



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 28. maj 2013

Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 16. maj på ejendomskontoret kl. 19:00

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand & sekretær)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Carsten Wolff	CW
Bestyrelsessuppleant	Anette Schrader	AS
	Ove Rau	OR
Eksterne deltagere		
Afbud		

1.	Valg af dirigent CW
2.	Godkendelse af dagsordenen Godkendt
3.	Valg af referent CC
4.	Godkendelse af referat (4. april) Godkendt (skal underskrives)
5.	Indkomne forslag til generalforsamlingen a) Forslag fra Povl Budtz 1) Jan Spohr besvarer. 2) Bestyrelsen støtter forslaget 3) Bestyrelsen støtter forslaget b) Forslag fra BC 1) Bestyrelsen støtter forslaget 2) Bestyrelsen støtter forslaget c) Forslag fra H. & T. Berg 1) BC har bedt KAB finde penge til lamper (samme model som ved opgangene) 2) Bestyrelsen kan ikke gå ind for forslaget d) Forslag fra fam. Kalesh 1) Bestyrelsen kan ikke gå ind for forslaget, pga. økonomien i opsætning og aflæsning 2) Bestyrelsen er delt i spørgsmålet. Hvis Gf stemmer for, tages forslaget til behandling
6.	Beretningen Beretningen gennemgået og tilrettet.
7.	Opgaver på generalforsamlingen Indskrivning: CC + AF og CW + MS Skilte: BC Indkøb: BC Mødetid : 1830
8.	Nyt fra formanden Varmeregnskab:



	<p>a) Graddage skal fremover oplyses på varmeregnskabet</p> <p>b) Beregning af stigning/fald mindst</p> <p>c) Alle oplysninger skal være tilgængelige, mindst fire år tilbage</p> <p>d) Varmeregnskabets hovedtal skal oplyses til bestyrelsen mindst otte dage før udsendelse</p> <p>e) udregningsperioden SKAL afkortes væsentligt. Levering senest primo februar</p> <p>f) Stigninger fra Nordforbrænding skal umiddelbart sendes til bestyrelsen</p> <p>g) Utidige varslinger må ikke koste ekstra gebyr</p>
9.	iPad <i>Bestyrelsen har afvist at implementere iPad i bestyrelsesarbejdet</i>
10.	KAB repræsentantskabsmøde 28. maj <i>BC deltager for Eskemosepark</i>
11.	Eventuelt -

Kommende møder:

29. maj kl. 19 generalforsamling

9.juni kl. 16:30

20. juni kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)

9. september kl. 19 afdelingsmøder

3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)