



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 5. oktober 2011

Dagsorden

Bestyrelsesmøde mandag d. 10. oktober 2011

Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Karen Greisen (sekretær)	KG
Eksterne deltagere	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
Afbud		

- 1. Valg af dirigent** LK
- 2. Valg af referent** KG
- 3. Godkendelse af referater** Godkendt og underskrevet
- 4. Godkendelse af forretningsorden** Godkendt
- 5. Meddelelser ejendomskontoret**
 - Retssag vedr. syn af lejlighed tabt
 - BC kontakter Thomas og beder om et oplæg vedr. fordele/ulemper ved A- og B ordningen i forbindelse med istandsættelse
 - Fra forsikringen modtages 173.125 kr. til reparation af kloakker
 - Godt tilbud på belægning ved Super Best/Pizzeria accepteret
- 6. Meddelelser fra formanden**

Forslag til folder angående ulovlig parkering
Folderen klar.
Lidl, SuperBest, Pizzeriaet
Foreløbig nej tak til tilbud fra Lidl. Undersøgelse i gang vedr. finansieringen af udvidelsen af SuperBest. Pizzeriaets kontrakt er stadig under forhandling.
Styringsdialog, folder fra kommunen
CC: Ros fra kommunen, som er tilfreds med vores budgetter og vedligeholdelse. Der er foreslået møde på ejendomskontoret med de to ansatte fra "Handicap og Psykiatri".
BC efterlyser stadig folder fra kommunen til opsætning i opgangene.
Der arbejdes videre med "Biologisk afvanding ved U-blokken" i Natur- og Miljø"
Rundedam
BC tager endnu en samtale med ejerforeningens næstformand vedr., hæk/skel
KAB repræsentantskab 22.11
BC deltager
- 7. Budgetopfølgning**

SC; Budgetterne holdes tilfredsstillende
Maling af opgange påbegyndes efter nytår. Der nedsættes et udvalg, som skal komme med et oplæg til bestyrelsen ang. farve, lys reparationer mm.
Opgangsudvalg: GV, LK, AF samt beboer Hanne Fritzboeger Rau, nr. 73.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

8. Nyt fra udvalgene

1. Beboer aktivitetsudvalget

Intet nyt

2. Udvalget for de grønne områder

Møde 12. okt.

3. Info/IT udvalget

Folder om parkering klar

4. Renovationsudvalget

Allerede nu ses problemer med beboernes sortering. Det blev besluttet til hver lejlighed at indkøbe en rulle gennemsigtige affaldssække, som uddeles sammen med en folder, der ridser "reglerne" op.

*Kameraer ved miljøgården **skal** opsættes snarest*

5. Tag udvalget

Der indkaldes til Følgegruppemøde, hvor de løse ender samles.

9. Datoer for Kommende bestyrelsesmøder m. v.

10. oktober

7. november

30. november kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)

10. Eventuelt