



Birkerød d. 9. januar 2013

Referat

Bestyrelsesmøde onsdag d. 9. januar 2013 på ejendomskontoret kl. 16:30.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand & sekretær)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Carsten Wolff	CW
Bestyrelsessuppleant	Anette Schrader	AS
	Ove Rau	OR
Eksterne deltagere	Stig Christiansen	SC
Afbud	LK og MS	

1. **Valg af dirigent** CW
2. **Godkendelse af dagsorden** godkendt
3. **Valg af referent** CC
4. **Godkendelse af referat** godkendt
5. **Nyt fra ejendomskontoret**
 - a) Udskiftning af trappebelysning er i fuld gang
 - b) Malerarbejde i trappeopgange er påbegyndt. Diverse begyndervanskeligheder er påtalt og bliver rettet. Nv 1, 3 og 5 er færdige.
 - c) Belægning ved bagindgange. SC mener at de er forkert udført ifølge aftale og har tilbageholdt betaling.
 - d) Beskæring af grønt område ved p-plads (afd. III) påbegyndes snarest (hvis vejret tillader). Næste opgave er ved p-plads ved Nv. 62, herunder hegn og pigtråd.
 - e) Vaskeplads ved varmecentral reetableres inden længe. Udgifterne fordeles i afdelingerne.
6. **Nyt fra formanden**
 - a) Møde omkring Super Best (S.B.). Deltagere: Dagrofa, KAB og Butiksgruppen (BC, CW, AF og jur. Poul Bach). Godt møde med god dialog.
 - b) Dagrofa beklager offentliggørelse i Rudersdal Avis, omkring S.B. til en Euro Spar. Aftalen var at Dagrofa og Eskemosepark skulle udsende en fælles skrivelse.
7. **Nyt fra udvalgene**
 - **Aktivitetsudvalget**
Fastelavn 10. februar Udvalget sammenkaldes i uge 3 (MS)
 - **Børneinstitutionen**
 - **Info- og ITudvalget**
 - **Garager**
 - **Udvalget for de grønne områder**
 - **Tagudvalget**



Andelsboligforeningen Eskemosepark

SC: H & H er endnu ikke gået i gang med udbedring af fejl og mangler fra 1-års gennemgangen (25. oktober 2012). Wissenberg er kontaktet for opfølgning

8. Eventuelt

- a) Forslag om fliser i cykelskure, sættes på dagsordenen til mødet 7. februar.*
- b) Kopi af begrundelse for afslag til bygningsændringer (eksempelvis: inddækning af altaner) med henvisning til underbyggende regler/servitutter. Opgave til Jan Spohr.*

Kommende møder

7. februar kl. 16:30

7. marts kl. 16:30

4. april kl. 16:30

14. maj kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)

16. maj kl. 16:30 (kun måske)

29. maj kl. 19 generalforsamling

20. juni kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)

9. september kl. 19 afdelingsmøder

3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)