

Til Beboerne i Eskemosepark

A conto betaling for varme for 2013

Vi bliver desværre nødt til endnu engang at ændre varslingen for betaling af a conto varme

Årsagen hertil er, at det nuværende varsel samlet set rammer rigtig, hvis vi tager Eskemosepark som en helhed, men for de enkelte beboere rammer den varslede betaling ikke rigtig. Dette skyldes, at varslingen er foretaget på baggrund af den nuværende a conto betaling. Beboere der har fået penge tilbage på varmeregnskabet, kommer derfor til at betale for meget i a conto bidrag med det nuværende varsel.

Vi beklager hele forløbet omkring varslingerne. Det er alene KABs ansvar, at vi nu igen er nødt til at ændre varslingen. Bestyrelsen har alene handlet på baggrund af de oplysninger, de har fået fra KAB og har således intet ansvar for forløbet.

Vi udsender derfor i næste uge et ny varsel, hvor vi har været inde og beregne hver eneste beboers a conto betaling individuelt efter metoden, som er beskrevet sidst i dette brev. Det allerede udsendte varsel gælder indtil da.

Eskemoseparks forventede varmeudgift for 2013 er beregnet på følgende måde:

| | |
|--|------------------|
| Normårsforbrug | 3.726,5 MWH |
| Forventet Udgift 2013 | kr. 2.880.575,87 |
| Indbetalt a conto 01.01.-30.06.2012 | kr. 1.146.254,50 |
| Nødvendig betaling 01.07.2012-31.12.2012 | kr. 1.734.321,37 |
| Stigning i bidrag | 51,30% |

Normalsår forbruget består af graddagereguleret gennemsnitsforbrug for de sidste 3 år, dvs. det reelle forbrug omregnet til forbruget i et normalår.

Vi har nedjusteret stigningen fra 62 % til 51,30 %, da der er indbetalt mere i a conto bidrag fra beboerne for de sidste 2 måneder end første prognose.

Årsagen til den store stigning findes i følgende forhold:

1. Vi beregner jeres forventede årsforbrug ud fra et klimatisk normalår. Forrige år var 6,8 % mildere end et normalår. Derfor forventer vi øget forbrug i forhold til sidste regnskabsperiode.
2. HMN har sat prisen op på fjernvarme med 3,9 % pr. 01.01.2013.
3. HMN sætter yderligere prisen op med 12,6 % pr. 15. 06.2013 pga. nye afgifter vedtaget af Folketinget.
4. Vi sætter først a conto bidraget op pr. 01.07.2013, altså har vi kun 6 måneder tilbage af regnskabsåret til at indhente det underskud afdelingen er ved at oparbejde.

Individuel beregning den enkelte beboers fremtidige a conto betaling

Vi erstatter det nuværende varsel med en beregning på hver enkelt lejemål.

Beregningsmetoden er: som følger:

(I eksemplet er der taget udgangspunkt i et lejemål med en udgift sidste regnskabsperiode på 15.116,58 kr. og en nuværende a conto betaling på 998 kr. pr. måned)

| | | |
|--|-------------------------------|----------------------|
| Udgift sidste regnskabsperiode | 08.2011-01.2013 | kr. 15.116,85 |
| Graddage | 08.2011-01.2013 | kr. 3.870,20 |
| Graddage | 01.2013-01.2014 (NORMALÅR) | kr. 3.112,00 |
| Forskel | | 80,4 % |
| Forventet udgift 2013 uden prisstigninger | 01.2013-01.2014 | kr. 12.155,35 |
| Prisstigninger samlet set (beregnet) | 17,32% | |
| Forventet udgift 2013 incl. prisstigninger | | 14.260,66 |
| Nuværende a conto betaling pr. måned | | kr. 998,00 |
| A conto indbetalinger | 01.01.2013-30-06-2013 | kr. 5.988,00 |
| Manglende betaling | 01.07.2013-31.12.2013 | kr. 8.272,66 |
| Ny a conto pr. måned | | kr. 1.378,78 |
| Samlet a conto indbetaling 2013 | | kr. 14.260,66 |

Hvor meget netop din a conto betaling ændrer sig afhænger helt af hvor stor din udgift var sidste periode og hvor meget din nuværende a conto betaling er på.

Vi henleder opmærksomheden på, at beboerne fortsat er velkomne til at ringe til energiområdet på 33 63 10 52, såfremt de ikke er enige i beregningen.

Med venlig Hilsen

Henrik Sørensen
Energiorrådet