



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 7. juni 2013

Referat af organisationsbestyrelsesmøde torsdag d. 6. juni på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand & sekretær)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Torben Berg	TB
	Louise Koch	LK
	Carsten Wolff	CW
Bestyrelsessuppleant	Søren Howard Christiansen	SHC
	Ove Rau	OR
Ejendomskontoret	Stig Christiansen Helle	SC
Eksterne deltagere	Christian Fries	CF
Afbud	Anette	

1.	Valg af dirigent <i>CW</i>
2.	Godkendelse af dagsordnen <i>Godkendt</i>
3.	Valg af referent <i>CC</i>
4.	Christian Fries (KAB) vil gerne have afstemt hans og vores forventninger til det fremtidige arbejde <i>CF's oplæg:</i> a) Hurtige svar til bestyrelsen b) Møde face to face så ofte, som der er behov c) Hurtig rådgivning fra alle instanser i KAB d) Referat senest to uger efter mødet e) Præsentere forvaltningsrevisionen (mødet i dec)
5.	Godkendelse af referat (4. april og 16. maj) <i>Referat af 14. maj udskudt til næste møde. Referat af 4. apr og 16. maj godkendt.</i>
6.	Godkendelse af forretningsordenen <i>Forretningsordenen godkendt.</i> <i>CW + TB sprogretter forretningsordenen</i>
7.	Orientering om hvad arbejdet i bestyrelsen går ud på <i>BC orienterer</i>
8.	Konstituering af bestyrelsen a. Valg af næstformand <i>CW</i> b. Valg af referent <i>CC</i> c. Valg af kasserer <i>AF</i> d. Valg af dirigent <i>CW</i>
9.	Konstituering af udvalg <i>Navn med tyk streg er tovholder</i> a. Aktivitetsudvalget <i>MS + SHC + CC</i>



Andelsboligforeningen Eskemosepark

	<ul style="list-style-type: none">b. Udvalget for de grønne områder Helle + Erik g. Jensen + MS + LKc. Garageudvalget CW + TB + ORd. IT- og Infoudvalget BC + TBe. Legepladser LK + SHCf. Daginstitutionen BC + CW + SC + Betina + ORg. Vaskerier CC + ORh. Sammenlægning TB + CWi. KAB's repræsentantskab BC + CW, suppl. LK + TBj. Boligselskabernes landsforening BC + (SC)k. Kommunen (<i>styringsdialogmøde</i>) BC + CW + SC + CF + Betina
10.	Nyt fra ejendomskontoret Budget opfølgning <i>1) Der er på nuværende tidspunkt et lille overskud</i> <i>2) Ukrudtsbekæmpelse - der udlægges flis efter jordrensning</i> <i>3) Etablering af to grillpladser i U-blokken, går i gang snarest</i> <i>4) Renovation: SC ønsker bedre affaldssortering af beboerne. Hvis det ikke skal få huslejekonsekvenser pga at affaldet skal håndsorteres.</i> <i>5) Ønske om opsætning af et ekstra sæt containere til glas og papir ved afd. III (tages op på styringsdialogmødet til september)</i> <i>6) Blassius er udlært og bestået svendeprøven. Blassius er ansat til 25. april 2014</i>
11.	Nyt fra formanden Mødet med KIWI og Danaflex om snerydning. Der laves en skriftlig aftale Evaluerings af generalforsamlingen <i>1) Testen med PC-registrering var vellykket. Proceduren er sådan fremover</i> <i>2) KAB har givet 30.000 kr's nedslag i prisen for varmeregnskabet</i> <i>3) Forsikringspræmien er faldet med 10%, grundet få skader</i> <i>4) Jesper Nygård (KABs direktør) afgår</i>
12.	Dropbox Udsættes til næste møde
13.	Datoer for bestyrelsesmøder frem til nytår. (husk kalender) <i>BC udsender mødeforslag. Returneres snarest med datoer man kan deltage</i>
14.	Eventuelt <i>Dørnumre kan ikke ses om aftenen. OR + SC prøver at finde en løsning</i>

Kommende møder:

20. juni kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (budget 2014)

9. september kl. 19 afdelingsmøder

3. december kl. 15 bestyrelsesmøde med KAB (med efterfølgende spisning)