



Birkerød d. 10. september 2015

Ordinært afdelingsmøde den 9. september 2015 Referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Christian Friis (KAB) blev valgt som dirigent og Bettina Darlslund som referent.

2. Valg af stemmeudvalg

Michael Terp og Hanne Wolf blev valgt til stemmeudvalg.

3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for 2016

Afd. I: Huslejestigning på 2,97 %.

Afd. II: Huslejestigning på 0,76 %.

Afd. III: Huslejestigning på 2,53 %.

Afd. V: Huslejestigning på 0,63 %.

Spørgsmål til budgettet:

Farida Zarai gennemgik budgettet for hver afdeling, og der blev stillet følgende spørgsmål:

Hvorfor er ydelser til forbedringsarbejder steget?

Dette er blandt andet pga. reovering af garagetage.

Hvorfor er vandforbruget ikke ens i afdelingerne. I afd. II er der forbrugt 2/3 af budgettet, men det er kun steget 30.000 kr. i budgettet?

Dette skyldes umiddelbart brugeradfærd, da ejendomskontoret ikke har observeret nogen lækager og der også er kommet flere børnefamilier til.

Hvorfor er der en voldsom stigning på konto 114 personaleudgifter?

Der er ansat en trappevasker, som nu er budgetteret på konto 114. Derudover er der afløser på i stedet for en ejendomsservicetekniker, som er på barsel. Desuden er traktoromkostningerne også budgetteret på denne konto. Til næste år ønskes der en større detaljering af konto 114 i det komprimerede budget.

En beboer ønskede et større overblik, så man kan se hver afdelings resultat. Det vil være nemmere, såfremt afdelingerne blev lagt sammen, så man bedre kunne få et overblik.



Hvordan afregnes forbruget i butikkerne?

Det afregnes separat.

Herefter var der ikke flere spørgsmål, og budgetterne blev sat til afstemning.

Afd. I: Enstemmigt vedtaget.

Afd. II: Enstemmigt vedtaget.

Afd. III: Enstemmigt vedtaget.

Afd. V: Enstemmigt vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker at den individuelle moderniseringspulje øges med 3 mio.kr., således at alle igen kan låne til nyt køkken eller-og badeværelse.

Der kan lånes max. 100.000 kr. til nyt køkken, og til nyt badeværelse et max. Beløb på 100.000 kr. Såfremt man ønsker begge muligheder, vil max. Beløbet der kan lånes til være på 130.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af alle 4 afdelinger

Afd. II

Hækken ude foran ved vejen skal væk og sætte den samme hæk op som alle de andre steder i Eskemosepark.

Jeanne Fisch, 32, st. mf.

Kommentarer:

Prisen er ca. 330.000 kr., som betyder en huslejestigning på 6.33 %.

Forslaget blev nedstemt med 6 stemmer for og 30 stemmer imod.

Afd. V

Opsætte tørretumbler eller en ny vaskemaskine med tørretumbler i de 4 opgange i afdeling V. Maskinerne tilsluttes som nu til det fælles strømnet.

Anders Nørholm Hansen, 60, st. th.

Kommentarer:

Det vil betyde en udgift på 140.000 kr. og det betyder en stigning på 9.31 %, hvis forslaget godkendes.

Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer for og 2 imod.

Bjarke oplyste efterfølgende, at der eventuelt vil blive indkaldt til et ekstraordinært møde, hvor tallene bliver fremvist, da der i forvejen er meget høj husleje og kommunen vil muligvis afvise det.



At der opsættes parasoller, som kan nedtages om vinteren, ved de flotte nyetablerede grillpladser.

Anders Nørholm Hansen, 60, st. th.

Kommentarer:

Der er kun en grillplads, og en parasol og fod koster 5000 kr., som godt kan findes i budgettet.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer for og 2 stemmer blanke.

At stuelejlighederne får tildelt det stykke have foran altanen. Der laves udgang fra altan og plantes hæk på begge sider. Dette skal beboerne selv betale.

Helle og Flemming 62, st. tv.

Kommentarer:

Forslaget har tidligere været oppe og afvist af kommunen. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og økonomien samt kommunens indstilling, såfremt det ønskes.

Forslaget blev nedstemt med 4 stemmer imod.

5. Eventuelt

Findes der en hjertestarter i bebyggelsen

Der findes en hjertestarter på Danaflex indvendigt i bygningen. Der er dialog med Danaflex og Kiwi, så den bliver sat udvendigt på bygningen. Der sættes yderligere en hjertestarter op i bebyggelsen.

Hvad sker der med vinduerne

Vinduessagen er i gang. Der skal forventes en større huslejestigning.

Hvad skal der ske med børnehaven

Der arbejdes på, at der ved kommunens fraflytning af børneinstitutionen etableres boliger. Enkelte boliger skal være over 100 m², men kommunen vil også gerne have at der opføres mindre boliger. Der afleveres endnu en skitse til kommunen snarest muligt, og det bliver kun i en etage pga. nabohøring, da ejerforeningen muligvis vil klage og derved trække sagen i langdrag.

Hvornår sker der noget med depotrummene

Depotrummene bliver snart færdige og når datoen er klar, vil der blive udfærdiget en kontrakt, og eventuel start vil være 1. november 2015. Derudover kommer der et tilbud på køb af en kraftig hængelås.

Herefter var der ikke mere til eventuelt.

Formanden lukke herefter mødet og takke for god ro og orden