



Birkerød d. 08. oktober 2014

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde onsdag d. 8. oktober

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Carsten Wolff (næstformand)	CW
	Curt Carlsen ( <i>sekretær</i> )	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MS
	Louise Koch	LK
	Torben Berg	TB
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Natascha Rye Jensen	NRJ
<b>Ejendomskontoret</b>	Stig Christiansen	SC
<b>Eksterne deltagere</b>		
<b>Afbud</b>	LK	

- 1. Valg af dirigent** CW
- 2. Godkendelse af dagsordnen** Godkendt
- 3. Valg af referent** CC
- 4. Godkendelse af referat** Godkendt
- 5. Nyt fra Ejendomskontoret**

a) KIWI har fået lagt flis på skråningen mod Byagervej. Udgift ca. 12.500 kr. -

b) Fire regnvandsbrønde ved KIWI udskiftet. Pris ca. 10.000 kr.

c) Der er købt 60 m<sup>3</sup> flis (langtrevlet) udlagt i afd. I. Udlægges så langt det rækker. Der købes ikke mere i år.

d) Lys på p-pladser. SC får pris på ændring til sparestrøm til alle lysstandere ved afd. I.

e) Cykelvaskestativ opsættes ved bil vaskeplads. Indkøbspris: 800,-kr

f) Pulterrum: Rum på 8 m<sup>2</sup> indrettes i kældre under garager afd. II og afd. III. Ved Nv. 41 indrettes til 4 m<sup>2</sup> pulterrum. Pris ca 160.000-kr kan påbegyndes umiddelbart da det er vedtaget på Gf og budgetmøde. Vandinstallation genetableres i kælderen (afd. II) inden opsætning WC genetableres

### Status budget

g) Budget ser ok ud, men der er ting der er svært gennemskuelige. Betina og SC holder møde om dette emne. BC kontakter Christian Fries (CF) for et møde om det samme -



*gennemskuelighed mm.*

*h) Handicapguide: CC fremskaffer 3-4 eksemplarer*

*i) Trappevask - vi søger en ny.*

*j) Hul ved mast ordnes uge 42.*

## **6. Nyt fra Formanden**

Styringsdialogmøde

*a) Udover almindelig dagsorden tilføjes: Daginstitutionen - hvor står vi i dag? Ref. bedes fremsendt inden 2 uger efter mødet – CF tager på vegne af Eskemosepark også referat således, at vi har noget at sammenligne med*

Flygtningeaftale

*a) Vi forsøger om muligt at indkalder alle de andre boligorganisationer til fælles møde for fælles fodslag mod kommunen. CF indkalder.*

E.ON Danmark

*a) I følge Alex Rytt er der indsat ca. 1,2 mill. kr på vor konto. Der skal findes en mulig (lovlig) måde at fordele pengene til beboerne. Forslag modtages.*

Orientering om møde i Nordforbrænding (Curt)

*a) Ny ovn (5) under opførelse. Færdig dec. 2016. Vi beboer det område der betaler den højeste pris for fjernvarmen, bl.a. p.g.a. ledningen gennem Rude Skov (afbetaling)*

Besøg af KAB's direktør d. 4. december

*a) Direktøren inviteres til julefrokosten*

Julefrokost 2014, hvad og hvor

*a) Tante Maren, Farum kl. 19. Bestilt. BC laver aftale med vognmand for transport.*

Sørens udtrædelse som bestyrelsessuppleant

*a) Søren udtræder af personlige grunde. Bestyrelsen ønsker at sige tak for indsatsen med en lille erkendtlighed.*

Rapport angående KAB/Lejerbo's investeringsfond

*a) KABs afkast er blevet bedre*

## **7. Evaluering af budgetmødet**

*a) Fejl i præsentationen. Det må ikke forekomme*

*b) Forkert budget i afd. III - der er indkaldt til nyt budgetmøde den 27. okt., med to punkter på dagsordenen: 1) Godkendelse af nyt budget*

*2) Godkendelse af dispensation for huslejestigning fra 01-01-2015*

## **8. Nyt fra udvalgene**

**a.** Aktivitetsudvalget: *Søren udtrådt ellers intet.*



- b.** Garageudvalget: *Intet nyt*
- c.** IT og Info- Udvalget: *Intet nyt*
- d.** Legepladser
  - a) *Søren udtrådt.*
  - b) *2-3.000kr for rapport om daginstitutionens legepladsers tilstand. Er bestilt.*
  - c) *Godkendelse af de resterende fire legepladser - 3.600kr/stk. SC har bestilt.*
- e.** Sammenlægning: *Søren udtrådt. Processen kører.*
- f.** Udvalget for de grønne områder *Se evt. forrige referat. Stor tilfredshed med det udførte arbejde*
- g.** Miljøudvalg og betalingsvaskerier *Bestyrelsen orienteret om hørings svar omkring affaldssortering. Se svar på Miljøudvalgets referat af 23. sept. 2014. Dette er dog pt tilgængeligt for bestyrelsen*
- h.** Kommunen (styringsdialog) *Se under 6a*

## **9. Eventuelt**

- a) *NRJ melder afbud til mødet 5. november*
- b) *Spørgsmål om rengøring til loft på trapper og i vaskerum. Vaskerum ordner beboerne selv. Trapper hører til hovedrengøring én gang årligt*