



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. november 2009 kl. 15:30 på Ejendomskontoret

Bestyrelsen:	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Birthe Kesje (kasserer)	BK
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henrik Scherg	HS
	Lene Schrøder Petersen	LSP
	Michael Skotte	MS
Suppleanter:	Gitte Vestergaard	GV
	Anette Fongemie	AF
Eksterne deltagere:	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
Afbud:	SC, MS og HS	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Meddelelser fra ejendomskontoret
5. Meddelelser fra formanden
6. Økonomiudvalg?
7. Nyt fra udvalgene:

1. Aktivitetsudvalget
2. Det grønne udvalg
3. Gulvudvalget
4. Info-udvalget
5. IT-udvalget
6. Legepladsudvalget
7. Renovationsudvalget
8. Tagudvalget
9. Varmeudvalget

8. Vagter på ejendomskontoret
9. Eventuelt



Referat af bestyrelsesmøde den 9. november 2009

1. CC
2. EW
3. Godkendt
4. BC info. i SC's fravær: a) En voksenlærlingeansøgning forelå, men vi ønsker flere emner. b) Kritik af opslag på opgangene om tilkobling af varmt/koldt vand c) Selvforskyldt vandskade. Pris på kom-plet rep. af lejligheden = 400.000,00 kr. Muligvis kan beløbet reduceres, hvis vores forsikring dæk-ker en del af skaden. Undersøges. d) Beboer med "gul lejlighed" (gulvsagen) ønsker at indsætte nyt køkken. Bestyrelsen afventer fugtanalyser for gule lejligheder, inden afgørelse træffes.
5. a) Heldagsmøde om økonomi er aflyst. Tages op med KAB. b) Opfordrede best. medl. at deltage i KAB's På-vej-hjem-møde om ny lov for almene boliger c) Prøver at få Jan eller Thomas ud til os for info. om ny lov. d) LSP deltager på repræsentantskabsmødet d.19.11.2009. e) Afventer svar fra Thomas om rep. af asfalten. f) Udsættelsesforretning blandt andet for manglende indbetalinger af husleje, er havnet i fogedretten. g) Klage over en beboers luftning af kamphund samt truende adfærd.
6. I stedet for økonomiudvalg stillede bestyrelsen en række krav/ønsker: a) Månedlig budgetopfølgning. b) Et mere specificeret langtidsbudget. c) Vedligeholdelsesplan for 2010 og budget for 2011 ønskes en uges tid efter generalforsamlingen den 25. maj 2010, således at bestyrelsen har tid til at gennemgå budgettet inden førstkommende best.-møde den 21. juni.
7.
 - 1) Intet nyt, har ikke fundet en tovholder.
 - 2) Skal have møde om beskæring af de store buske på stien for lige numre afd. I+II, da de gør stien meget mørk. Kommer med forslag til opbevaring af havemøbler.
 - 3) LSP venter på spørgeskemaer fra KAB. En beboer i nr. 17 har haft vandskade og opdaget fejl i el-installationen.
 - 4) Intet nyt.
 - 5) Neddrosling eller helt at nedlægge tekst-TV? Bliver taget op som et punkt på generalforsamlin-gen.
 - 6) Faldunderlag er ikke godkendt. Lidt forvirring om emnet, da det tidligere er blevet godkendt.
 - 7) Møde med kommunen om affaldsordning på "Otiumspladsen". Intet er afgjort endnu.



8) Har haft møde med Lars Nilsson om udbudsmateriale. Valget faldt på Wissenberg A/S. Vores damme mangler vand og i regnvejr leverer vores tage rigeligt med vand. Vi kan måske i samarbejde med kommunen finde en løsning, således at problemerne med vores faskiner løses ad denne vej.

9) Ansøgning om lån ligger til bedømmelse i Teknik- og Miljøudvalget, og skal derefter behandles i Økonomiudvalget samt kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune. Projektet er færdigt den 15. december 2009. Færdiggøre isolering og male de sidste teknikskabe i opgangene.

8) a) Valg af tovholder er udskudt til den 5. januar 2010.

9) a) Intet.