

Referat af generalforsamling d. 25.5 2010 og fortsættende generalforsamling d. 21.6. 2010

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2009
4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2009 med tilhørende revisionsberetning
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Efter tur afgår Curt Carlsen, Henrik Scherg og Michael Skotte
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg til KAB's repræsentantskab
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Referat

1. Valg af dirigent:
Troels Behr, KAB, blev valgt som dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
Jan Spøhr blev valgt til referent
Thomas Lund og Nanna Hessel blev valgt til stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning 2009
Formanden forelagde beretningen på bestyrelsens vegne. Der var følgende kommentarer:

Tagreoveringen: Pilotprojektet ventes opstartet inden for ca. 3 uger. Det egentlige arbejde starter 1. august. Der vil blive udsendt informationsskrivelse til beboerne. Der vil endvidere blive udsendt spørgeskema vedrørende valg af emhætte.

Gulvsagen: Evalueringen er foretaget i regi af følgegruppen for gulvsagen, og ikke som først oplyst ved udsendelse af skema til alle berørte beboere. Der er aftalt møde med entreprenøren vedrørende 1-årsgennemgangen.

Renovationsudvalget: Der blev spurgt til hvor besparelsen ligger. Udvalget oplyste, at den ligger i at der anvendes større enheder, og især i at der sorteres i fraktionering. Sker denne sortering ikke, reduceres besparelsen. Der blev opfordret til at vise hensyn og bl.a. mase papkasser inden de lægges til affald.

Grønt udvalg: Der blev spurgt til sagen med flisebelægning ved bagdør.

Varmesagen: Der blev spurgt til den smeltede sne over varmerørene. Dette vil blive taget op med entreprenøren. Den smeltede sne skyldes formodentlig, at jorden ikke er komprimeret endnu over rørene, og det oplystes, at der formentlig kun var tale om 1 – 2 % varmespild.

Festudvalget: Det blev oplyst at datoen for årets sommerfest er d. 12. juni.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

4. Årsregnskab

Årsregnskabet blev gennemgået af Henning Jacobsen, KAB, der kunne oplyse, at der var en blank revisorpåtegning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Det vil blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.

5. Indkomne forslag:

Forslag om haveregler:

Forslaget blev vedtaget, idet det dog blev tilføjet, at der skulle tilføjes bestemmelse om depositum, der sikrer at området kan føres tilbage til den oprindelige stand.

Forslag om opsætning af hegn:

Bestyrelsen oplyste, at man er i dialog med ejeren af den omtalte matrikel om en fælles finansiering af opsætning af hegn.

Forslaget kom ikke til afstemning.

Forslag om tilladelse til at holde husdyr i Eskemosepark – forslag

3 og 4

Efter en kort drøftelse af for og imod forslaget blev det sat til afstemning. Forslaget faldt med meget stort flertal.

Forslag om ændring af andelsboligforeningens vedtægter:

Efter en drøftelse af forslaget besluttedes at fortsætte behandlingen på en opfølgende generalforsamling. Dette vil også gøre det muligt, at udsende yderligere materiale, der viser ændringsforslaget sammenholdt med de nuværende vedtægter.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Curt Carlsen, Henrik Scherg og Michael Skotte blev alle genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af to bestyrelsessuppleanter:

Gitte Vestergaard blev valgt som suppleant. Der var ikke yderligere kandidater.

8. Valg til KAB's repræsentantskab

Generalforsamlingen besluttede at overlade det til bestyrelsen at udpege repræsentanter til KAB's repræsentantskab.

9. Valg af revisor

Efter indstilling fra bestyrelsen blev revisionsfirmaet Ernest & Young genvalgt til revisor.

Generalforsamlingen blev herefter suspenderet pga. tidsproblemer. Den genoptages d. 21.juni 2010 kl. 19.00.

Genoptagelse af ordinær generalforsamling mandag d. 21. juni 2010 kl. 19:00

Orientering om tagsagen

Generalforsamlingen gav sin tilladelse til at repræsentanter for følgegruppen samt involverede rådgivere og entreprenører gav en orientering om tagsagen. Der er udsendt informationskrivelse til de berørte beboere, og der blev i forlængelse heraf orienteret om bl.a. nøglehåndtering og legitimation af håndværkere.

Curt Carlsen orienterede om overvejelser om at tilknytte en særlig beboerrådgiver til projektet.

Der var lejlighed til at besigtige eksempler på enhætter.

Ad 5 Vedtægter

Behandlingen af forslaget om ændrede vedtægter blev genoptaget. Der var i den mellemliggende periode udsendt materiale der viste udformningen af de nye vedtægter sammenhold med selskabets nuværende vedtægter.

Der blev bl.a. spurgt til om alle ville få det oprindelige medlemsindskud tilbagebetalt efter at selskabet ikke længere ønsker at have et sådant. Svaret er at dette medlemsindskud tilbagebetales.

Efter enkelte andre opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, men kunne ikke endeligt vedtages, idet der ikke var tilstrækkelig med fremmødte, og der kræves kvalificeret flertal ved vedtægtsændringer. Forslaget skal derfor behandles igen på ekstraordinær generalforsamling, der er indkaldt til d. 21.6 2010.

10. Eventuelt

Forsamlingen henstillede til bestyrelsen, at der blev fulgt op på sager og henvendelser.

Forsamlingen bad bestyrelsen overveje, på forhånd at afsætte 2 datoer til afholdelse af Generalforsamlingen, idet den erfaringsmæssigt trækker ud længere end den afsatte tidsramme.

Der ble spurgt til planer om yderligere P-pladser. Det oplystes, at der var ledige pladser på P-pladsen op til Ejerforeningen Otium.

Der blev spurgt til nyt om Super Best udvidelsen. Bestyrelsen havde ingen aktuel information herom:

Der blev udtrykt ros til ejendomskontoret for indsatsen i forbindelse med snerydningen i vinters.

Referat af ekstraordinær generalforsamling

d. 21.6. 2010

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Godkendelse af nye vedtægter for Eskemosepark

Referat

1. Valg af dirigent
Jan Spohr, KAB, blev valgt som dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
Jan Spohr blev valgt til referent
Thomas Lund og Nanna Hessel blev valgt til stemmeudvalg
3. Godkendelse af nye vedtægter for Eskemosepark
Forslaget om ændrede vedtægter blev enstemmigt vedtaget på den ordinære

generalforsamling i Eskemosepark. Imidlertid var ikke tilstrækkelig med beboere mødt for at kunne mønstre det nødvendige kvalificerede flertal – jf. selskabets vedtægter.

Forslaget forelægges derfor på en ekstraordinær generalforsamling, hvor der jf. selskabets vedtægter skal være mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning – og blev enstemmigt vedtaget.