



Birkerød d. 12. september 2013

Referat af fælles afdelingsmøder (budget) 9. september 2013

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Godkendelse af afdelingernes budget for 2014
4. Behandling af indkomne forslag
5. Eventuelt

Deltagere:

Afd. I:	11 husstande inkl. 2 fuldmagter
Afd. II:	8 husstande inkl. 1 fuldmagt
Afd. III:	3 husstande inkl. 1 fuldmagt
Afd. V:	6 husstande

Ad. 1: Christian Fries blev valgt til dirigent

Ad. 2: Bettina Darlslund blev valgt til referent

Ad. 3:

Afd. I:

Huslejestigning på 0,28 %.

Budgettet blev vedtaget med 18 stemmer for og 4 imod.

Det blev besluttet, at beløbet på 935.000 kr. på konto 116 til maling af vinduer blev udsat til næste år (2015), hvor der tages stilling til et projekt omkring vinduesudskiftning. Dog skal de vinduer, det er absolut nødvendigt at gøre noget, ved males.

Afd. II:

Huslejestigning på 0,7 %.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Det blev besluttet, at beløbet 715.000 kr. på konto 116 til maling af vinduer blev udsat til næste år (2015), hvor der tages stilling til et projekt omkring vinduesudskiftning. Dog skal de vinduer, det er absolut nødvendigt at gøre noget, ved males.

Afd. III:

Huslejestigning på 1,62 %

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Det blev besluttet, at beløbet 329.000 kr. på konto 116 til maling af vinduer blev udsat til næste år (2015), hvor der tages stilling til et projekt omkring vinduesudskiftning. Dog skal de vinduer, det er absolut nødvendigt at gøre noget, ved males.

Afd. V:

Huslejestigning på 1,2 %

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Det blev besluttet, at beløbet 150.000 kr. på konto 116 til maling af vinduer blev udsat til næste år (2015), hvor der tages stilling til et projekt omkring vinduesudskiftning. Dog skal de vinduer, det er absolut nødvendigt at gøre noget, ved males.

Ad 4:

Forslag fra bestyrelsen om, at der etableres en samlet pulje for den individuelle modernisering i afdelingerne på 3 millioner kr. De fastsatte kriterier og principper for den enkelte individuelle modernisering gælder fortsat.

Afd. I	vedtaget med 12 stemmer for, 2 imod, 2 blanke
Afd. II	vedtaget med 14 stemmer for, 2 imod, 3 blanke
Afd. III	vedtaget med 8 stemmer for, 0 imod, 2 blanke
Afd. V	vedtaget med 12 stemmer for, 0 imod, 0 blanke

Forslag afd. V:

Forslag om malede p-båse ved Otium

Nedstemt med 2 stemmer for, 8 imod, 2 blanke.

Forslag om 2 handicap pladser

Vedtaget med 10 stemmer for, 0 imod, 2 blanke

Forslag om p-pladsen får lavet en form for indhegning

Nedstemt med 0 stemmer for, 10 imod, 0 blanke

Forslag om anlægning af grill plads på græsplænen

Vedtaget med 12 stemmer for, 0 imod, 0 blanke

Forslag om p-pladsen får lavet en form for indhegning

Nedstemt med 0 stemmer for, 10 imod, 0 blanke

Forslag om anlægning af haver for stuelejlighederne

Nedstemt med 0 stemmer for, 12 imod, 0 blanke

Der blev lavet et ændringsforslag til anlægning af haver som blev sat til afstemning først:

Forslag om indkaldelse til nyt afd. møde md afd. V hvor det vil blive debatteret igennem.

Nedstemt med 4stemmer for, 8 imod, 0 blanke

Ad 5: Eventuelt:

Bjarke (formanden) orienterede om et brev som bestyrelsen havde modtaget, som siger at afd. I og daginstitutionen er blevet erklæret bevaringsværdige. Det vides endnu ikke om det kun er disse to afdelinger og hvad det konkret betyder for fremtiden, men bestyrelsen sender en del spørgsmål skriftligt til kommunen for, at få svar på dette. Der vil blive orienteret om dette når der vides mere.

Bjarke orienterede om, at SuperBest som er ved at blive bygget om, bliver forsinket en måned pga. kommunens langsomme behandlingstid vedrørende byggetilladelse. Det forventes at de åbner medio november.

Kurt (bestyrelsesmedlem) orienterede om vaskerierne og et eventuelt betalingsanlæg til hvert vaskeri. Dette er en bekostelig affære og vil koste ca. 6.000 kr. pr. stk., og der forefindes 58 vaskerier. Der udover er der indhentet tilbud på en industrivaskemaskine samt tørretumbler og dette vil koste 112.000 kr. plus moms og plus betalingsanlæg. I dag koster en vask ca. 14-15 kr., og såfremt der skal installeres betalingsanlæg og et centralt sted med industrimaskiner vil det blive væsentligt dyrere.

Der blev forespurgt om, hvem der vedligeholder ved SuperBest, og her tænkes f. eks på tabte flasker osv. Vi har vedligeholdelsespligten 1,5 meter ud for bygningen. Resten står lejer selv for.

Der blev efterspurgt en planche visende grundrids af Eskemosepark til brug for drøftelse af forslag på kommende generalforsamlinger og afdelingsmøder.

Der blev forespurgt, om der kunne plantes en bøgehæk eller andet ud for Afd. II (nr. 32) da det er meget grimt, som det er nu. Beboeren blev opfordret til at henvende sig til det grønne udvalg via hjemmesiden og/eller sætte et forslag op angående plantning af bøgehæk til næste afdelingsmøde.

Bjarke orienterede om, at vi efter 15 måneder har fået svar fra Beboerklagenævnet vedrørende varmeregnskab som nogle beboere har klaget over. Disse sager er blevet afvist af beboerklagenævnet som finder, at varmeregnskabet er gyldigt.

En beboer var bange for at få et stort efterslæb igen til næste år. Bjarke orienterede om, at der var en forhandling/snak i gang med KAB samt med Nordforbrændingen om varsling.