Planen vedr. de grønne områder følges

LK beder om, at der på næste års budget afsættes midler til legeplads



Andelsboligforeningen Eskemosepark

SC. På næste bestyrelsesmøde skal der tages beslutning vedr. farve på maling af opgangene.

Prøve vedr. lys i nr. 18

Behov for udbedring af huller i asfalteringen i U-blokken?

Datoer for kommende bestyrelsesmøder m. v.

23. april

8. maj 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)

21. maj 2012 Generalforsamling

19. juni 2012 kl. 15 med KAB (budgetlægning)

10. september 2012 budgetmøde

3. december 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)