



Birkerød d. 8. november 2010

## Referat

### Bestyrelsesmøde mandag d. 8. november 2010

### Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Erik Wilms (sekretær)	EW
	Henrik Scherg	HS
	Birthe Kesje (kasserer)	BK
	Anette Fongemie	AF
	Michael Skotte	MK
<b>Suppleant</b>	Gitte Vestergaard	GV
	<b>Eksterne deltagere</b>	
<b>Afbud</b>	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
	Stig	

**1. Valg af dirigent**

Curt Carlsen

**2. Valg af referent**

Erik Wilms

**3. Godkendelse af referat**

Godkendt uden yderlige bemærkninger

**4. Meddelelser ejendomskontoret**

Beskæringen af buske og træer ved Nv. 20-34 kører planmæssigt. Beskæringen blev rost af beboerne

**5. Meddelelser fra formanden**

Kontraktudkast til SuperBest kommer i uge 45

**6. Budgetopfølgning**

Dette punkt vil fremover være et fast punkt på dagsordnen

**7. Nyt fra udvalgene**

**1. Beboer aktivitetsudvalget**

Forslag til at placere små juletræer på gavlene af cykelskurene (30 stk.). SC

finder prisen på el-arbejdet for tilkobling af lyskæderne. Alternativt forslag, at sætte lyskæder på træer i nærheden af strømuttag.

Uvished om hvilket beløb, der er afsat til fastelavns- og sommerfest.

Forslag om at købe partytelte til festerne. Forslagene vil blive behandlet på bestyrelsesmødet i januar 2011

**2. Udvalget for de grønne områder**

**Haveregler:** Diskussion om hvilket depositum, der skal opkræves ved ansøgning om "haver". Depositumet blev sat til minimum kr. 1.500,00 og opefter. Ved ansøgning om have, skal der følge en beskrivelse af projektet plus en skitse. Ejendomskontoret vil så vurdere om retablering af området vil overstige de kr.



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

1.500,00. I de tilfælde, at de 1500,- overskrides vil ejendomskontoret overbringe ansøgningen til bestyrelsen, som sætter en passende pris.

Retablering af de grønne områder vil finde sted, når tagrenoveringen er færdig i U-blokken

### 3. Gulv udvalget

Intet nyt

### 4. Info udvalget

Har bragt en opfølgning af tagrenoveringen på Tagudvalgets side

### 5. IT udvalget

Vi har d. 15. oktober via KAB modtaget en høringskrivelse fra Rudersdal

Kommune vedr. en ansøgning fra Telenor, om opsætning af en mobilmast, for

enden af garagen ved Storevang. BC har efterfølgende, efter samråd med bestyrelsen sagt nej på foreliggende grundlag.

Kommunen har efterfølgende svaret Telcon (Telenor) at deres ansøgning ikke

Kan behandles før der er en aftale med ejeren (Eskemosepark)

Efterfølgende har BC talt med Telcon og aftalt at vi skal holde et møde med dem. dato er p. t. ikke fastsat.

### 6. Renovations udvalget

Intet nyt

### 7. Tag udvalget

Vi har fået en forespørgsel fra en beboer hvad vi gør hvis vi f. eks. får giftudslip eller lignende. Dette spørgsmål vil vi forelægge på næste følgegruppemøde.

Manglende oprydning i det sydlige hjørne af U-blokken. Tages op på næste følgegruppemøde.

Affaldscontainer placeret på gangstien vanskeliggør passage.

En beboer var utilfreds med tidsforbruget for reparation af vandskade, men tingene skal jo tørre før arbejdet kan udføres. Reparationen er færdiggjort.

På forespørgsel om søndagsarbejde besluttede bestyrelsen at sige

Nej.

### 8. Varme udvalget

Efter Lars Nielsons forklaring på vores spørgsmål, om hvorfor der er difference i varmebudgettet på afd. I og afd. II, når afdelingerne er lige store, godkendte bestyrelsen budgettet.

Der er problemer med varmen flere steder, hvor varmforsyningen er skifte fra

Et-strengt system til to-strengt. Ejendomskontoret tager sagen op.

### 8. Eventuelt

Intet.