



Birkerød d. 9. oktober 2017

## Referat

### Af afdelingsmøderne d. 18. september 2017

#### Dagsorden:

**1. Valg af dirigent og referent:**

*Rasmus Overgaard (KAB) og Lars Gordon (KAB)*

**2. Valg af stemmetællere:**

*Ikke nødvendigt*

**3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for 2018**

*Afd I: Huslejenedsættelse på -0,28%*

**Spørgsmål:**

*-Hvorfor er 85 m2 billigere end 84 m2. hvad er årsagen? Hvis dette skyldes en forbedring i den enkelte lejlighed, skal der vælges en anden som eksempel til næste år. Dette skyldes ikke forbedringer i de enkelte lejemål.*

**Svar**

*-Dette skyldes herlighedsværdi, som stammer fra første udlejningsbudget, fra da man opførte ejendommen.*

*-Der skal fjernes antal rum i oplægget, da det er forskelligt hvor mange rum lejemålene har, selvom lejlighederne har samme størrelse.*

*Afd II: Huslejenedsættelse på -2,23%*

**Spørgsmål:**

*Billedet skal være det som viser den rigtige afdeling.*

**Svar**

*Dette vil blive ændret fremadrettet.*

*Afd III: Huslejenedsættelse på -7,71%*

**Spørgsmål:**

*-Der blev stillet spørgsmål omkring vinduerne, hvorfor der ikke er blevet sat mere af til dem. Er der budgetteret nok?*

*-Der blev stillet underen omkring hvorfor man budgetterer med huslejenedsættelser og ikke i stedet henlægger mere til kommende arbejder så der ikke skal optages store lån, ved større arbejder.*

*-Der blev vist forkerte lejemålstørrelser. Dette vil blive fjernet fremover, så der kommer de korrekte lejemålstørrelser på oplægget af både regnskab og budget.*

*Afd V: Huslejenedsættelse på -3,78%*

**Spørgsmål:**

*-Der blev vist forkerte lejemålstørrelser. Dette vil blive fjernet fremover, så der kommer de*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*korrekte lejemaalstørrelser på oplægget af både regnskab og budget.*

*Alle budgetterne blev godkendt*

#### **4. Behandling af indkomne forslag:**

*Ingen*

#### **5. Eventuelt**

*Info omkring planerne for den tidligere børneinstitution.*

*Man bør buge de penge der er afsat til budgetterne.*

*Lejenedsættelse – Skulle man hellere spare op og sikre langsigtet ansvarlig drift på den måde?*

*Afledningsafgift til vandværket i forbindelse med læk på vandledningen. Undersøg om vandafledningsafgiften for det spildte vand bliver refunderet.*

**Svar**

*Det er efterfølgende blevet undersøgt, og det er der en mulighed for.*

*Formanden lukkede mødet og lovede, at der fremover vil blive gjort, hvad der er i bestyrelsens magt, for vi ikke en gang til bliver udsat for de mange fejl og mangler i de uddelte budgetter. Dette er noget som bestyrelsen efterfølgende vil tage op med KAB. Sluttelig takke formanden for god ro og orden.*

---

---

Dirigent

---

Referent