

Almene boligorganisationer

Budgetår 2026
Budgetperiode fra 01-01-2026
Budgetperiode til 31-12-2026**Budget for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0837	LBF's afdelingsnr.	003	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark v/KAB Enghavevej 81		48003 Eskemosepark III Nørrevang 61-79 Afdeling: 48-3		Rudersdal Kommune Øverødvej 2	
2450 København SV		3460 Birkerød		2840 Holte	
		Matrikel Ravsnæs By, Birkerød 1 ic			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	40 48 96 69	Telefon	46 11 00 00
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. 4802-7@kab-bolig.dk		E-postadr. rudersdal@rudersdal.dk	
CVR-nr.	10 02 53 70	BBR-ejendomsnr.	16559		

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.400,00	40	1	40,00
I alt	3.400,00	40		40,00

Boliger fordelt på antal rum

3 rum	1.700,00	20		
4 rum	850,00	10		
5 rum	850,00	10		
I alt	3.400,00	40		

Øvrige lejemål:

Garager/Carporte m.v.	0,00	8	1/5	1,60
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	12	1/20	0,60
Øvrige lejemål i alt	0,00	20		2,20

Lejemål i alt	3.400,00	60		42,20
---------------	----------	----	--	-------

Udarbejdet den 18. august 2025 af Aiste Geguzyte, Kundeøkonomi

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	3.400,00		1966
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	40	3.400,00		

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen
Familieboliger
Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01.01.2026
Forhøjelse pr. m ² i kr.	45,92
Forhøjelse i %	4,70
Forhøjelse i alt på årsbasis	156.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ²	977,06
Forhøjelse pr. m ² i kr.	45,92
Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	1.022,98
Ny budgetleje	3.478.000
Hjemfald pr. kvm.	0,00

Budgettet vises i hele tusinder, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto	Noter		Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	357.000	349	356
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	323.000	283	243
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	146.000	126	153
109	2	Renovation	141.000	186	184
110		Forsikringer	40.000	47	42
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	50.000	65	45
	3	Målerpasning	31.000	34	31
			81.000	99	76
112		Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark:			
	4	Administrationsbidrag	237.000	236	235
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		G - indskud	126.000	124	121
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.094.000	1.101	1.054
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	504.000	456	474
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.000	20	1
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.193.000	883	334
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.193.000	-883	-334
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		Afholdte udgifter	93.000	79	47
		Heraf dækket af henlæggelser	-93.000	-79	-47
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	Drift af vaskeri	15.000	11	16
119	9	Diverse udgifter	7.000	7	15
119.9		Variable udgifter i alt	550.000	494	506
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.289.000	1.242	1.140
121	11	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	30	20
123	12	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.000	2	4
124.8		Henlæggelser i alt	1.330.000	1.274	1.164
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.331.000	3.218	3.080

Konto	Noter	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	
Ekstraordinære udgifter					
125	13	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		Afdrag (303.1)	294.000	293	292
		Renter m.v.	16.000	18	19
		Administrationsbidrag	19.000	20	20
			<u>329.000</u>	<u>331</u>	<u>331</u>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		Forbedringsarbejder	60.000	60	60
		Lejers godtgjorte forbedring	9.000	9	9
			<u>69.000</u>	<u>69</u>	<u>69</u>
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		Dækket af dispositionsfond m.v.	5.000	6	1
			<u>-5.000</u>	<u>-6</u>	<u>-1</u>
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		Dækket af tidligere henlæggelser	45.000	30	32
		Dækket af dispositionsfonden	-16.000	-16	-16
			<u>-29.000</u>	<u>-14</u>	<u>-16</u>
			0	0	0
131	14	Andre renter			
			0	0	107
134		Korrektioner fra tidligere år			
			0	0	8
137		Ekstraordinære udgifter i alt	398.000	400	515
139		Udgifter i alt	3.729.000	3.618	3.595

Konto	Noter	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og leje:			
	Almene familieboliger	3.322.000	3.321	3.183
	Afdelingens kollektive råderet	82.000	82	82
	Kældre m.v.	11.000	11	11
	Garager m.v.	20.000	19	19
	Forbedringsarbejder	9.000	9	9
		3.444.000	3.442	3.305
202	14 Renter	104.000	136	273
203	Andre ordinære indtægter:			
	8 Drift af vaskeri	10.000	0	10
	Overført fra opsamlet resultat	15.000	40	0
		25.000	40	10
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.573.000	3.618	3.588
Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektioner fra tidligere år	0	0	1
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	1
209	Indtægter i alt	3.573.000	3.618	3.589
210	Underskud	0	0	6
220	Indtægter og underskud i alt	3.573.000	3.618	3.595
	Nødvendig lejestigning	156.000	0	0

Note	Konto	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
1	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved lån:			
101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	77.000	77	76
	Prioritetsrenter	1.000	1	2
	Bidrag	1.000	1	1
	-Ydelsessikring fra staten	58.000	50	57
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	73.000	73	73
	Andel til Landsbyggefonden	147.000	147	147
	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	357.000	349	356
2	109 Renovation			
	Faste renovationsudgifter	141.000	186	184
	Renovation i alt	141.000	186	184
3	111 Målerpasning			
	Målerservice (eksternt - varme)	11.000	14	11
	Varmeteknisk bistand, Normalpakken	7.000	7	6
	Honorar varmeregnskab - individuelt	5.000	6	6
	Ressourceadministration	8.000	7	8
	Målerpasning i alt	31.000	34	31
4	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler	Sats pr. lejemålsenhed		
	Grundbidrag	448	19.000	18
	Stor pakke	4.060	169.000	165
	Kældre/loftrum	4.060	2.000	2
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	904	38.000	43
			228.000	228
	Obligatoriske ydelser			
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	203	9.000	8
	Administrationsbidrag i alt		237.000	236

Note	Konto	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
5	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	428.000	371	399
	Rengøring og vinduespolering	43.000	46	43
	Glatførebekæmpelse	9.000	9	7
	Udryddelse af skadedyr	2.000	1	2
	Drift af ejendomskontor:			
	Husleje og forbrug	7.000	9	7
	Telefon og IT	12.000	15	12
	Kontorhold m.v.	1.000	2	1
	Personaleomkostninger	2.000	3	3
		22.000	29	24
	Renholdelse i alt	504.000	456	474
6	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	3.000	3	1
	Bygning, klimaskærm	5.000	0	0
	Bygning, fælles	6.000	7	0
	Bygning, tekniske installationer	6.000	6	0
	Materiel	4.000	4	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	24.000	20	1
7	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	430.000	113	-166
	Bygning, klimaskærm	127.000	123	97
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	292.000	292	77
	Bygning, fælles	18.000	16	4
	Bygning, tekniske installationer	290.000	305	228
	Materiel	36.000	35	94
		1.193.000	883	334
	Anvendt af henlæggelser	-1.193.000	-883	-334
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
8	118 Drift af vaskeri			
	Udgifter			
	Drift af fællesvaskeri	10.000	7	10
	Varme	5.000	4	6
		15.000	11	16
	203 Indtægter			
	Vaskeafgift	-10.000	0	-10
	Drift af vaskeri nettoudgifter	5.000	11	6

Note	Konto		Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	7.000	7	7
		Andre udgifter			
		Diverse gebyrer m.v.	0	0	8
		Diverse udgifter i alt	7.000	7	15
10	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Årets henlæggelser	1.258.000	1.212	1.110
		Henl.rep. garager	20.000	19	19
		Henl.rep.pulterrum	11.000	11	11
		Henlæggelser kr./m²			
		Budget 2026	379,12		
		Regnskab 2024	335,32		
		Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	1.289.000	1.242	1.140
11	121	Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning			
		Henl.istands.frafl. almene lejligheder	40.000	30	20
		Henlæggelser kr./m²			
		Budget 2026	11,76		
		Regnskab 2024	5,88		
		Henlæggelser i alt	40.000	30	20
12	123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger			
		Årets henlæggelser	1.000	2	4
		Henlæggelser kr./m²			
		Budget 2026	0,29		
		Regnskab 2024	1,18		
		Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt	1.000	2	4
13	125	Ydelser på lån til forbedringsarbejder			
		Navn	Udløb		
		Køkken RD 291.000 kr.	2031	21.000	
		Nye gaskedler JR 1.636.000 kr.	2040	91.000	
		Tagrenovering RD 5.737.000	2042	217.000	
		Ydelser på lån til forbedringsarbejder i alt		329.000	331

Note	Konto	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024
14	131 Renteudgifter			
	Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	107
	202 Renteindtægter			
	Rente af mellemregning	-103.000	-135	-166
	Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	-107
	Renter, råderetslån	-1.000	-1	0
		-104.000	-136	-273
	Nettorenteindtægter	-104.000	-136	-166

Afd. 48003 Eskemosepark III

VEDLIGEHOELDELSPLAN 2026 - 2055

LANGTIDSBUDGET	Afsluttet regnskab	Gældende budget	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031	Budget 2032	Budget 2033	Budget 2034	Budget 2035-2055	Budget i alt
116.1 Terræn	-166	113	430	201	95	95	462	95	95	98	208	3.088	4.867
116.2 Bygning, klimaskærm	97	123	127	161	152	6.379	157	127	311	152	127	3.998	11.691
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	77	292	292	292	315	442	4.781	292	292	292	292	6.628	13.918
116.4 Bygning, fælles indvendig	4	16	18	21	18	86	18	18	103	18	18	625	943
116.5 Bygning, tekniske installationer	228	304	290	431	1.024	3.154	1.305	247	2.002	597	640	5.749	15.439
116.6 Materiel	94	35	36	36	36	36	36	36	125	61	120	1.152	1.674
116. Planlagt vedligeholdelse	334	883	1.193	1.142	1.640	10.192	6.759	815	2.928	1.218	1.405	21.240	48.532
Dækket af henlæggelser	-334	-883	-1.193	-1.142	-903	-1.648	-1.312	-815	-1.581	-1.218	-1.405	-21.240	-32.457
Anden finansiering (-)					-737	-8.544	-5.447		-1.347				-16.075
Som driftsudgift													
120. Budgetteret henlæggelse	1.140	1.242	1.258	1.273	1.335	1.397	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	22.800	34.063

LIKVIDITETSBUDGET													
401. Henlagt primo	6.601	7.599	7.958	8.023	8.154	8.586	8.335	8.223	8.608	8.227	8.209	8.004	
Dækket planlagt vedligeholdelse	-334	-883	-1.193	-1.142	-903	-1.648	-1.312	-815	-1.581	-1.218	-1.405	-21.240	
Budgetterede henlæggelser	1.140	1.242	1.258	1.273	1.335	1.397	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	22.800	
I alt afgang/tilgang	806	359	65	131	432	-251	-112	385	-381	-18	-205	1.560	
Korrektion vedrørende tidligere år	85												
Kursregulering investeringer	107												
Fremskudt (-)													
Udskudt													
401. Henlagt Ultimo	7.599	7.958	8.023	8.154	8.586	8.335	8.223	8.608	8.227	8.209	8.004	9.564	

Difference henlagt og næste års budget		6.765	6.881	7.251	6.938	7.023	7.408	7.027	7.009	6.804	7.025		
--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Bemærkninger:		
Anden finansiering	tkr.	år
246 Varmecentral	737	2028
253 Udskiftning vinduer	4.400	2029
254 Udskiftning altandøre	720	2029
256 Udskiftning opgangsdøre	932	2029
248 Ombygge varme anlæg	2.492	2029
257 Renovering badeværelser	4.489	2030
249 Brugs vand-udskiftning	335	2030
250 Ventilation	623	2030
251 Afløb-coating af kloak	1.347	2032
I alt:	16.075	

VEDLIGEHOELSEPLAN FOR PERIODEN 2026 - 2055												
Afd. 48003 Eskemosepark III												
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035- 2055	I alt
115000	Terræn											
115001	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
115002	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for bygninger	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
115004	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for erhvervsbygninger	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
115005	Konto 115 almindelig vedligeholdelse for bygninger	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
115006	Konto 115 almindelig vedligeholdelse. Materialer	4	4	4	4	4	4	4	4	4	84	120
115 almindelig vedligeholdelse i alt:		24	24	24	24	24	24	24	24	24	504	720
116100	Terræn											
116110	Asfalt genopretning - Eskemosegårds Alle 2					17					85	102
116110	Asfalt: Reparation af huller	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116110	Aasfalt: Nyt slidlag					275					275	550
116110	Asfalt: slidlag på materialepladsen					17					85	102
116120	Kloak: Løbende vedligeholdelse og udskiftning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	630	900
116120	Rottespærer - Serviceaftale	8	8	8	8	8	8	8	8	8	168	240
116120	Sandfangsbrønd: Udskiftning og justering										17	17
116120	Lamper i terræn fælles område	4	4	4	4	4	4	4	4	4	84	120
116120	TV-inspektion af ledninger og brønde inden udlægning af nyt asfalt.					35					35	70
116130	Cykelskure: Bræddebeklædning	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
116130	cykelstativer rep	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
116130	Tavler, skilte, skærme postkasser, riste og cykelstativer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Affaldscontainer - Rensning/vedligehold	4	4	4	4	4	4	4	4	4	84	120
116130	Legeplads - ÅRLIG HOVEDINSPEKTION:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Legeredskaber: Løbende vedligehold	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116130	Affaldsøer: Plankeværk & Kalmerbrædder (træbeskyttelse)		3			3				3	21	30
116130	NY - Affaldssystem, jf. Rudersdal Kommune	335										335
116130	Legepladser: Nye legepladser - med faldunderlag		67								201	268
116130	Cykelskure: Malerbehandles		36								108	144
116130	Cykelskure: Bræddebeklædning	3	3	3	3	3	3	3	3	3	63	90
116130	Borde og bænke sæt - indkøb									113	226	339
116130	Borde og bænkesæt - vedligehold.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Postkasser: Total udskiftning					20					40	60
116130	Cykelskure: Udskiftning af ruder	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116140	Bøgehække: Klipping/beskæring af bøgehække	17	17	17	17	17	17	17	17	17	357	510
116140	Grønne arealer, pleje, bede, plæner og genbeholdning	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116140	Træer og buske - Indkøb af træer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60

VEDLIGEHOLDELSESPLAN FOR PERIODEN 2026 - 2055												
Afd. 48003 Eskemosepark III												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2055	I alt	
116200	Bygning konstruktion, klimaskærm											
116220	Overlægger/Fuger: Reparation af synlige afsk	35	35	35	35	35	35	35	35	35	735	1.050
116220	Varmecentral :Træværk på varmecentralen			7				7			28	42
116220	Varmecentral/Værkstedsbygninger - overfladebehandling					8					32	40
116220	Ejendomskontor: overfladebehandling					2					8	10
116220	Ejendomskontoret: Montering af ny bekædning inkl. malerarbejde										22	22
116220	Isolering af facade og gavle - papiruld										100	100
116220	Træpaneler på facaden som planlagt løbende	8	8	8	8	8	8	8	8	8	168	240
116220	Indgangspartier: Maling af indgangspartier og facadebekl		34					34			136	204
116220	Garager: Renovering af garage (indvendig)	19	19	19	19	19	19	19	19	19	399	570
116220	Gavltrekanterne renses.			15				15			60	90
116230	Vedligehold tagpap på - varmecentral	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116230	Udhængsbrædder: Reparation og fastgørelse	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116230	Tag - Rep. af tag, løse og defekte sten på tag	12	12	12	12	12	12	12	12	12	252	360
116230	Ejendomskontoret: Udskiftning af garage tag										15	15
116250	Kældertrapper: vedligeholdelse af vægge					20						20
116250	Indgangsparti - Trappetrin	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116260	Varmecentralen: Malerbehandling af døre og vinduer i varmecentraler			3				3			12	18
116260	Døre og Vinduer: Reparation, justering, smør	20	20	20	20	20	20	20	20	20	420	600
116260	Termoruder: Udskiftning af punkterede termo	15	15	15	15	15	15	15	15	15	315	450
116260	Sålbænke/fuger - Reparation af defekte sålba	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116260	Hoveddøre: Udskiftning af hoveddørel				200						200	400
116260	Energihandlingsplan - Udskiftning af alle vinduer				4.400							4.400
116260	Energihandleplan: Udskiftning af altandøre				720							720
116260	Energihandleplan: Udskiftning af opgangsdøre				932							932
116260	Udskiftning af vinduer og døre i vaskerum i den ældre del						150					150
116260	Vinduer: Malerbehandling af vinduer									718		718

VEDLIGEHOELSEPLAN FOR PERIODEN 2026 - 2055

Afd. 48003 Eskemosepark III

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035- 2055	I alt
116300 Bygning konstruktion, bolig og erhverv											
116310 Komfur - Gaskomfur, el-komfur, riste m.m.	29	29	29	29	29	29	29	29	29	609	870
116310 Køkkener: Rep. af køkkenborde og elementer	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.050	1.500
116310 Terrazzo i opgange	8	8	8	8	8	8	8	8	8	168	240
116310 Gulve - Rep. af gulve	20	20	20	20	20	20	20	20	20	420	600
116310 Lofter: Reparation af loft ved udskrabning af r	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.050	1.500
116310 Badeværelser: Rep. af baderum, lofter og væ	25	25	25	25	25	25	25	25	25	525	750
116310 Håndvaske	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116310 Vaskerier: Maling af vægge og lofter vaskerier				100						300	400
116310 Vaskerier - terrazzo, afslibning af kalk mm				50						150	200
116310 Toilet inklusive sæde.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	315	450
116310 Energihandlingsplan - renovering af badeværelser					4.489						4.489
116310 Overflader i lejemål	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116320 El-installationer	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.050	1.500
116320 Blandingsbatterier	30	30	30	30	30	30	30	30	30	630	900
116320 Fiber: Swich udskiftes			23							46	69
116400 Bygning konstruktion, fælles indvendig											
116410 Opgange - Maling af vægge og lofter i samtlige opgange.				68						68	136
116410 Skilte - navneskilte - beboerne	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116410 Graffiti: Fjernelse af graffiti.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116410 Ventilation: Indregulering og rensning							85			170	255
116410 Postkasser: Løbende udskiftninger/vedligehold	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116410 Pulterrum: Renovering/vedligehold af pulterru	11	11	11	11	11	11	11	11	11	231	330
116410 Ejendomskontoret- Maling af vægge og lofter		3								9	12
116410 Ejendomskt. vedl. og kontormøbler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30

VEDLIGEHOLDELSESPÅN FOR PERIODEN 2026 - 2055

Afd. 48003 Eskemosepark III

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035- 2055	I alt
116500 Bygning, tekniske installationer											
116510 Tagrender: Rens af tagrender og nedløb	4	4	4	4	4	4	4	4	4	84	120
116510 Energihandlingsplan - Afløb - Coatning af kloak							1.347				1.347
116510 Tagrender og nedløbsrør	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116520 EI - Indkøb af yderligere støm, stikledninger, hovedtavler							350	350	350		1.050
116520 Fiber: Vedligeholdelse af skabe m.m.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116530 Gastilførsel og rør- Løbende vedligehold -	10	10	10	10	10	10	10	10	10	210	300
116540 Vaskeri: Rørudskiftninger	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
116540 Afspærringsventiler- Udskiftning af afspærring	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
116540 Faldstammer og Stigestreng -Strømpeforring	30	30	30	30	30	30	30	30	30	630	900
116540 Boilerum: Rør- Reparation - utætte rør inklusiv	12	12	12	12	12	12	12	12	12	252	360
116540 Varmtvandsbeholder: Udskiftning af beholder	35	35	35	35	35	35	35	35	35	735	1.050
116540 Energihandlingsplan - Brugsvand - udskiftning						335					335
116550 Radiatoer / Termostater	16	16	16	16	16	16	16	16	16	336	480
116550 Blødgøringsanlæg -Udskiftning af blødgøring	3								3	6	12
116550 Energihandlingsplan - Varmecentral - Opdatering af auto		184									184
116550 Energihandlingsplan - Varmecentral - Ændret fjernvarmeforsyning			737								737
116550 Energihandlingsplan - Ombygge varmeanlæg				2.492							2.492
116550 Energihandlingsplan - Varmefordelingssystem				415							415
116550 Varmecentralen: Pumper, ventiler og automat	16	16	16	16	16	16	16	16	16	336	480
116550 Rens af varmtvands beholder, udskiftning af a	40		40		40		40		40	400	600
116550 Varmemåler - Reparation af defekt	2	2	2	2	2	2	2	2	2	42	60
116550 Varmemålere - Udskiftning af samtlige						60				120	180
116550 Blødgøringsanlæg: serviceaftale BWT	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116550 Varmeinstallationer, CTS, vedligeholdelse	13	13	13	13	13	13	13	13	13	273	390
116560 Vaskemaskiner: Udskiftning af maskiner	40	40	40	40	40	40	40	40	40	840	1.200
116560 Vaskerier- Servicekontrakt med Nortec.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	420	600
116570 Ventilation: Service kontrakt & rep. af ventilat	7	7	7	7	7	7	7	7	7	147	210
116570 Energihandlingsplan - Ventilation - Behovstyret udsugning						623					623
116570 Ventilation - Udskiftning af defekte motor på v	15	15	15	15	15	15	15	15	15	315	450
116570 Aftrækskanalerne renses. Rensningen foretages fra loftrum							18			36	54
116580 Antennestik - Rep. og montering af nye.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116580 Ejendomskontoret: Stolelift service	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30

VEDLIGEHOELSESPLAN FOR PERIODEN 2026 - 2055											
Afd. 48003 Eskemosepark III											
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035- 2055	I alt
116600	Materiel										
116610									84	168	252
116610	12	12	12	12	12	12	12	12	12	252	360
116610							89			178	267
116620	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116620								25		50	75
116620	12	12	12	12	12	12	12	12	12	252	360
116620	11	11	11	11	11	11	11	11	11	231	330
116	1.193	1.142	1.640	10.192	6.759	815	2.928	1.218	1.405	21.240	48.532

Budget for perioden 01.01.2026 - 31.12.2026

Budgettet for 2026 udviser et underskud, som skyldes, stigningen i udgifter til ejendomsskatter samt henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og Istandsættelse ved fraflytning hævet. Derudover afvikler afdelingen på et mindre opsamlet overskud.

Underskuddet på kr. 156.000 svarer til en forhøjelse af den nuværende leje på:

	i % pr. år	Total kr. pr. år	I gennemsnit kr. pr. m ²
Familieboliger			
Nuværende leje		3.322.000,00	977,06
Forhøjelse	4,70	156.000,00	45,92
Ny leje		3.478.000,00	1.022,98
		156.000,00	
Antenne			
	Nuværende opkrævning	Ændring	Ny opkrævning
Drift af antenneanlæg	109,00	-57,00	52,00
Total for 40 tilsluttede.	52.000	-27.095	24.905

Godkendt på afdelingsmødet:

Dato / 20

Afdelingsbestyrelsens underskrift

Dirigentens underskrift

1 % af lejegrundlag udgør 33.220